



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	950 553 952
Organisasjonsform:	Boligbyggelag
Foretaksnavn:	LARVIK BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse:	Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	71 105 777	75 606 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 105 777</b>	<b>75 606 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 664 239	26 581 544
Lønnskostnad	2	29 991 989	27 792 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 589 767	1 552 756
Annen driftskostnad	3	10 543 604	9 238 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 789 599</b>	<b>65 165 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 316 178</b>	<b>10 441 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	1 834 284	1 172 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 834 284</b>	<b>1 172 856</b>
Annen finanskostnad		1 072 211	663 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 211</b>	<b>663 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>762 073</b>	<b>509 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 078 251</b>	<b>10 951 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 581 323	2 564 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 496 928</b>	<b>8 386 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 496 928</b>	<b>8 386 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 496 928	8 386 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 496 928</b>	<b>8 386 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 135 744	22 712 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 884 631	2 922 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 020 375</b>	<b>25 634 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 959 111	6 183 216
Lån til foretak i samme konsern	7	37 812 763	32 725 256
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 160 301	14 660 301
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	26 788 142	26 194 781
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 075 361	1 275 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 795 678</b>	<b>81 038 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 816 053</b>	<b>106 673 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	9 887 984	9 260 690
<b>Sum varer</b>		<b>9 887 984</b>	<b>9 260 690</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 591 060	16 110 866
Andre fordringer		6 005 782	5 041 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 596 842</b>	<b>21 152 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 271 396	19 986 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 271 396</b>	<b>19 986 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 756 222</b>	<b>50 399 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 572 275</b>	<b>157 072 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 596 175	2 500 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 596 175</b>	<b>2 500 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	90 337 014	85 840 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 337 014</b>	<b>85 840 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 933 189</b>	<b>88 340 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 043 029	1 322 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 043 029</b>	<b>1 322 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 332 981	45 369 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 332 981</b>	<b>45 369 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 376 010</b>	<b>46 692 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 138 181	12 617 678
Betalbar skatt	6	1 077 766	1 741 648
Skyldige offentlige avgifter		3 544 394	3 241 631
Annen kortsiktig gjeld	11	7 502 736	4 438 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 263 077</b>	<b>22 039 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 639 087</b>	<b>68 732 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 572 276</b>	<b>157 072 630</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	80 873 328	87 936 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 873 328</b>	<b>87 936 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 648 144	29 297 140
Lønnskostnad	2	35 306 012	33 174 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 863 767	1 854 615
Annen driftskostnad	3	13 195 095	11 981 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 013 018</b>	<b>76 307 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 860 310</b>	<b>11 628 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	1 297 120	637 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297 120</b>	<b>637 431</b>
Annen finanskostnad		577 883	3 172 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 883</b>	<b>3 172 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>719 237</b>	<b>-2 535 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 579 547</b>	<b>9 092 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 227 832	2 353 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 351 715</b>	<b>6 738 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 351 715</b>	<b>6 738 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	3 351 715	6 738 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 351 715</b>	<b>6 738 974</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	0	274 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>274 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 135 744	22 712 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 884 631	2 922 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 020 375</b>	<b>25 634 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	26 788 142	26 194 781
Investeringer i tilknyttet selskap	7	17 383 153	13 963 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 171 295</b>	<b>40 158 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 191 670</b>	<b>66 066 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	105 006 816	57 145 154
<b>Sum varer</b>		<b>105 006 816</b>	<b>57 145 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 972 232	16 120 866
Andre fordringer		8 803 329	9 124 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 775 561</b>	<b>25 245 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	21 305 700	25 003 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 305 700</b>	<b>25 003 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 088 077</b>	<b>107 394 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 279 747</b>	<b>173 461 098</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 596 175	2 500 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 596 175</b>	<b>2 500 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	83 378 040	80 273 663
Minoritetsinteresser		1 531 976	1 284 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 910 016</b>	<b>81 558 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 506 191</b>	<b>84 058 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	638 284	488 218
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 308 034	1 218 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 946 318</b>	<b>1 706 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	105 078 154	60 488 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 078 154</b>	<b>60 488 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 024 472</b>	<b>62 195 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 678 391	17 179 225
Betalbar skatt	6	1 077 766	1 741 648
Skyldige offentlige avgifter		4 117 047	4 113 835
Annen kortsiktig gjeld	11	4 875 880	4 172 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 749 084</b>	<b>27 207 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 773 556</b>	<b>89 402 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 279 747</b>	<b>173 461 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 553 952  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: LARVIK BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 950 553 952  
LARVIK BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	71 105 777	75 606 699
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 105 777</b>	<b>75 606 699</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 664 239	26 581 544
Lønnskostnad	2	29 991 989	27 792 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 589 767	1 552 756
Annen driftskostnad	3	10 543 604	9 238 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 789 599</b>	<b>65 165 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 316 178</b>	<b>10 441 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	1 834 284	1 172 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 834 284</b>	<b>1 172 856</b>
Annen finanskostnad		1 072 211	663 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 072 211</b>	<b>663 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>762 073</b>	<b>509 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 581 323	2 564 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 496 928</b>	<b>8 386 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 496 928</b>	<b>8 386 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	4 496 928	8 386 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 496 928</b>	<b>8 386 701</b>



Organisasjonsnr: 950 553 952  
LARVIK BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	22 135 744	22 712 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	2 884 631	2 922 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>25 020 375</b>	<b>25 634 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	7	8 959 111	6 183 216
Lån til foretak i samme konsern			
	7	37 812 763	32 725 256
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	15 160 301	14 660 301
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	26 788 142	26 194 781
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	1 075 361	1 275 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>89 795 678</b>	<b>81 038 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>114 816 053</b>	<b>106 673 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	12	9 887 984	9 260 690
<b>Sum varer</b>			
		<b>9 887 984</b>	<b>9 260 690</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	11 591 060	16 110 866
Andre fordringer			
		6 005 782	5 041 494
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>17 596 842</b>	<b>21 152 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	13 271 396	19 986 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>13 271 396</b>	<b>19 986 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>40 756 222</b>	<b>50 399 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>155 572 275</b>	<b>157 072 632</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 596 175	2 500 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 596 175</b>	<b>2 500 225</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	90 337 014	85 840 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 337 014</b>	<b>85 840 086</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 933 189</b>	<b>88 340 311</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 043 029	1 322 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 043 029</b>	<b>1 322 417</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	41 332 981	45 369 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 332 981</b>	<b>45 369 960</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 376 010</b>	<b>46 692 377</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	8 138 181	12 617 678
Betalbar skatt	6	1 077 766	1 741 648

Skyldige offentlige avgifter		3 544 394	3 241 631
Annen kortsiktig gjeld	11	7 502 736	4 438 985

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 263 077</b>	<b>22 039 942</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>62 639 087</b>	<b>68 732 319</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 572 276</b>	<b>157 072 630</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 950 553 952  
LARVIK BOLIGBYGGELAG

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	80 873 328	87 936 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 873 328</b>	<b>87 936 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 648 144	29 297 140
Lønnskostnad	2	35 306 012	33 174 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 863 767	1 854 615
Annen driftskostnad	3	13 195 095	11 981 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 013 018</b>	<b>76 307 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 860 310</b>	<b>11 628 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	1 297 120	637 431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 297 120</b>	<b>637 431</b>
Annen finanskostnad		577 883	3 172 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 883</b>	<b>3 172 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>719 237</b>	<b>-2 535 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 227 832	2 353 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 351 715</b>	<b>6 738 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 351 715</b>	<b>6 738 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	3 351 715	6 738 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 351 715</b>	<b>6 738 974</b>



Organisasjonsnr: 950 553 952  
LARVIK BOLIGBYGGELAG

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	0	274 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>274 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 135 744	22 712 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 884 631	2 922 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 020 375</b>	<b>25 634 532</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	26 788 142	26 194 781
Investeringer i tilknyttet selskap	7	17 383 153	13 963 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 171 295</b>	<b>40 158 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 191 670</b>	<b>66 066 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	105 006 816	57 145 154
<b>Sum varer</b>		<b>105 006 816</b>	<b>57 145 154</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 972 232	16 120 866
Andre fordringer		8 803 329	9 124 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 775 561</b>	<b>25 245 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	21 305 700	25 003 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 305 700</b>	<b>25 003 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 088 077</b>	<b>107 394 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 279 747</b>	<b>173 461 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	2 596 175	2 500 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 596 175</b>	<b>2 500 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	83 378 040	80 273 663
Minoritetsinteresser		1 531 976	1 284 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 910 016</b>	<b>81 558 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 506 191</b>	<b>84 058 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	638 284	488 218
Andre avsetninger for forpliktelse	7	1 308 034	1 218 611
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 946 318</b>	<b>1 706 829</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	105 078 154	60 488 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 078 154</b>	<b>60 488 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 024 472</b>	<b>62 195 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	11 678 391	17 179 225
Betalbar skatt	6	1 077 766	1 741 648
Skyldige offentlige avgifter		4 117 047	4 113 835
Annen kortsiktig gjeld	11	4 875 880	4 172 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 749 084</b>	<b>27 207 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 773 556</b>	<b>89 402 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 279 747</b>	<b>173 461 098</b>



