



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 164G
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Mack Overvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 595 015	3 442 774
Sum inntekter		3 595 015	3 442 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1	121 631	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 101	196 707
Annen driftskostnad	1	1 036 722	987 175
Sum kostnader		1 366 453	1 183 882
Driftsresultat		2 228 561	2 258 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 695	16 184
Annen finansinntekt		3 092 821	
Sum finansinntekter		3 159 516	16 184
Annen rentekostnad		395 442	390 088
Sum finanskostnader		395 442	390 088
Netto finans		2 764 074	-373 904
Ordinært resultat før skattekostnad		4 992 636	1 884 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 083	434 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 528 553	1 450 238
Årsresultat		4 528 553	1 450 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 528 553	1 450 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 528 553	1 450 238
Sum overføringer og disponeringer		4 528 553	1 450 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 118 324	1 308 130
Maskiner og anlegg	2	31 547	49 842
Sum varige driftsmidler		1 149 871	1 357 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 999 402	6 999 402
Sum finansielle anleggsmidler		6 999 402	6 999 402
Sum anleggsmidler		8 149 273	8 357 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 511	361 690
Andre kortsiktige fordringer		185 648	132 547
Sum fordringer		456 159	494 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 484 989	2 240 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 484 989	2 240 934
Sum omløpsmidler		6 941 148	2 735 172
SUM EIENDELER		15 090 421	11 092 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 598 680	3 070 127
Sum opptjent egenkapital		7 598 680	3 070 127
Sum egenkapital		7 998 680	3 470 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 325 000	6 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 325 000	6 875 000
Sum langsiktig gjeld		6 325 000	6 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 273	136 225
Betalbar skatt	3	464 083	434 750
Skyldig offentlige avgifter		107 917	121 993
Annen kortsiktig gjeld		75 469	54 450
Sum kortsiktig gjeld		766 742	747 418
Sum gjeld		7 091 742	7 622 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 090 421	11 092 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395012

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 164G
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Mack Overvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 975 950 026
BYGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 595 015	3 442 774
Sum inntekter		3 595 015	3 442 774
Kostnader			
Lønnskostnad	1	121 631	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 101	196 707
Annen driftskostnad	1	1 036 722	987 175
Sum kostnader		1 366 453	1 183 882
Driftsresultat		2 228 561	2 258 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 695	16 184
Annen finansinntekt		3 092 821	
Sum finansinntekter		3 159 516	16 184
Annen rentekostnad		395 442	390 088
Sum finanskostnader		395 442	390 088
Netto finans		2 764 074	-373 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 992 636	1 884 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 528 553	1 450 238
Årsresultat		4 528 553	1 450 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 528 553	1 450 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 528 553	1 450 238
Sum overføringer og disponeringer		4 528 553	1 450 238



Sum opptjent egenkapital	7 598 680	3 070 127
Sum egenkapital	7 998 680	3 470 127
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 6 325 000	6 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 325 000	6 875 000
Sum langsiktig gjeld	6 325 000	6 875 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 273	136 225
Betalbar skatt	3 464 083	434 750
Skyldig offentlige avgifter	107 917	121 993
Annen kortsiktig gjeld	75 469	54 450
Sum kortsiktig gjeld	766 742	747 418
Sum gjeld	7 091 742	7 622 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 090 421	11 092 546



Organisasjonsnr: 975 950 026
BYGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Kristian Høydal
2023-04-28

 BankID Signing
Haakon Mack Overvaag
2023-04-28

Årsregnskap 2022 for Bygården AS

Organisasjonsnr. 975950026

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Bygården AS

BankID Signing
Kristian Høydal
2023-04-28

BankID Signing
Haakon Mack Overvaag
2023-04-28

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 595 015	3 442 774
Sum driftsinntekter		3 595 015	3 442 774
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	121 631	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 101	196 707
Annen driftskostnad	1	1 036 722	987 175
Sum driftskostnader		1 366 453	1 183 882
DRIFTSRESULTAT		2 228 561	2 258 893
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 695	16 184
Annen finansinntekt		3 092 821	0
Sum finansinntekter		3 159 516	16 184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		395 442	390 088
Sum finanskostnader		395 442	390 088
NETTO FINANSPOSTER		2 764 074	(373 904)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 992 636	1 884 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 083	434 750
ORDINÆRT RESULTAT		4 528 553	1 450 238
ÅRSRESULTAT		4 528 553	1 450 238
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	4 528 553	1 450 238
SUM OVERF. OG DISP.		4 528 553	1 450 238



