



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVI BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Olav Homb
Helge Væringsaasens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	793	25 627
Sum kostnader		793	25 627
Driftsresultat		-793	-25 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			27 932
Annen renteinntekt		1 882	6
Annen finansinntekt		2 000 060	
Sum finansinntekter		2 001 942	27 938
Netto finans		2 001 942	27 938
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 149	2 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 047	-1 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 102	3 358
Årsresultat		2 000 102	3 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 102	3 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 977 524	3 358
Overføringer annen egenkapital	3	22 578	
Sum overføringer og disponeringer		2 000 102	3 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		1 047
Sum immaterielle eiendeler			1 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000 000
Andre langsiktige fordringer			47 050
Sum finansielle anleggsmidler			1 047 050
Sum anleggsmidler		0	1 048 097
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 508	22 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 508	22 309
Sum omløpsmidler		45 508	22 309
SUM EIENDELER		45 508	1 070 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
Overkurs		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 578	-1 977 524
Sum opptjent egenkapital		22 578	-1 977 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		45 508	-1 954 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld			25 000
Sum gjeld		0	3 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 508	1 070 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497404

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 584 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RVI BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Olav Homb
Helge Væringsaaens gate 11
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 584 769
RVI BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	793	25 627
Sum kostnader		793	25 627
Driftsresultat		-793	-25 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			27 932
Annen renteinntekt		1 882	6
Annen finansinntekt		2 000 060	
Sum finansinntekter		2 001 942	27 938
Netto finans		2 001 942	27 938
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 149	2 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 047	-1 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 102	3 358
Årsresultat		2 000 102	3 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 102	3 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	1 977 524	3 358
Overføringer annen egenkapital	3	22 578	
Sum overføringer og disponeringer		2 000 102	3 358



Organisasjonsnr: 924 584 769
RVI BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	1 047
Sum immaterielle eiendeler		1 047
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000
Andre langsiktige fordringer		47 050
Sum finansielle anleggsmidler		1 047 050
Sum anleggsmidler	0	1 048 097
Omløpsmidler		
Varer		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		
1.	45 508	22 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	45 508	22 309
Sum omløpsmidler	45 508	22 309
SUM EIENDELER	45 508	1 070 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1,3	30 000
Overkurs		-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	22 578
Sum opptjent egenkapital		-1 977 524
Sum egenkapital	45 508	-1 954 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		



Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		25 000
Sum kortsiktig gjeld		25 000
Sum gjeld	0	3 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 508	1 070 406



Organisasjonsnr: 924 584 769
RVI BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RVI Boliginvest As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	793	25 627
Sum driftskostnader		793	25 627
DRIFTSRESULTAT		(793)	(25 627)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	27 932
Annen renteinntekt		1 882	6
Annen finansinntekt		2 000 060	0
Sum finansinntekter		2 001 942	27 938
NETTO FINANSPOSTER		2 001 942	27 938
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 001 149	2 311
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 047	(1 047)
ORDINÆRT RESULTAT		2 000 102	3 358
ÅRSRESULTAT		2 000 102	3 358
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	22 578	0
Frømføring av udekket tap	3	1 977 524	3 358
SUM OVERF. OG DISP.		2 000 102	3 358



RVI Boliginvest As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	1 047
Sum immaterielle eiendeler		0	1 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	47 050
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 047 050
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 048 097
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 508	22 309
SUM OMLØPSMIDLER		45 508	22 309
SUM EIENDELER		45 508	1 070 406
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
Overkurs		(7 070)	(7 070)
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	22 578	(1 977 524)
Sum opptjent egenkapital		22 578	(1 977 524)
SUM EGENKAPITAL		45 508	(1 954 594)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	25 000
SUM GJELD		0	3 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 508	1 070 406

Hamar, 20 Januar 2022

Olav Homb
styre leder

Anders Lund



RVI Boliginvest As

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

<u>Spesifikasjon av aksjeeiere (pålydende 0,48):</u>	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Olav Homb	15	15
Anders Lund	15	15
Pålydende	1.000	1.000

Selskapets omsetning er i sin helhet i Hamar.

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 001 149
+ Permanente og andre forskjeller	-2 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 149
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 149
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 047
= Ordinær skattekostnad	1 047
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapitalbevegelse

Noter for RVI Boliginvest As

Organisasjonsnr. 924584769



RVI Boliginvest As

Noter 2021

<u>Spesifikasjon av egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	30.000	-1.977.524
Årets resultat		2.000.102
Pr. 31.12	30.000	22.578