



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 025 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE ØKONOMI AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lein Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 332 065	32 569 295
Annen driftsinntekt		414 070	587 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 746 135</b>	<b>33 156 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 464	169 813
Lønnskostnad	3	15 954 650	13 166 615
Avskrivning på varige driftsmidler	4	554 385	698 431
Annen driftskostnad		14 544 570	13 061 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 055 069</b>	<b>27 096 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 691 066</b>	<b>6 060 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 771	85 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 771</b>	<b>85 855</b>
Annen rentekostnad		7 492	16 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 492</b>	<b>16 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 279</b>	<b>69 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 761 345</b>	<b>6 130 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 147 496	1 349 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	7 613 849	4 780 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	138 502	316 255
Utsatt skattefordel		146 807	119 696
Goodwill	4		308 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 309</b>	<b>744 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	64 074	103 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 074</b>	<b>103 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 383</b>	<b>847 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	884 819	507 784
Andre kortsiktige fordringer	7	1 173 615	40 557
Konsernfordringer	5,6	37 256 706	27 919 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 315 140</b>	<b>28 468 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 866	1 382 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 866</b>	<b>1 382 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 822 005</b>	<b>29 850 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 171 388</b>	<b>30 698 095</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	2,8	288 500	288 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 500</b>	<b>288 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	30 381 210	22 767 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 381 210</b>	<b>22 767 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 669 710</b>	<b>23 055 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		904 041	1 386 994
Betalbar skatt		2 174 607	1 425 741
Skyldig offentlige avgifter		1 984 984	1 942 470
Annen kortsiktig gjeld		5 438 046	2 887 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 501 678</b>	<b>7 642 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 501 678</b>	<b>7 642 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 171 388</b>	<b>30 698 095</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661462

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 025 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIE ØKONOMI AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lein Eng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 990 025 983  
EIE ØKONOMI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 332 065	32 569 295
Annen driftsinntekt		414 070	587 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 746 135</b>	<b>33 156 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 464	169 813
Lønnskostnad	3	15 954 650	13 166 615
Avskrivning på varige driftsmidler	4	554 385	698 431
Annen driftskostnad		14 544 570	13 061 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 055 069</b>	<b>27 096 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 691 066</b>	<b>6 060 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 771	85 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 771</b>	<b>85 855</b>
Annen rentekostnad		7 492	16 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 492</b>	<b>16 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>70 279</b>	<b>69 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>9 761 345</b>	<b>6 130 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 147 496	1 349 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	7 613 849	4 780 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>



Organisasjonsnr: 990 025 983  
EIE ØKONOMI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	138 502	316 255
Utsatt skattefordel		146 807	119 696
Goodwill	4		308 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 309</b>	<b>744 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	64 074	103 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 074</b>	<b>103 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>349 383</b>	<b>847 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	884 819	507 784
Andre kortsiktige fordringer	7	1 173 615	40 557
Konsernfordringer	5,6	37 256 706	27 919 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 315 140</b>	<b>28 468 109</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 866	1 382 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 506 866</b>	<b>1 382 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 822 005</b>	<b>29 850 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 171 388</b>	<b>30 698 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	288 500	288 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 500</b>	<b>288 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	30 381 210	22 767 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 381 210</b>	<b>22 767 361</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>30 669 710</b>	<b>23 055 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	904 041	1 386 994
Betalbar skatt	2 174 607	1 425 741
Skyldig offentlige avgifter	1 984 984	1 942 470
Annen kortsiktig gjeld	5 438 046	2 887 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 501 678</b>	<b>7 642 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 501 678</b>	<b>7 642 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 171 388</b>	<b>30 698 095</b>



Organisasjonsnr: 990 025 983  
EIE ØKONOMI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
18.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Eie Økonomi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eie Økonomi AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 613 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Lillestrøm, 14. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2022 17.05.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for**

**Eie Økonomi AS**

**Foretaksnr. 990025983**



Eie Økonomi AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 332 065	32 569 295
Annen driftsinntekt		414 070	587 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 746 135</b>	<b>33 156 753</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 464	169 813
Lønnskostnad	3	15 954 650	13 166 615
Avskrivning på varige driftsmidler	4	554 385	698 431
Annen driftskostnad		14 544 570	13 061 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 055 069</b>	<b>27 096 072</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 691 066</b>	<b>6 060 681</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		77 771	85 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 771</b>	<b>85 855</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7 492	16 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 492</b>	<b>16 377</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>70 279</b>	<b>69 478</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 761 345</b>	<b>6 130 158</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 147 496	1 349 352
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	7 613 849	4 780 806
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 613 849</b>	<b>4 780 806</b>

Årsregnskap for Eie Økonomi AS

Organisasjonsnr. 990025983



## Eie Økonomi AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	4	138 502	316 255
Utsatt skattefordel		146 807	119 696
Goodwill	4	0	308 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>285 309</b>	<b>744 394</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	64 074	103 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 074</b>	<b>103 294</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>349 383</b>	<b>847 689</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	884 819	507 784
Fordringer på konsernselskap	5,6	37 256 706	27 919 768
Andre kortsiktige fordringer	7	1 173 615	40 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 315 140</b>	<b>28 468 109</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506 866	1 382 298
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>40 822 005</b>	<b>29 850 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 171 388</b>	<b>30 698 095</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	288 500	288 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 500</b>	<b>288 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	30 381 210	22 767 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 381 210</b>	<b>22 767 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 669 710</b>	<b>23 055 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		904 041	1 386 994
Betalbar skatt		2 174 607	1 425 741
Skyldig offentlige avgifter		1 984 984	1 942 470
Annen kortsiktig gjeld		5 438 047	2 887 029
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 501 678</b>	<b>7 642 234</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 501 678</b>	<b>7 642 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 171 388</b>	<b>30 698 095</b>



