



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt prosjekt eiendom			3 600 000
Annen driftsinntekt		23 168	22 096
Sum inntekter		23 168	3 622 096
Kostnader			
Varekostnad		1 238	3 595 087
Annen driftskostnad	3	241 595	212 878
Sum kostnader		242 833	3 807 964
Driftsresultat		-219 665	-185 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	
Sum finansinntekter		553	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			218 733
Annen rentekostnad		408 539	469 842
Sum finanskostnader		408 539	688 575
Netto finans		-407 986	-688 575
Resultat før skattekostnad		-627 651	-874 443
Skattekostnad på resultat	8	-138 205	-144 256
Årsresultat		-489 446	-730 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 446	-730 187
Totalresultat		-489 446	-730 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-489 446	-638 740
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-91 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-489 446	-730 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 460 456	1 460 456
Sum varige driftsmidler		1 460 456	1 460 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		613 620
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		68 404	68 404
Sum finansielle anleggsmidler		7 334 963	7 948 583
Sum anleggsmidler		8 795 419	9 409 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	20 748 490	19 765 764
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	628 204	3 482 061
Sum fordringer		628 204	3 482 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 048	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 048	312
Sum omløpsmidler		21 379 742	23 248 138
SUM EIENDELER		30 175 161	32 657 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 157 898	4 796 085
Sum innskutt egenkapital		6 677 898	7 316 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			638 740
Sum opptjent egenkapital			-638 740
Sum egenkapital		6 677 898	6 677 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 284 903	5 448 223
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 980 599	11 974 456
Sum annen langsiktig gjeld		17 265 502	17 422 679
Sum langsiktig gjeld		17 265 502	17 422 679
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	7	195 087	135 419
Kortsiktig konserngjeld	7	3 635 090	5 991 446
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 401 584	2 430 288
Sum kortsiktig gjeld		6 231 761	8 557 153
Sum gjeld		23 497 263	25 979 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 175 161	32 657 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594977

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 915 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Uvdal Snekkerverksted AS
Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt prosjekt eiendom			3 600 000
Annen driftsinntekt		23 168	22 096
Sum inntekter		23 168	3 622 096
Kostnader			
Varekostnad		1 238	3 595 087
Annen driftskostnad	3	241 595	212 878
Sum kostnader		242 833	3 807 964
Driftsresultat		-219 665	-185 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	
Sum finansinntekter		553	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			218 733
Annen rentekostnad		408 539	469 842
Sum finanskostnader		408 539	688 575
Netto finans		-407 986	-688 575
Resultat før skattekostnad		-627 651	-874 443
Skattekostnad på resultat	8	-138 205	-144 256
Årsresultat		-489 446	-730 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 446	-730 187
Totalresultat		-489 446	-730 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-489 446	-638 740
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-91 447
Sum overføringer og disponeringer		-489 446	-730 187



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	13	1 460 456	1 460 456
Sum varige driftsmidler		1 460 456	1 460 456
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7		613 620
Investeringer i			
tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og			
andeler	10	11 000	11 000
Andre langsiktige			
fordringer		68 404	68 404
Sum finansielle		7 334 963	7 948 583
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 795 419	9 409 039
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	20 748 490	19 765 764
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	7		
Konsernfordringer	7	628 204	3 482 061
Sum fordringer		628 204	3 482 061
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	3 048	312
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 048	312
Sum omløpsmidler		21 379 742	23 248 138
SUM EIENDELER		30 175 161	32 657 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 157 898	4 796 085
Sum innskutt egenkapital		6 677 898	7 316 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap			638 740
Sum opptjent egenkapital			-638 740
Sum egenkapital		6 677 898	6 677 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 284 903	5 448 223
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 980 599	11 974 456
Sum annen langsiktig gjeld		17 265 502	17 422 679
Sum langsiktig gjeld		17 265 502	17 422 679
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	7	195 087	135 419
Kortsiktig konserngjeld	7	3 635 090	5 991 446
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 401 584	2 430 288
Sum kortsiktig gjeld		6 231 761	8 557 153
Sum gjeld		23 497 263	25 979 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 175 161	32 657 177