Organisasjonsnr: 950 553 952  
LARVIK BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
36.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 950 553 952  
LARVIK BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

## Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
42.20

Note

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26834135.00	25392441.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4268157.00	4064763.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2473739.00	2151793.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1729980.00	1565940.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35306012.00	33174938.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





## KONSERNREGNSKAP 2022 - RESULTATREGNSKAP

2022		2021	
Selskap	Konsern	Selskap	Konsern
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
3 043 820	3 043 820	3 043 725	3 043 725
16 241 994	15 281 071	15 285 478	14 482 783
6 149 400	4 448 000	4 454 404	4 454 404
-	12 557 461		13 239 760
34 320 818	34 278 044	41 556 079	41 556 079
766 155	587 135	841 807	664 630
10 583 591	10 677 798	10 425 206	10 494 753
<b>71 105 777</b>	<b>80 873 328</b>	<b>75 606 699</b>	<b>87 936 133</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
23 664 239	26 648 144	26 581 544	29 297 140
29 991 989	35 306 012	27 792 686	33 174 938
10 543 604	13 195 095	9 238 312	11 981 277
1 589 767	1 863 767	1 552 756	1 854 615
<b>65 789 599</b>	<b>77 013 018</b>	<b>65 165 298</b>	<b>76 307 970</b>
<b>5 316 178</b>	<b>3 860 310</b>	<b>10 441 401</b>	<b>11 628 163</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
1 834 284	1 297 120	1 172 856	637 431
1 072 211	3 538 126	663 126	878 975
-	2 960 243	-	-2 293 975
<b>762 072</b>	<b>719 236</b>	<b>509 730</b>	<b>(2 535 519)</b>
<b>6 078 250</b>	<b>4 579 546</b>	<b>10 951 131</b>	<b>9 092 644</b>
<b>1 581 323</b>	1 227 832	<b>2 564 430</b>	<b>2 353 670</b>
<b>4 496 927</b>	<b>3 351 714</b>	<b>8 386 701</b>	<b>6 738 974</b>
	247 336		487 721
<b>OVERFØRINGER</b>			
4 496 927		8 386 701	

Penneo Dokumentnøkkel: KOE4Z-5KD4Z-P6AYF-P8Y76-MUUQ2-544HA



## KONSERNREGNSKAP 2022 - BALANSE

31.12.22			31.12.21		
Selskap	Konsern		Selskap	Konsern	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler:</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
	-			-	
	-	Note 4	Goodwill		274 000
	-		<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>	-	<b>274 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
22 135 744	22 135 744	Note 4	Tomter, bygninger og annen faste eiendom	22 712 404	22 712 404
2 884 631	2 884 631	Note 4	Maskiner, inventar, transportmidler ol.	2 922 128	2 922 128
<b>25 020 375</b>	<b>25 020 375</b>		<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>25 634 531</b>	<b>25 634 531</b>
25 194 773	17 383 153	Note 7	Finansielle anleggsmidler	22 118 878	13 963 487
64 600 905	26 788 142	Note 7	Langsiktige fordringer	58 920 037	26 194 781
<b>89 795 678</b>	<b>44 171 295</b>		<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>	<b>81 038 915</b>	<b>40 158 267</b>
<b>114 816 053</b>	<b>69 191 670</b>		<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>106 673 446</b>	<b>66 066 799</b>
<b>Omløpsmidler:</b>					
<b>VAREBEHOLDNING</b>					
8 811 618	103 930 450	Note 12	Prosjekter i arbeid	8 811 618	56 696 082
1 076 366	1 076 366		Varelager og varer i arbeid	449 072	449 072
<b>9 887 984</b>	<b>105 006 816</b>		<b>SUM VAREBEHOLDNING</b>	<b>9 260 690</b>	<b>57 145 154</b>
<b>FORDRINGER</b>					
11 591 060	11 972 232	Note 7	Kundefordringer	16 110 866	16 120 866
6 005 782	8 803 329		Andre fordringer	5 041 494	9 124 594
<b>17 596 842</b>	<b>20 775 561</b>		<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>21 152 361</b>	<b>25 245 461</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>					
13 271 396	21 305 700	Note 8	Kasse, bank, m.m.	19 986 135	25 003 684
<b>13 271 396</b>	<b>21 305 700</b>		<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTEI</b>	<b>19 986 135</b>	<b>25 003 684</b>
<b>40 756 223</b>	<b>147 088 077</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>50 399 185</b>	<b>107 394 299</b>
<b>155 572 275</b>	<b>216 279 747</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>157 072 631</b>	<b>173 461 098</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KOE4Z-5KDZL-P6AYF-P8VT6-MUUIQ2-544HA



