



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 981 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 253 078	3 341 097
Annen driftsinntekt		562 320	551 618
Sum inntekter		3 815 398	3 892 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 438 777	2 288 525
Annen driftskostnad	1	1 155 623	1 320 553
Sum kostnader		3 594 400	3 609 078
Driftsresultat		220 998	283 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 026 645	864 534
Annen renteinntekt		1 526	7 118
Annen finansinntekt		18 229	52
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	617 882	
Sum finansinntekter		1 664 281	871 704
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			2 767
Annen rentekostnad			791
Annen finanskostnad		7 140	12 832
Sum finanskostnader		7 140	16 390
Netto finans		1 657 142	855 314
Ordinært resultat før skattekostnad		1 878 140	1 138 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 367	251 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 604 773	887 599
Årsresultat		1 604 773	887 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 604 773	887 599
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		1 204 773	-512 401
Sum overføringer og disponeringer		1 604 773	887 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler		163 172	
Andre fordringer		70 500	70 500
Sum finansielle anleggsmidler		368 672	205 500
Sum anleggsmidler		398 672	235 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		312 328	386 154
Andre fordringer		105 972	94 725
Konsernfordringer	3	1 026 645	864 534
Sum fordringer		1 444 945	1 345 413
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 777 487	139 744
Sum investeringer		1 777 487	139 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 155 484	1 675 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 484	1 675 268
Sum omløpsmidler		4 377 915	3 160 425
SUM EIENDELER		4 776 588	3 395 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 236 232	2 031 459
Sum opptjent egenkapital		3 236 232	2 031 459
Sum egenkapital		3 436 232	2 231 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544	91 085
Betalbar skatt	7	273 367	251 352
Skyldig offentlige avgifter		216 546	193 125
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		441 899	228 904
Sum kortsiktig gjeld		1 340 356	1 164 466
Sum gjeld		1 340 356	1 164 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 776 588	3 395 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153875

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 981 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 253 078	3 341 097
Annen driftsinntekt		562 320	551 618
Sum inntekter		3 815 398	3 892 715
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 438 777	2 288 525
Annen driftskostnad	1	1 155 623	1 320 553
Sum kostnader		3 594 400	3 609 078
Driftsresultat		220 998	283 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 026 645	864 534
Annen renteinntekt		1 526	7 118
Annen finansinntekt		18 229	52
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	617 882	
Sum finansinntekter		1 664 281	871 704
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			2 767
Annen rentekostnad			791
Annen finanskostnad		7 140	12 832
Sum finanskostnader		7 140	16 390
Netto finans		1 657 142	855 314
Ordinært resultat før skattekostnad		1 878 140	1 138 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 367	251 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 604 773	887 599
Årsresultat		1 604 773	887 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 604 773	887 599
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		1 204 773	-512 401



Sum overføringer og
disponeringer

1 604 773

887 599



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	135 000	135 000
Investeringer i aksjer og andeler		163 172	
Andre fordringer		70 500	70 500
Sum finansielle anleggsmidler		368 672	205 500
Sum anleggsmidler		398 672	235 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		312 328	386 154
Andre fordringer		105 972	94 725
Konsernfordringer	3	1 026 645	864 534
Sum fordringer		1 444 945	1 345 413

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	1 777 487	139 744
Sum investeringer		1 777 487	139 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 155 484	1 675 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 484	1 675 268

Sum omløpsmidler		4 377 915	3 160 425
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 776 588	3 395 925
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2,6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 236 232	2 031 459
Sum opptjent egenkapital		3 236 232	2 031 459
Sum egenkapital		3 436 232	2 231 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 544	91 085
Betalbar skatt	7	273 367	251 352
Skyldig offentlige avgifter		216 546	193 125
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		441 899	228 904
Sum kortsiktig gjeld		1 340 356	1 164 466
Sum gjeld		1 340 356	1 164 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 776 588	3 395 925



Organisasjonsnr: 929 981 723
BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Markedsbaserte aksjer og fond

Markedsbaserte aksjer og fond vurderes til virkelig verdi (børsverdi).



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	2 023 736	1 902 435
Folketrygdavgift	300 940	269 359
Pensjonskostnader	94 517	93 262
Andre lønnskostnader	19 583	23 468
Sum lønnskostnader	<u>2 438 777</u>	<u>2 288 525</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3 3

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 23 265 (eks mva).
Hele honoraret vedrører lovpålagt revisjon.

Note 2 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
BFV Regnskap AS	100 %	800 783	124 044

Byggforvaltning AS har pr 31.12.21 en kortsiktig fordring på kr 1 026 645 mot BFV Regnskap AS.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 200 aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet
Espen Andersen	100 %	Daglig leder/styrets leder

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Pr 01.01	200 000	2 031 459	2 231 459
Tilført fra årets resultat		1 604 773	1 604 773
Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12	<u>200 000</u>	<u>3 236 232</u>	<u>3 436 232</u>

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	273 367	251 352
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>273 367</u>	<u>251 352</u>



Byggforvaltning AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer og fond.

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Res. Ført verdiendr.
Sum aksjer	959 605	1 542 138	582 533
Sum aksjefond	200 000	235 349	35 349
Sum		1 777 487	617 882

Note 7 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 126 481.

Note 8 Klientmidler

Klientmidlene er behandlet i henhold til regler gitt av Kredittilsynet og Finansdepartementet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring og overføring av provisjon skjer ved kontraktsinngåelse.

Innestående på bundne klientkonti	392 707
Bokført klientansvar	<u>392 707</u>
Avvik	<u>-</u>

Note 9 Varige driftsmidler

Vedrører utsmykning. Det foretas ikke avskrivning av utsmykningen.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Byggforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 604 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



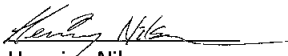
INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2022
Insignis AS


Henning Nilsen
statsautorisert revisor