Bygården AS

BankID Signing
Kristian Høydal
2023-04-28

BankID Signing
Haakon Mack Overvaag
2023-04-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 118 324	1 308 130
Maskiner og anlegg	2	31 547	49 842
Sum varige driftsmidler		1 149 871	1 357 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 999 402	6 999 402
Sum finansielle anleggsmidler		6 999 402	6 999 402
SUM ANLEGGSMIDLER		8 149 273	8 357 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		270 511	361 690
Andre kortsiktige fordringer		185 648	132 547
Sum fordringer		456 159	494 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 484 989	2 240 934
SUM OMLØPSMIDLER		6 941 148	2 735 172
SUM EIENDELER		15 090 421	11 092 546



Bygården AS

BankID Signing
Kristian Høydal
2023-04-28

BankID Signing
Haakon Mack Overvaag
2023-04-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 598 680	3 070 127
Sum opptjent egenkapital		7 598 680	3 070 127
SUM EGENKAPITAL		7 998 680	3 470 127
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 325 000	6 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 325 000	6 875 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 325 000	6 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 273	136 225
Betalbar skatt	3	464 083	434 750
Skyldig offentlige avgifter		107 917	121 993
Annen kortsiktig gjeld		75 469	54 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		766 742	747 419
SUM GJELD		7 091 742	7 622 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 090 421	11 092 546

Oslo, den 28. april 2023

Kristian Høydal
Styrets Leder

Haakon Mack Overvaag
Styremedlem / Daglig Leder



Bygården AS

BankID Signing
Kristian Høydal
2023-04-28

BankID Signing
Haakon Mack Overvaag
2023-04-28

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

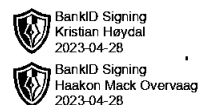
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygården AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, revisor

	I år	I fjor
Lønn	106 600	0
Arbeidsgiveravgift	15 031	0
Totalt	121 631	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

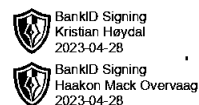
Revisjon, ekskl. mva	20 000
Samlet honorar til revisor, ekskl. mva	20 000

Note 2 - Driftsmidler, avskrivninger.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 458 661	201 431	4 660 092
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 458 661	201 431	4 660 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 150 531	151 589	3 302 120
+ Ordinære avskrivninger	189 806	18 294	208 101
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 340 337	169 884	3 510 221
Balansført verdi pr 31/12	1 118 324	31 547	1 149 871
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	



Bygården AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 992 636
+ Permanente og andre forskjeller	-2 988 689
+ Endring i midlertidige forskjeller	105 524
= Inntekt	2 109 470

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	464 083
= Sum betalbar skatt	464 083
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	464 083
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	464 083
= Betalbar skatt i balansen	464 083

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-932 620	-827 096
= Grunnlag utsatt skatt	-932 620	-827 096
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	932 620	827 096
= Grunnlag utsatt skattefordel	932 620	827 096
Utsatt skattefordel	205 176	181 961
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	932 620	827 095
Ikke bokført utsatt skattefordel	205 176	181 961
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført jfr unntaksregel for små foretak.



Bygården AS

BankID Signing
Kristian Høydal
2023-04-28

BankID Signing
Haakon Mack Overvaag
2023-04-28

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital, egenkapitalendringer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	40 000	10	4 000	1	1
B-aksjer	360 000	90	4 000	1	1
Sum	400 000	100	4 000		

Selskapet har 4 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Haakon Mack Overvaag		44	44,00 %	44,00 %	44,00 %
Brigg AS	989 057 901	44	44,00 %	44,00 %	44,00 %
Overvaag AS	989 114 891	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %
Overvaag, Anne Johanne		2	2,00 %	2,00 %	2,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	3 070 127	3 470 127
Tilført fra årsresultat		4 528 553	4 528 553
Pr 31.12.	400 000	7 598 680	7 998 680



Bygården AS

BankID Signing
Kristian Høydal
2023-04-28

BankID Signing
Haakon Mack Overvaag
2023-04-28

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 575 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 125 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 325 000	6 875 000
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 118 324	1 308 130
Sum pantsatte eiendeler	1 118 324	1 308 130

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er langsiktig plassering og er balanseført til kostpris.