Organisasjonsnr: 981 915 410
UVDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

for

Uvdal Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: JSOVU-ZXVKI-1M3YZ-1QQPB-K4C4E-EJTTA



Resultatregnskap			
Uvdal Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt prosjekt eiendom		0	3 600 000
Annen driftsinntekt		23 168	22 096
Sum leieinntekter		23 168	3 622 096
Varekostnad		1 238	3 595 087
Annen driftskostnad	3	241 595	212 878
Sum driftskostnader		242 833	3 807 964
Driftsresultat		-219 665	-185 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	0
Sum finansinntekter		553	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	218 733
Annen rentekostnad		408 539	469 842
Sum finanskostnader		408 539	688 575
Resultat av finansposter		-407 986	-688 575
Resultat før skattekostnad		-627 651	-874 443
Skattekostnad på resultat	8	-138 205	-144 256
Resultat		-489 446	-730 187
Årsresultat		-489 446	-730 187
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-489 446	-638 740
Overført fra annen egenkapital	5	0	-91 447
Sum overføringer		-489 446	-730 187

Perneo Dokumentnøkkel: JSOVU-ZXVkl-1M3YZ-10QPB-K4C4E-EJTA



Balanse			
Uvdal Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 460 456	1 460 456
Sum varige driftsmidler		1 460 456	1 460 456
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	613 620
Investeringer i tilknyttet selskap	10	7 255 559	7 255 559
Investeringer i aksjer og andeler	10	11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		68 404	68 404
Sum finansielle anleggsmidler		7 334 963	7 948 583
Sum anleggsmidler		8 795 419	9 409 039
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	12	20 748 490	19 765 764
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	628 204	3 482 061
Sum fordringer		628 204	3 482 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 048	312
Sum omløpsmidler		21 379 742	23 248 138
Sum eiendeler		30 175 161	32 657 177

Perneo Dokumentnøkkel: JSOVU-ZXVKI-1M3YZ-1OQP8-K4C4E-EJTA



Balanse			
Uvdal Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 157 898	4 796 085
Sum innskutt egenkapital		6 677 898	7 316 085
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-638 740
Sum opptjent egenkapital		0	-638 740
Sum egenkapital		6 677 898	6 677 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 284 903	5 448 223
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 980 599	11 974 456
Sum langsiktig gjeld		17 265 502	17 422 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	195 087	135 419
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	3 635 090	5 991 446
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	2 401 584	2 430 288
Sum kortsiktig gjeld		6 231 761	8 557 153
Sum gjeld		23 497 263	25 979 832
Sum egenkapital og gjeld		30 175 161	32 657 177
Uvdal, 13.06.2025 Styret i Uvdal Utvikling AS			
<hr/> Geir Erik Prestegården styreleder		<hr/> Finn Jørgen Bugge styremedlem	
Uvdal Utvikling AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: JSOVU-ZXVKI-1M3YZ-LOQPB-K4C4E-EJTTA



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Selskapets varebeholdning består av fritidseiendommer under oppføring. Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: JSOVU-ZVVKI-1M3YZ-LQPB-K4C4E-EJTTA



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 3 Ytelser/godtgjørelser mv til daglig leder og styret

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Nærstående har ytt lån til selskapet, se note 7.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	140	18 000	2 520 000
Sum	140	18 000	2 520 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Uvdal Trelast Eiendom AS	140	100 %	100 %
Sum eiere	140	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 520 000	4 796 085	-	-638 740	6 677 345
Mottatt konsernbidrag	-	489 999	-	-	489 999
Reklassifisering av EK poster	-	-1 128 186	-	1 128 186	-
Årets resultat	-	-	-	-489 446	-489 446
Egenkapital pr 31.12.	2 520 000	4 157 898	-	-	6 677 899