## KONSERNREGNSKAP 2022 - BALANSE

31.12.22			31.12.21		
Selskap	Konsern		Selskap	Konsern	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
2 596 175	2 596 175	Note 9	2 500 225	2 500 225	Andelskapital
2 596 175	2 596 175		2 500 225	2 500 225	Sum innskutt egenkapital
90 337 014	83 378 040	Note 9	85 840 086	80 273 663	Annen egenkapital
90 337 014	83 378 040		85 840 086	80 273 663	Sum opptjent egenkapital
	1 531 976			1 284 640	Minoritetsinteresser
<b>92 933 189</b>	<b>87 506 190</b>		<b>88 340 311</b>	<b>84 058 527</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
<b>GJELD</b>					
<b>AVSETNINGER</b>					
1 043 029	638 284	Note 6	1 322 417	488 218	Utsatt skatt
	1 308 034	Note 7		1 218 611	Andre avsetninger for forpliktelser
<b>1 043 029</b>	<b>1 946 318</b>		<b>1 322 417</b>	<b>1 706 829</b>	<b>SUM AVSETNINGER</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
41 332 981	105 078 154	Note 10	45 369 960	60 488 664	Gjeld til kredittinstitusjoner
<b>41 332 981</b>	<b>105 078 154</b>		<b>45 369 960</b>	<b>60 488 664</b>	<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
8 138 181	11 678 391	Note 7	12 617 678	17 179 225	Leverandørgjeld
3 544 394	4 117 047		3 241 631	4 113 835	Skyldige off. avgifter
1 077 766	1 077 766	Note 6	1 741 648	1 741 648	Betalbar skatt
7 502 736	4 875 880	Note 11	4 438 985	4 172 369	Annen kortsiktig gjeld
<b>20 263 077</b>	<b>21 749 085</b>		<b>22 039 942</b>	<b>27 207 077</b>	<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>
<b>155 572 275</b>	<b>216 279 747</b>		<b>157 072 631</b>	<b>173 461 098</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>

Larvik 31.12.2022 / 15.05.2023

Ole Martin Holthe  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Ingfrid Svendsen  
Styreleder  
(elektronisk signert)

Marilina Arvaniti  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Finn Mørch Andersen  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Eva Idland  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Jørgen Samuelsen  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Heidi Camilla Inderøy  
Styremedlem  
(elektronisk signert)

Asle Granerud  
Adm.dir  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KOE4Z-5KD4Z-P6AYF-P8V76-MUUQ2-544HA



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Larvik Boligbyggelag med de tre datterselskapene LABO Prosjekt AS, Tørstvedbakken AS og Larvikmegler'n AS. Det vises til note 7. Konsernregnskapet viser LABO konsernet som en økonomisk enhet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserte eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserte eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

### Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av prosjekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Langsiktig leiekontrakter vurdert som finansiell leasing blir aktivert. Det vises for øvrig til driftsmiddelele.

#### Datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres

#### Tilknyttede selskap

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Tomter og prosjektutviklingskostnader inngår i varelager. Prosjektene er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for mulig tap.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

	2022		2021	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
<b>Note 1. Andre driftsinntekter</b>				
Inntekter fra forsikringsadministrasjon:	1 852 214	1 852 214	1 542 984	1 542 984
Viderefakturert utlegg for TV - avtale Telenor	8 072 106	8 072 106	6 253 010	6 253 010
Diverse inntekter:	659 271	753 478	2 629 211	2 698 758
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>10 583 591</b>	<b>10 677 798</b>	<b>10 425 206</b>	<b>10 494 753</b>

## Note 2. Personalkostnader

	2022		2021	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Lønn, honorarer mv.	22 559 962	26 834 135	21 099 791	25 392 441
Arbeidsgiveravgift	3 602 894	4 268 157	3 400 737	4 064 763
Pensjonskostnader	2 147 716	2 473 739	1 833 278	2 151 793
Andre personalkostnader	1 681 416	1 729 980	1 458 879	1 565 940
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>29 991 989</b>	<b>35 306 012</b>	<b>27 792 686</b>	<b>33 174 938</b>
Ansatte	37	43		
Årsverk	36,2	42,2		