Eie Økonomi AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

OSLO den      /      - 2022

Hedda Karoline Ulvness  
Styremedlem

Line Taylor Hagen  
Styremedlem

Gard Vammervold Eriksen  
Styrets leder

Øyvind Lein Eng  
Daglig leder

Emir Hatibovic  
Faglig daglig leder

Morten Oddvar Meyer Knutsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Eie Økonomi AS

Organisasjonsnr. 990025983



Eie Økonomi AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntekter stammer hovedsakelig fra fakturerbar regnskapsførsel og oppgjørstjenester fra franchisedrevne eiendomsmeklerkontorer. Annen driftsinntekt er hovedsakelig inntekter forbundet med oppgjørspraksis. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Opgjøringsinntektene inntektsføres når megleroppjøret er tatt.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klientmidler/-ansvar

Klientmidler/-ansvar nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i posten Andre fordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Konsernkonto (cash pool)

Selskapets morselskap har inngått konsernkontoavtale (cash pool). Innestående bankinnskudd i datterselskapene blir klassifisert og presentert som konsernmellomværende mot morselskapet.

Noter for Eie Økonomi AS

Organisasjonsnr. 990025983



Eie Økonomi AS

## Noter 2021

### Note 2 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	288 500	22 767 361	23 055 861
Tilført fra årsresultat		7 613 849	7 613 849
<b>Pr 31.12.</b>	<b>288 500</b>	<b>30 381 210</b>	<b>30 669 710</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 18 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	13 007 239	10 804 317
Arbeidsgiveravgift	1 901 344	1 667 086
Pensjonskostnader	469 633	386 442
Andre lønnsrelaterte ytelser	576 434	611 804
<b>Totalt</b>	<b>15 954 650</b>	<b>13 166 615</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven

Noter for Eie Økonomi AS

Organisasjonsnr. 990025983



Eie Økonomi AS

## Noter 2021

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Immaterielle driftsmidler	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	511326	2 127 900	1 162 887	3 802 113
+ Tilgang	0	0	28 968	28 968
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	511 326	2 127 900	1 191 855	3 831 081
Akk. av/nedskr. pr 1/1	195 070	1 819 456	1 059 594	3 074 120
+ Ordinære avskrivninger	177 753	308 444	68 189	554 386
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	372 823	2 127 900	1 127 783	3 628 506
Balanseført verdi pr 31/12	138 502	0	64 072	202 574
Prosentstatts for ord.avskr	33-33	20-20	20-50	

### Note 5 - Konsernkonto og Pantstillelser

Selskapet har inngått avtale om konsernkontoordning.

Innestående bankinnskudd tilknyttet konsernkontoen utgjør kr 32 078 606

Beløpet er presentert som og inngår i "Fordring mot konsernselskap".

Eie AS er eier av en konsernkontoordning hvor en del andre selskap som er en del av konsernet inngår som deltakere.

Deltakere i konsernkontoordningen er Eie Franchise AS, Eie Økonomi AS

Ordningen har en kreditrente på 0,56% på innestående, debet rentesats er på 5,31% .

Satsene er pr 31.12.2021

Det foreligger kredittramme på 7 mil

Pålydende sikkerhetsstillelse utgjør kr 7 000 000. Banken har sikkerhet i kundefordringer.



Eie Økonomi AS

## Noter 2021

### Note 6 - Mellomværende konsern

	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer Eie AS	3 747 100
Kortsiktig fordring, Eie Franchise AS	1 431 000
Kortsiktig fordring knyttet konsernkontoordning	32 078 606

### Note 7 - Klientmidler og ansvar

	<b>I år</b>	<b>Ifjor</b>
Netto klientansvar	-38 335 225	-1 887 243
Bundne klientmidler	38 335 225	1 887 243
Meglernes tilgodehavende	0	0

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 5 770 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 288 500.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Eie AS	914 347 661	5 770	100,00 %

Noter for Eie Økonomi AS

Organisasjonsnr. 990025983

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Øyvind Lein Eng**

0ec3f8ad-395a-4c25-b08c-d7ad27ebbdac - 2022-06-13 09:57:54 UTC +03:00  
BankID - d862428f-d02f-45ed-a979-2359adc2574e - NO

**Hedda Karoline Ulvness**

211dd242-1e76-41ca-877e-36c51afa85ae - 2022-06-13 10:08:33 UTC +03:00  
BankID - 849faf58-fad2-4b8c-b1ec-4ab4eac793fc - NO

**Line Taylor Hagen**

7211329b-0934-4b54-a429-fc741c32b9c1 - 2022-06-13 11:15:36 UTC +03:00  
BankID - 5b2102b4-7e67-42cb-81ed-252032784189 - NO

**Morten Oddvar Meyer Knutsen**

82ba0e3c-aec5-4ff3-8c79-f40faa5785f1 - 2022-06-13 12:28:44 UTC +03:00  
BankID - 863219ee-e44c-44e5-9506-033c63617673 - NO

**Emir Hatibovic**

fb2e597a-629b-44e1-8bed-b7f6e340b043 - 2022-06-14 13:13:07 UTC +03:00  
BankID - 28198a86-a244-4901-8447-429835f18132 - NO

**Gard Vammervold Eriksen**

e966236b-e2a0-4cc5-a861-e24f4328aa39 - 2022-06-14 13:16:24 UTC +03:00  
BankID - 4558cd38-5342-49d8-a095-989be2b9072d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/510b8b0b-2bd3-4c92-b0a6-fcf7f68755da>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com