Note 6 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	-	-
Sum	-	-



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	Andre fordringer	
	2024	2023
Uvdal Trelast Eiendom AS	-	2 826 351
Alpinparken Utvikling AS	-	613 620
Konsembidrag (Uvdal Trelast Eiendom AS)	628 204	655 710
Sum	628 204	4 095 682

Gjeld		
	2024	2023
Uvdal Snekkerverksted AS (annen kortsiktig gjeld)	-	2 953 431
Uvdal Trelast AS (annen kortsiktig gjeld)	-	3 038 015
Uvdal Trelast Eiendom AS (gjeld)	3 635 090	-
Gjeld til nærstående (aksjonær)	-	-1 051
Sum	3 635 090	5 990 395

Gjeld til aksjonær renteberegnes ikke.

Selskapet har i 2024 ervervet varer og tjenester fra nærstående parter (inkl mva):

Uvdal Snekkerverksted AS	299 900
Uvdal Trelast Eiendom AS	788 832
Uvdal Trelast AS	346 174
SUM	1 434 906

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt av mottatt konsembidrag	-138 205	-144 256
Skattekostnad ordinært resultat	-138 205	-144 256

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsembidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Årsresultat før skatt	-627 651	-874 443
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-138 083	-192 377
Skatteeffekten av følgende poster:		
Nedskrivning av anleggsaksjer	-	48 121
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
Andre poster	-553	-
Skattekostnad	-138 636	-144 256
Effektiv skattesats	22 %	16 %



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 forts.

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen 22%	-	-	-	-

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Alpinparken Utvikling AS	Uvdal	50 %	7 255 559	479 793	(154 424)
Miljøringen SA *)	Uvdal	7,5 %	10 000	(3 781 138)	(2 859 388)

*) benyttet 2023 tall

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 865 266	5 444 407
Byggelån	1 419 637	3 816
Annen langsiktig gjeld	11 980 599	11 974 456
Annen kortsiktig gjeld	6 036 674	2 430 288
Sum	23 302 176	19 852 967

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	Bokført beløp	Pantebeløp	
13 festetomter i Nore og Uvdal kommune	Skue Sparebank	1 460 456	1 100 000
Prosjekt i arbeid (oppføring av hytte)	Skue Sparebank	20 748 490	13 700 000
Kundefordringer	Skue Sparebank	-	4 000 000
Totalt	29 464 505	18 800 000	

All pant i festet grunn er i Nore og Uvdal Kommune.
Ingen av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Uvdal Utvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 12 Prosjekt under oppføring

Selskapet oppfører hytter for salg i Nore og Uvdal kommune. Per 31.12. utgjør prosjektkostnader kr 20 748 490. Prosjekt under oppføring er klassifisert som varebeholdning. I tillegg har selskapet ervervet tomterettigheter for med kostpris kr 1 460 456. Tomterettigheter er klassifisert som anleggsmiddel, se note 13.

Note 13 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 460 456	1 460 456
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 460 456	1 460 456
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 460 456	1 460 456

Ordinær avskrivning
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Tomter reklassifiseres til prosjektkostnader ved oppstart prosjekt.

Penneo Dokumentnøkkel: JSOVU-ZXVKI-1M3YZ-1QQPB-K4C4E-EJTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Prestegården, Geir Erik

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-450230

IP: 31.204.xxx.xxx

2025-06-13 14:02:40 UTC

Bugge, Finn Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-349561

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-19 13:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSOVU-ZVXKL-1MBYZ-LOQPB-K4C4E-EITTA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uvdal Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvdal Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: J8Z4O-IOXHV-MQJSH-ZZ3TJ-55G8O-JYP8U



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Uvdal Utvikling AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 13. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8Z4O-IOXHV-MQJSH-ZZ3T-J-55G8O-JYP8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-23 09:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8Z40-IOXHVMQJSH-Z231J-55G80-JYP8U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.