## Note 3. Andre driftskostnader

	2022		2021	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Posten består av følgende:				
Kostnader drift og vedlikehold av eiendommer:	1 927 674	2 211 468	1 371 200	1 656 050
Kostnader til drift og vedlikehold (Verktøy, maskiner, EDB og kopi)	3 001 181	3 472 670	2 587 244	3 114 746
Fremmede tjenester (Konsultenter, juridisk, revisjon o.l.)	664 059	2 067 162	483 411	2 036 456
Kontorkostnader (Telefon, porto, papir, rekvisita m.m.)	642 515	683 977		
Markedsføringskostnader:	2 358 611	2 575 347	2 335 580	2 512 824
Kostnader til kontingenter, forsikringer m.m.	472 085	591 259	786 839	912 200
Kostnader transportmidler:	1 016 533	1 016 533	861 531	861 531
Andre kostnader	460 946	589 083	838 823	913 786
Tap på fordringer:	-	-12 405	-26 316	-26 316
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>10 543 604</b>	<b>13 195 095</b>	<b>9 238 312</b>	<b>11 981 277</b>



## Note 4. Driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

	LABO					
	Inventar	Datautstyr	Maskiner Boservice	Biler Traktor	Bygninger Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	1 020 627	531 545	4 255 860	6 951 988	27 537 975	40 297 995
Tilgang 2022	-	111 035	466 284	398 292	-	975 611
Avgang 2022	-	-	-	-585 738	-	-585 738
Anskaffelseskost 31.12.22	1 020 627	642 580	4 722 144	6 764 542	27 537 975	40 687 868
Akk. avskrivninger 31.12.22	-1 020 627	-457 120	-3 104 273	-5 683 243	-5 402 231	-15 667 494
Balansført verdi pr. 31.12.22	-	185 460	1 617 871	1 081 299	22 135 744	25 020 374
Årets avskrivninger	-	25 253	416 095	571 761	576 659	1 589 767
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	3-5 år	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

	Konsern					
	Inventar	Datautstyr	Maskiner Boservice	Biler Traktor	Bygninger Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	1 351 375	531 545	4 255 860	6 951 988	27 537 975	40 628 743
Tilgang 2022	-	111 035	466 284	398 292	-	975 611
Avgang 2022	-	-	-	-585 738	-	-585 738
Anskaffelseskost 31.12.22	1 351 375	642 580	4 722 144	6 764 542	27 537 975	41 018 616
Akk. avskrivninger 31.12.22	-1 351 375	-457 120	-3 104 273	-5 683 243	-5 402 231	-15 998 242
Balansført verdi pr. 31.12.22	-	185 460	1 617 871	1 081 299	22 135 744	25 020 374
Årets avskrivninger	-	25 253	416 095	571 761	576 659	1 589 767
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	3-5 år	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

	LABO	Konsern
		Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.22	-	1 370 000
Tilgang 2022	-	-
Avgang 2022	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	-	1 370 000
Akk. avskrivninger 31.12.22	-	1 370 000
Balansført verdi pr. 31.12.22	-	-
Årets avskrivninger	-	274 000
Økonomisk levetid	-	5 år
Avskrivningsplan	-	Lineær

Goodwill i konsernet gjelder tidligere kjøp av eiendomsmeglervirksomhet i Larvikmegler'n AS

Bygninger utgjør følgende eiendommer:

		LABO	Konsern
Prinsegata 4	Ervervet i 2001	3 890 724	3 890 724
Prinsegata 2 - seksjon 1	Ervervet i 2001	786 057	786 057
Prinsegata 2 - seksjon 2	Ervervet i 2003	975 230	975 230
Grostulhaugen (firmahytte)	Ervervet i 2012	1 679 377	1 679 377
Frøyhovveien 35	Ervervet i 2012	2 154 048	2 154 048
Berheimvn. 7	Ervervet i 2020	12 650 308	12 650 308
<b>Sum bokført verdi bygninger</b>		<b>22 135 745</b>	<b>22 135 745</b>



<i>Note 5. Sammentrukne poster</i>	2022		2021	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Renteinntekter	229 458	579 801	101 392	134 990
Utbytte	26 807	26 807	178 720	178 720
Andre finansinntekter	1 578 019	690 512	892 744	323 721
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 834 284</b>	<b>1 297 120</b>	<b>1 172 856</b>	<b>637 431</b>

## *Note 6. Skatt*

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2022		2021	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Betalbar skatt på årets resultat	838 969	838 969	1 620 423	1 620 423
Betalbar skatt på formue	238 797	238 797	121 226	121 226
Skatt på avgitt konsernbidrag	782 945	-	212 511	-
Andre endringer skatt	-	7	1 836	1 836
Endring utsatt skatt/skattefordel	-279 388	150 058	608 434	610 185
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>1 581 323</b>	<b>1 227 831</b>	<b>2 564 430</b>	<b>2 353 670</b>

