



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 505 696  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HANSTEENS GATE 3  
Forretningsadresse: OAE Forretningsførsel AS  
Rudssletta 12  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Walter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 087 751	787 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 751</b>	<b>787 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 807	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	906 177	891 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 983</b>	<b>925 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 768</b>	<b>-137 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 069	3 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 069</b>	<b>3 131</b>
Annen rentekostnad		0	65
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069</b>	<b>-3 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 836</b>	<b>-134 323</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 836</b>	<b>-134 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 837</b>	<b>-134 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 837	-134 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 837</b>	<b>-134 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	500
Andre fordringer	12	126 712	208 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 212</b>	<b>209 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 363	54 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 363</b>	<b>54 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 575</b>	<b>263 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 575</b>	<b>263 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 486	35 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 486</b>	<b>35 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>187 486</b>	<b>35 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 310	167 125
Annen kortsiktig gjeld		3 780	61 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 090</b>	<b>228 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 090</b>	<b>228 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 575</b>	<b>263 796</b>



## Årsregnskap 2019 Boligsameiet Hansteens gate 3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>35 648</b>	<b>169 971</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	151 837	-134 322
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>151 837</b>	<b>-134 322</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>187 486</b>	<b>35 648</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	301 575	263 796
Kortsiktig gjeld	-114 090	-228 148
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>187 486</b>	<b>35 648</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Hansteens gate 3

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 076 442	782 916	806 000	846 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 076 442</b>	<b>782 916</b>	<b>806 000</b>	<b>846 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	11 309	5 030	8 000	6 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>11 309</b>	<b>5 030</b>	<b>8 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 087 751</b>	<b>787 946</b>	<b>814 000</b>	<b>852 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 807	4 230	2 000	5 000
Styrehonorar	3	27 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	117 046	168 773	124 000	124 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	103 862	101 663	94 000	103 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	204 984	190 838	204 800	217 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 949	9 992	11 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	206 697	159 583	89 000	80 800
Revisjonshonorar	9	4 487	4 368	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		66 078	64 152	66 000	68 000
Andre honorar	10	1 058	0	0	0
Kontorkostnad		1 635	1 716	200	200
TV/bredbånd		111 384	108 024	105 000	115 000
Kontingenter og gaver		612	1 060	0	0
Forsikringer		83 422	78 803	82 000	94 000
Andre kostnader	11	1 963	2 133	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>936 983</b>	<b>925 334</b>	<b>814 000</b>	<b>852 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 768</b>	<b>-137 388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 069	3 131	0	0
Rentekostnad		0	65	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 069</b>	<b>-3 066</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 837</b>	<b>-134 322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		151 837	-134 322	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>151 837</b>	<b>-134 322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Boligsameiet Hansteens gate 3

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	500
Andre kortsiktige fordringer	12	4 247	93 803
Forskuddsbetalte kostnader		122 465	114 706
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	1 363
Innestående bank		174 363	53 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 575</b>	<b>263 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 575</b>	<b>263 796</b>

885 Boligsameiet Hansteens gate 3 Org. nr 994505696



## Balanse 2019 Boligsameiet Hansteens gate 3

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 486	35 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 486</b>	<b>35 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>187 486</b>	<b>35 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 780	46 959
Leverandørgjeld		110 310	167 125
Annen kortsiktig gjeld		0	14 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 090</b>	<b>228 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 090</b>	<b>228 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 575</b>	<b>263 796</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johannes Øvereng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Heidi Inger Sletnes Hellerud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Pettersen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Hansteens gate 3

## Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Hansteens gate 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	821 546	778 168
3610 Sameieinnbetalinger	249 988	0
3617 Leieinntekter diverse I	4 158	3 998
3619 Dugnadstillegg	750	750
<b>Sum</b>	<b>1 076 442</b>	<b>782 916</b>

Konto 3617 gjelder utleie tilfluktsrom. Konto 3619 dugnadsbidrag.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3955 Fellesvaskeri	5 750	4 030
3957 Nøkkelsalg	5 059	0
3990 Andre driftsinntekter	500	500
3999 Andre inntekter	0	500
<b>Sum</b>	<b>11 309</b>	<b>5 030</b>

Konto 3990 gjelder gebyr leieboerskifte.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 807</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	117 046	168 773
<b>Sum</b>	<b>117 046</b>	<b>168 773</b>



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Hansteens gate 3

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	40 878	36 120
6340 Heisalarm	7 585	7 391
6361 Fast renhold	40 788	42 996
6362 Skadedyrutryddelse	6 586	8 250
6364 Matteleie	6 253	6 037
6392 Containerleie/tømming	973	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	800	869
<b>Sum</b>	<b>103 862</b>	<b>101 663</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	204 984	190 838
<b>Sum</b>	<b>204 984</b>	<b>190 838</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	10 269
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 949	-277
<b>Sum</b>	<b>2 949</b>	<b>9 992</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	19 371	12 269
6603 Vedlikehold elektro	4 099	16 666
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 837
6611 Vedlikehold heiser	161 530	41 455
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	2 336
6616 Vedlikehold vaskeri	0	26 661
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 363
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6648 Vedlikehold dører og porter	21 697	46 997
<b>Sum</b>	<b>206 697</b>	<b>159 583</b>



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Hansteens gate 3

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 487	4 368
<b>Sum</b>	<b>4 487</b>	<b>4 368</b>

### Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 058	0
<b>Sum</b>	<b>1 058</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	764	832
7770 Betalingskostnader	1 075	955
7771 Andre gebyrer	0	140
7773 Omkostninger innkreving	123	206
<b>Sum</b>	<b>1 963</b>	<b>2 133</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	3 780	21 823
1570 Andre kortsiktige fordringer	467	71 980
<b>Sum</b>	<b>4 247</b>	<b>93 803</b>

Konto 1570 gjelder renter for 2019 fra BBLFinans.



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Hansteens gate 3

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	35 648	151 838	187 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 648</b>	<b>151 838</b>	<b>187 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 648</b>	<b>151 838</b>	<b>187 486</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Hansteens gate 3

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Hansteens gate 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Boligsameiet Hansteens gate 3

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. februar 2020  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor