



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS  
Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 399	1 327 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 399</b>	<b>1 327 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 399</b>	<b>-1 327 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 209	-1 327 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 388 888	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 388 888</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 388 888</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		239 785	10 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 785</b>	<b>10 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 785</b>	<b>10 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 628 673</b>	<b>10 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 479 218	2 479 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 509 218</b>	<b>2 509 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 539 936	2 506 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 539 936</b>	<b>-2 506 727</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 718</b>	<b>2 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 657 153	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 657 153</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 657 153</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 238	7 602
Betalbar skatt	1, 2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238</b>	<b>7 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 659 391</b>	<b>7 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 628 673</b>	<b>10 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS  
Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 362  
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		33 399	1 327 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 399</b>	<b>1 327 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 399</b>	<b>-1 327 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 209	-1 327 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>



Organisasjonsnr: 912 162 362  
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 388 888	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 388 888</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 388 888</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		239 785	10 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 785</b>	<b>10 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 785</b>	<b>10 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 628 673</b>	<b>10 093</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 479 218	2 479 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 509 218</b>	<b>2 509 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 539 936	2 506 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 539 936</b>	<b>-2 506 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 718</b>	<b>2 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 657 153	0



Sum annen langsiktig gjeld	5 657 153	0
Sum langsiktig gjeld	5 657 153	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 238	7 602
Betalbar skatt	1, 2 0	0
Sum kortsiktig gjeld	2 238	7 602
Sum gjeld	5 659 391	7 602
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 628 673</b>	<b>10 093</b>





Organisasjonsnr: 912 162 362  
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomt Tomt består av tomt og anlegg under utførelse. Selskaps formål er oppføring av næringseiendom på Bjørkelangen, og samtlige kostnader knyttet til anleggsoppføring er balanseført i 2022. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Resultatet viser et underskudd, et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved ferdigstilling av eiendom og inntektsføring av leieinntekter. Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en tomt og anlegg under oppføring. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på tomten til høyere enn de bokførte verdiene. Ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdien i eiendeler (tomt og anlegg) ved vurdering av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" i tomten vurderes lavere i fremtiden vil styret sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet. Likviditeten vurderes som god, da selskapet også vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5388888.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5388888.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5388888.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Tab Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Bjørkelangen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5657153.00	0.00



## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	Beløp

Garantier	Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra eierselskap er avtalefestet, men renteberegnes ikke da selskapene er i et skattemessig konsern og kan gi konsernbidrag.

**Note**

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

**Note**

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TAB NÆRINGSEIENDOM AS**

912 162 362

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-33 399	-1 327 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-33 399</b>	<b>-1 327 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 399</b>	<b>-1 327 289</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		190	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-33 209	-1 327 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 388 888	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 388 888</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 388 888</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		239 785	10 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 785</b>	<b>10 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 785</b>	<b>10 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 628 672</b>	<b>10 093</b>



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 479 218	2 479 218
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 509 218</b>	<b>2 509 218</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-2 539 936	-2 506 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 539 936</b>	<b>-2 506 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-30 718</b>	<b>2 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 657 153	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 657 153</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 238	7 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238</b>	<b>7 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 659 391</b>	<b>7 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 628 672</b>	<b>10 093</b>

Bjørkelangen, 20.06.2023

Thomas Andre Bermtsen  
styrets leder / daglig leder



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomt består av tomt og anlegg under utførelse. Selskapets formål er oppføring av næringseiendom på Bjørkelangen, og samtlige kostnader knyttet til anleggsoppføring er balanseført i 2022.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Resultatet viser et underskudd, et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved ferdigstillelse av eiendom og inntektsføring av leieinntekter.


Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en tomt og anlegg under oppføring.

I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på tomten til høyere enn de bokførte verdiene. Ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdien i eiendeler (tomt og anlegg) ved vurdering av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merværdien" i tomten vurderes lavere i fremtiden vil styret sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.

Likviditeten vurderes som god, da selskapet også vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

 BankID Signing  
Thomas Andre Berntsen  
2023-06-20





TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-33 209	-1 327 289
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 209</b>	<b>-1 327 289</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-27 510	-60 719	33 209
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-27 510	-60 719	33 209
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 510	60 719	-33 209
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	2 479 218	-2 506 727	2 491
Årsresultat	0	0	-33 209	-33 209
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 479 218	-2 539 936	-30 718

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	5 388 888
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 388 888</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 388 888</b>



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	30	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 657 153	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra eierselskap er avtalefestet, men renteberegnes ikke da selskapene er i et skattemessig konsern og kan gi konsernbidrag.