## *Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:*

Ordinært resultat før skattekostnad	6 078 250	4 579 546	10 951 131	9 092 644
Resultatandel tilknyttet selskap	-	-2 960 243	-	2 293 975
Ytet konsernbidrag	-3 558 840	-	-965 958	-
Permanente forskjeller	24 140	1 016 322	145 995	-1 389 818
Endring midlertidige forskjeller	1 269 945	1 177 868	-2 765 610	-2 631 243
Grunnlag betalbar skatt	3 813 495	3 813 493	7 365 558	7 365 558
<b>Skatt, 22% betalbar skatt på årets skattemessige resultat</b>	<b>838 969</b>	<b>838 968</b>	<b>1 620 423</b>	<b>1 620 423</b>
<b>Beregnet formuesskatt til staten</b>	<b>238 797</b>	<b>238 797</b>	<b>121 226</b>	<b>121 226</b>
<b>Sum</b>	<b>1 077 766</b>	<b>1 077 765</b>	<b>1 741 648</b>	<b>1 741 648</b>

## *Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:*

Betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	1 621 914	838 969	1 832 933	1 620 422
Effekt av konsernbidrag	-782 945	-	-212 511	-
Formuesskatt	238 797	238 797	121 226	121 226
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 077 766</b>	<b>1 077 766</b>	<b>1 741 648</b>	<b>1 741 648</b>

## *Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

### *Forskjeller som utlignes:*

Anleggsmidler	329 786	-174 578	496 916	132 771
Omløpsmidler	-	-	-	-150 281
Gevinst- og tapskonto	4 411 259	4 385 798	5 514 074	5 482 248
Underskudd til fremføring	-	-2 496 241	-	-6 846 099
Forskjeller som ikke inngår	-	1 186 309	-	3 600 567
<b>SUM</b>	<b>4 741 045</b>	<b>2 901 288</b>	<b>6 010 990</b>	<b>2 219 206</b>

<b>(+)Utsatt skatt /(-)skattefordel, 22%</b>	<b>1 043 030</b>	<b>638 283</b>	<b>1 322 418</b>	<b>488 225</b>
--	------------------	----------------	------------------	----------------



## Note 7. Finansielle anleggsmidler

Datterselskap og tilknyttet selskap	Kontorsted	Eier-/ stemmeandel	LABO			
			Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22	Bokført verdi pr. 31.12.22	Bokført verdi pr. 31.12.21
Aksjer i LABO Prosjekt AS	Larvik	100,00 %	-794 368	-181 408	3 953 730	3 085 558
Aksjer i Larvikmegler'n AS	Larvik	65,00 %	631 025	4 377 071	2 085 000	2 085 000
Aksjer i Torstvedtbakken AS	Larvik	100,00 %	-2 445 799	-1 636 941	2 920 381	1 012 658
<b>Sum datterselskaper</b>			<b>-2 609 142</b>	<b>2 558 722</b>	<b>8 959 111</b>	<b>6 183 216</b>

	Kontorsted	Eier-/ stemmeandel	Konsern			
			Egenkapital pr. 31.12.22	Andel resultat 2022	Bokført verdi pr. 31.12.22	Kostpris for eierandelen
Aksjer i Larvik Saneringsselskap AS	Larvik	50,00 %	836 816	891	418 408	100
Aksjer i Frenvikrønningen AS*	Larvik	50,00 %	-2 616 068	-89 423	-1 308 034	503 000
Aksjer i Labo Rose Utvikling AS	Larvik	50,00 %	166 264	-83 098	406 569	200 000
Aksjer i Torstvet Utvikling AS	Larvik	50,00 %	-5 560 812	-779 505	5 724 594	11 541 449
Aksjer i Labo-Ti AS	Larvik	50,00 %	2 205 373	7 245 715	8 751 714	2 015 753
Aksjer i Øy 3 Bygg D Utvikling AS	Larvik	50,00 %	991 394	-3 356	496 644	500 000
Aksjer i Hovland Park AS	Larvik	40,00 %	1 087 984	-16 659	439 863	400 000
<b>Sum tilknyttet selskap</b>			<b>-2 889 049</b>	<b>6 274 565</b>	<b>14 929 758</b>	<b>15 160 301</b>

\* Regnskapsført negativ verdi er i konsernets balanse for 2022 klassifisert som Andre avsetninger for forpliktelser