	Kostpris	Ligningsverdi
Ikke borsnoterte aksjer	6 999 402	8 427 369



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Bygården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bygården AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 28. april 2023

REVICOM AS



Knut-Wiggo Jørgensen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4812.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Bygården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fakturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygården AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, revisor

	I år	I fjor
Lønn	106 600	0
Arbeidsgiveravgift	15 031	0
Totalt	121 631	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon, ekskl. mva	20 000
Samlet honorar til revisor, ekskl. mva	20 000

Note 2 - Driftsmidler, avskrivninger.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 458 661	201 431	4 660 092
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 458 661	201 431	4 660 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 150 531	151 589	3 302 120
+ Ordinære avskrivninger	189 806	18 294	208 101
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 340 337	169 884	3 510 221
Balansført verdi pr 31/12	1 118 324	31 547	1 149 871
Prosentstans for ord.avskr	4-10	20-20	



Bygården AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 992 636
+ Permanente og andre forskjeller	-2 988 689
+ Endring i midlertidige forskjeller	105 524
= Inntekt	2 109 470

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	464 083
= Sum betalbar skatt	464 083
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	464 083
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	464 083
= Betalbar skatt i balansen	464 083

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-932 620	-827 096
= Grunnlag utsatt skatt	-932 620	-827 096
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	932 620	827 096
= Grunnlag utsatt skattefordel	932 620	827 096
Utsatt skattefordel	205 176	181 961
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	932 620	827 095
Ikke bokført utsatt skattefordel	205 176	181 961
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført jfr unntaksregel for små foretak.



Bygården AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital, egenkapitalendringer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	40 000	10	4 000	1	1
B-aksjer	360 000	90	4 000	1	1
Sum	400 000	100	4 000		

Selskapet har 4 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Haakon Mack Overvaag		44	44,00 %	44,00 %	44,00 %
Brigg AS	989 057 901	44	44,00 %	44,00 %	44,00 %
Overvaag AS	989 114 891	10	10,00 %	10,00 %	10,00 %
Overvaag, Anne Johanne		2	2,00 %	2,00 %	2,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	3 070 127	3 470 127
Tilført fra årsresultat		4 528 553	4 528 553
Pr 31.12.	400 000	7 598 680	7 998 680



Bygården AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 575 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 125 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 325 000	6 875 000
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 118 324	1 308 130
Sum pantsatte eiendeler	1 118 324	1 308 130

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er langsiktig plassering og er balanseført til kostpris.

	Kostpris	Ligningsverdi
Ikke børsnoterte aksjer	6 999 402	8 427 369



Bygården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 595 015	3 442 774
Sum driftsinntekter		3 595 015	3 442 774
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	121 631	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	208 101	196 707
Annen driftskostnad	1	1 036 722	987 175
Sum driftskostnader		1 366 453	1 183 882
DRIFTSRESULTAT		2 228 561	2 258 893
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 695	16 184
Annen finansinntekt		3 092 821	0
Sum finansinntekter		3 159 516	16 184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		395 442	390 088
Sum finanskostnader		395 442	390 088
NETTO FINANSPOSTER		2 764 074	(373 904)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 992 636	1 884 988
Skattekostnad på ordinært resultat	3	464 083	434 750
ORDINÆRT RESULTAT		4 528 553	1 450 238
ARSRESULTAT		4 528 553	1 450 238
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	4 528 553	1 450 238
SUM OVERF. OG DISP.		4 528 553	1 450 238



Bygården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 118 324	1 308 130
Maskiner og anlegg	2	31 547	49 842
Sum varige driftsmidler		1 149 871	1 357 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 999 402	6 999 402
Sum finansielle anleggsmidler		6 999 402	6 999 402
SUM ANLEGGSMIDLER		8 149 273	8 357 374
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		270 511	361 690
Andre kortsiktige fordringer		185 648	132 547
Sum fordringer		456 159	494 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 484 989	2 240 934
SUM OMLØPSMIDLER		6 941 148	2 735 172
SUM EIENDELER		15 090 421	11 092 546



Bygården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 598 680	3 070 127
Sum opptjent egenkapital		7 598 680	3 070 127
SUM EGENKAPITAL		7 998 680	3 470 127
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 325 000	6 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 325 000	6 875 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 325 000	6 875 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 273	136 225
Betalbar skatt	3	464 083	434 750
Skyldig offentlige avgifter		107 917	121 993
Annen kortsiktig gjeld		75 469	54 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		766 742	747 419
SUM GJELD		7 091 742	7 622 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 090 421	11 092 546

Oslo, den 28.april 2023

Kristian Høydal
Styrets Leder

Haakon Mack Overvaag
Styremedlem / Daglig Leder



**Årsregnskap 2022
for
Bygården AS**

Organisasjonsnr. 975950026

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142

