



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A90 HOLDING AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 229
Sum inntekter		0	150 229
Kostnader			
Varekostnad			150 229
Annen driftskostnad		109 180	43 776
Sum kostnader		109 180	194 006
Driftsresultat		-109 180	-43 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		611 875	3 958
Annen finansinntekt		1 145	
Sum finansinntekter		613 020	3 958
Annen rentekostnad		1 258 250	277 949
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader		1 258 250	278 474
Netto finans		-645 230	-274 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 410	-318 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 410	-318 292
Årsresultat		-754 410	-318 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 410	-318 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-754 410	-318 292
Sum overføringer og disponeringer		-754 410	-318 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 500 000	3 450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 361 875	253 958
Sum finansielle anleggsmidler		17 861 875	3 703 958
Sum anleggsmidler		17 861 875	3 703 958
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 228	16 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 228	16 248
Sum omløpsmidler		623 228	16 248
SUM EIENDELER		18 485 103	3 720 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 072 702	318 292
Sum opptjent egenkapital		-1 072 702	-318 292
Sum egenkapital		-928 272	-173 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 413 000	3 893 699
Sum annen langsiktig gjeld		19 413 000	3 893 699
Sum langsiktig gjeld		19 413 000	3 893 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	369
Sum kortsiktig gjeld		375	369
Sum gjeld		19 413 375	3 894 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 485 103	3 720 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343950

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 178 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A90 HOLDING AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 178 865
A90 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			150 229
Sum inntekter		0	150 229
Kostnader			
Varekostnad			150 229
Annen driftskostnad	109 180		43 776
Sum kostnader	109 180		194 006
Driftsresultat		-109 180	-43 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	611 875		3 958
Annen finansinntekt	1 145		
Sum finansinntekter	613 020		3 958
Annen rentekostnad	1 258 250		277 949
Annen finanskostnad			525
Sum finanskostnader	1 258 250		278 474
Netto finans		-645 230	-274 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 410	-318 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 410	-318 292
Årsresultat		-754 410	-318 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-754 410	-318 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-754 410		-318 292
Sum overføringer og disponeringer	-754 410		-318 292



Organisasjonsnr: 926 178 865
A90 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 500 000	3 450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 361 875	253 958
Sum finansielle anleggsmidler		17 861 875	3 703 958
Sum anleggsmidler		17 861 875	3 703 958

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		623 228	16 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 228	16 248
Sum omløpsmidler		623 228	16 248

SUM EIENDELER **18 485 103** **3 720 206**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 072 702	318 292
Sum opptjent egenkapital		-1 072 702	-318 292

Sum egenkapital **-928 272** **-173 862**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	
--------------------------------	--	------------	--



Øvrig langsiktig gjeld	4 413 000	3 893 699
Sum annen langsiktig gjeld	19 413 000	3 893 699
Sum langsiktig gjeld	19 413 000	3 893 699
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	375	369
Sum kortsiktig gjeld	375	369
Sum gjeld	19 413 375	3 894 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 485 103	3 720 206



Organisasjonsnr: 926 178 865
A90 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signatur Bolig Management AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Ankerveien 90 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn videre drift selv ved tapt egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet som ligger i den felleskontrollerte virksomheten. Selskapet har god kontroll på både prosjektutvikling og fremdrift.



Signatur Bolig Management AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	150 229
Sum driftsinntekter		0	150 229
Driftskostnader			
Varekostnad		0	150 229
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		109 180	43 777
Sum driftskostnader		109 180	194 006
DRIFTSRESULTAT		(109 180)	(43 777)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		611 875	3 958
Annen finansinntekt		1 145	0
Sum finansinntekter		613 020	3 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 258 250	277 949
Annen finanskostnad		0	525
Sum finanskostnader		1 258 250	278 474
NETTO FINANSPOSTER		(645 230)	(274 516)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(754 410)	(318 292)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(754 410)	(318 292)
ÅRSRESULTAT		(754 410)	(318 292)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(754 410)	(318 292)
SUM OVERF. OG DISP.		(754 410)	(318 292)



Signatur Bolig Management AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 500 000	3 450 000
Lån til tilknyttet selskap		14 361 875	253 958
Sum finansielle anleggsmidler		17 861 875	3 703 958
SUM ANLEGGSMIDLER		17 861 875	3 703 958
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 228	16 248
SUM OMLØPSMIDLER		623 228	16 248
SUM EIENDELER		18 485 103	3 720 206



Signatur Bolig Management AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 072 702)	(318 292)
Sum opptjent egenkapital		(1 072 702)	(318 292)
SUM EGENKAPITAL		(928 272)	(173 862)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 413 000	3 893 699
Sum annen langsiktig gjeld		19 413 000	3 893 699
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 413 000	3 893 699
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375	369
SUM KORTSIKTIG GJELD		375	369
SUM GJELD		19 413 375	3 894 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 485 103	3 720 206

Oslo, 24.03.2023

Dag Stian Bakken
Styrets leder

Torkil Brustad
Styremedlem

Trond Klavenes
Styremedlem

Morten Nilsgård
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for Signatur Bolig Management AS

Organisasjonsnr. 926178865

Utarbeidet av:
Accountor Hamar As
Godkjent regnskapselskap
Aluvegen 95
2319 HAMAR
Organisasjonsnr. 925947210