			Bokført verdi pr. 31.12.22	Kostpris for eierandelen
Aksjer i BBL i Norge Oppgjør AS	Kongsvinger	16,67 %	100 000	100 000
Aksjer i BBL Datakompetanse AS	Oslo		974 360	974 360
Aksjer i Larvik By AS	Larvik		1 000	1 000
Andel i NBBL	Larvik		1	1
Andel Rosehagen Brl	Larvik		70 000	70 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>			<b>1 145 361</b>	<b>1 145 361</b>

Følgende interne transaksjoner mellom Larvik Boligbyggelag og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	2022	2021
Larvik Saneringsselskap AS	Tjenestesalg fra mor til datter	49 864	51 538
LABO Prosjekt AS	Tjenestesalg fra mor til datter	459 249	538 408
Larvikmegler'n AS	Tjenestesalg fra mor til datter	1 135 255	1 132 854
Torstvedtbakken AS	Tjenestesalg fra mor til datter	1 311 216	273 449
Frenvikrønningen AS	Tjenestesalg fra mor til datter	21 216	49 825
Labo Rose Utvikling AS	Tjenestesalg fra mor til datter	111 456	64 025

Langsiktige fordringer	2022		2021	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Lån til Larvik Saneringsselskap AS	3 544 182	3 544 182	3 450 026	3 450 026
Lån til Frenvikrønningen AS	1 270 000	1 270 000	1 020 000	1 020 000
Lån til LABO Prosjekt AS	37 812 763	-	32 725 256	-
Lån til Labo-Ti AS	-	-	3 939 608	3 939 608
Lån til Øy 3 Bygg D Utvikling AS	3 006 588	3 006 588	-	-
Lån til Torstvet Utvikling AS	18 967 372	18 967 372	17 785 147	17 785 147
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>64 600 905</b>	<b>26 788 142</b>	<b>58 920 037</b>	<b>26 194 781</b>
<b>Bokført verdi finansielle anleggsmidler 31.12</b>	<b>89 795 678</b>	<b>44 171 295</b>	<b>81 038 915</b>	<b>40 158 267</b>

Kortsiktig mellomværende Larvik Boligbyggelag og datterselskap pr. 31.12

	2022		2021	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Kundefordringer	1 487 449	-	3 963 349	-
Leverandørgjeld	-	-	-	-
Gjeld til konsernselskap	3 558 840	-	965 958	-

Penneo Dokumentnøkkel: K0E4Z-5KD4Z-P6AYF-P8Y76-MUJ02-544HA



## Note 8. Kasse, bank og post

	2022		2021	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Bankinnskudd skattetrekkonto	1 077 228	1 305 092	1 769 458	2 059 990
Andre bankinnskudd, kasse og post	12 194 168	20 000 608	18 216 677	22 943 694
<b>Sum kasse, bank og post</b>	<b>13 271 396</b>	<b>21 305 700</b>	<b>19 986 135</b>	<b>25 003 684</b>

Konsernet har i sin virksomhet som eiendomsmegler et klientansvar på kr. 22 886 563,-.

Innestående på klientkonto - klientmidler - pr 31.12.2 er kr. 23 241 310,-.

Overdekning inngår i posten "Andre bankinnskudd" for konsern og skyldes akkumulerte renteinntekter på klientkontoen.

## Note 9. Egenkapital

	LABO		
	Andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.22	2 500 225	85 840 086	88 340 311
Nye medlemmer i 2022	176 400	-	176 400
Utmeldte/strøkne medlemmer i 2022	-80 450	-	-80 450
Årets resultat	-	4 496 927	4 496 927
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>2 596 175</b>	<b>90 337 014</b>	<b>92 933 189</b>

	Konsern			
	Andelskapital	Annen egenkapital	Minoritetsinteressar	SUM
Egenkapital pr. 01.01.22	2 500 225	80 273 663	1 284 640	84 058 528
Nye medlemmer i 2022	176 400	-	-	176 400
Utmeldte/strøkne medlemmer i 2022	-80 450	-	-	-80 450
Årets resultat	-	3 104 378	247 336	3 351 714
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>2 596 175</b>	<b>83 378 041</b>	<b>1 531 976</b>	<b>87 506 192</b>

## Note 10. Langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022		2021	
	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant	
Pantelån	-	Anleggsmidler	22 135 745	
			22 858 249	26 063 875

Larvik Boligbyggelag har stilt selvskyldnerkausjon for Larvik Saneringssselskap med inntil kr. 4.000.000,-.

## Note 11. Annen kortsiktig gjeld

	2022		2021	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Posten består av følgende:				
Påløpte, avsatte feriepengar	2 405 883	2 882 315	2 327 915	2 755 765
Renter klientkonto	-	354 747	-	204 365
Depositum, utvalgsmidler	1 614	1 614	1 614	1 614
Annen kortsiktig gjeld	5 095 238	1 637 204	2 109 456	1 210 625
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>7 502 736</b>	<b>4 875 880</b>	<b>4 438 985</b>	<b>4 172 369</b>

## Note 12. Prosjekter under arbeid

	2022		2021	
	LABO	Konsern	LABO	Konsern
Futestien, Kvelde	3 788 593	3 788 593	3 788 593	3 788 593
Frenvikrønningen, Østre Halsen	5 023 025	5 023 025	5 023 025	5 023 025
Torstvedtjordet	-	59 173 808	-	15 827 678
Skolehagen/tidligere Nanset skole	-	35 945 024	-	32 056 786
<b>Sum prosjekter</b>	<b>8 811 618</b>	<b>103 930 450</b>	<b>8 811 618</b>	<b>56 696 082</b>



## Årsregnskap 2022

2022		Kontantstrømpstilling	Note	2021	
Selskap	Konsern			Selskap	Konsern
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>					
6 078 250	4 579 546	Resultat før skattekostnad	10 951 131	9 092 644	
-1 741 648	-1 741 648	Periodens betalte skatt	-570 112	-570 112	
-242 000	-242 000	Gevinst ved salg av varige driftsmidler	-4 185 607	-4 185 607	
-	-	Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	-	-	
1 589 767	1 863 767	Ordinære avskrivninger	4 1 552 756	1 854 615	
-586 985	-49 213 863	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	12 -3 234 466	-22 354 540	
-1 156 615	-1 932 255	Endring andre tidsavgrensingsposter	2 533 910	3 286 806	
-	-	Endring i andre forpliktelser	-	-	
3 940 771	-46 686 452	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	7 047 611	-12 876 195	
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>					
242 000	242 000	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	8 471 025	8 471 025	
-975 611	-975 611	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 -2 075 402	-2 075 402	
-500 000	-570 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	7 -	-	
-9 620 476	-9 620 476	Utbetalinger ved lån til nærstående selskaper	7 -9 726 705	-9 726 705	
3 939 608	3 939 608	Innbetalinger ved lån til nærstående selskaper	7 3 250 000	3 250 000	
200 000	200 000	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	7 300 000	300 000	
-6 714 479	-6 784 479	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	218 918	218 918	
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>					
-	53 713 977	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	22 787 727	
-4 036 979	-4 036 979	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 046 771	-4 046 771	
95 950	95 950	Inn-/utbetalinger av andelskapital	63 775	63 775	
-3 941 029	49 772 948	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	-3 982 996	18 804 731	
-6 714 738	-3 697 984	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	3 283 534	6 147 454	
19 986 135	25 003 684	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	16 702 601	18 856 230	
13 271 396	21 305 701	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	8 19 986 135	25 003 684	

Penneo Dokumentnøkkel: KOE4Z-5KDAZ-P6AYF-P8VT6-MUUQ2-544HA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Martin Holthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-197270

IP: 149.71.xxx.xxx

2023-05-15 07:49:42 UTC

bankID

### Asle Frantsvåg Granerud

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-54700

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-15 07:56:44 UTC

bankID

### Eva Vally Idland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1280932

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-15 08:02:25 UTC

bankID

### Finn Mørch Andersen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1031858

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-15 08:18:58 UTC

bankID

### Ingfrid Svendsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1784806

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-15 08:38:29 UTC

bankID

### Maria Karoline Arvanitis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2864784

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-15 08:55:56 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: K0E4Z-5KD4Z-P6AYF-PBYT6-MUUQ2-544HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heidi Camilla Inderøy

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1148540

IP: 217.8.xxx.xxx

2023-05-15 10:02:39 UTC

 bankID

### Jørgen Samuelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-228667

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-05-15 13:16:53 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: K0E4Z-5KDAZ-P6AYF-PBYT6-MUUQ2-544HA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvik Boligbyggelag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvik Boligbyggelag AL, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: WD4PY-7H5FZ-4FBLP-0050M-807H3-5F86K



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre

Penneo document key: WD4PY-7H5FZ-4FBLP-0050M-807H3-5F86K



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 15. mai 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WD4PY-7H5FZ-4FBLP-0050M-807H3-5F86K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 13:21:25 UTC



## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 13:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WD4PY-7H5FZ-4FBLP-C0S0M-807H3-5F86K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>