



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 596 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 044 078	6 233 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 044 078</b>	<b>6 233 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 619	985 619
Annen driftskostnad	2	2 867 241	1 668 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 852 860</b>	<b>2 654 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 218</b>	<b>3 579 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 349 000	1 956 081
Annen renteinntekt		2 338	1 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 351 338</b>	<b>1 958 001</b>
Annen rentekostnad		3 732 744	2 545 307
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 742 744</b>	<b>2 545 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 391 406</b>	<b>-587 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 799 812</b>	<b>2 992 097</b>
Skattekostnad på resultat	4	481 103	735 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 705 730	2 483 252
Overført annen egenkapital		-387 021	-227 072



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	1 318 709	2 256 179



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 744 730	10 730 349
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>9 744 730</b>	<b>10 730 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	46 080 506	45 424 551
Andre fordringer	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 120 506</b>	<b>45 464 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 865 235</b>	<b>56 194 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 278 713	
Andre fordringer		701 831	160 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 980 544</b>	<b>160 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		203 837	836 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 837</b>	<b>836 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 381</b>	<b>997 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 049 616</b>	<b>57 192 247</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		310 857	697 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>310 857</b>	<b>697 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>560 857</b>	<b>947 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 950 000	52 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 950 000</b>	<b>52 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 950 000</b>	<b>52 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 642 881	505 198
Betalbar skatt	4		35 514
Skyldig offentlige avgifter		422 070	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 473 809	3 503 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 538 760</b>	<b>4 044 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 488 760</b>	<b>56 244 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 049 616</b>	<b>57 192 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 596 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 14  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 986 596 208  
KARIHAUGVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 044 078	6 233 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 044 078</b>	<b>6 233 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 619	985 619
Annen driftskostnad	2	2 867 241	1 668 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 852 860</b>	<b>2 654 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 218</b>	<b>3 579 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 349 000	1 956 081
Annen renteinntekt		2 338	1 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 351 338</b>	<b>1 958 001</b>
Annen rentekostnad		3 732 744	2 545 307
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 742 744</b>	<b>2 545 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 391 406</b>	<b>-587 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	481 103	735 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 705 730	2 483 252
Overført annen egenkapital		-387 021	-227 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>



Organisasjonsnr: 986 596 208  
KARIHAUGVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 744 730	10 730 349
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>9 744 730</b>	<b>10 730 349</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	46 080 506	45 424 551
Andre fordringer	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 120 506</b>	<b>45 464 551</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 865 235</b>	<b>56 194 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 278 713	
Andre fordringer		701 831	160 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 980 544</b>	<b>160 747</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		203 837	836 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 837</b>	<b>836 601</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 381</b>	<b>997 348</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 049 616</b>	<b>57 192 247</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		310 857	697 878
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		310 857	697 878
Sum egenkapital	5	560 857	947 878
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	51 950 000	52 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 950 000	52 200 000
Sum langsiktig gjeld		51 950 000	52 200 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 642 881	505 198
Betalbar skatt	4		35 514
Skyldig offentlige avgifter		422 070	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 473 809	3 503 658
Sum kortsiktig gjeld		6 538 760	4 044 369
Sum gjeld		58 488 760	56 244 369
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 049 616</b>	<b>57 192 247</b>



Organisasjonsnr: 986 596 208  
KARIHAUGVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karihaugveien 22 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karihaugveien 22 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: NQQJF-ZTAWE-5SV4U-EST6M-IDZCC-LKMJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1152926

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-08 19:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQQJE-ZTAWE-5SV4U-EST6M-IDZCC-LMMJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap  
Karihaugveien 22 AS  
2023

 BankID Signing  
Oddbjørn Inge Mantor  
2024-04-03

 BankID Signing  
Frank Christian Stene  
2024-04-03

 BankID Signing  
Esben Søndre Svalastog  
2024-04-04

 BankID Signing  
Philippe Robert Johan Caille  
2024-04-05



**Karihaugveien 22 AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar til 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 044 078	6 233 901
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>7 044 078</i>	<i>6 233 901</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	985 619	985 619
Annen driftskostnad	2	2 867 241	1 668 879
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>3 852 860</i>	<i>2 654 498</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 218</b>	<b>3 579 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 349 000	1 956 081
Annen renteinntekt		2 338	1 920
Annen finanskostnad		10 000	0
Annen rentekostnad		3 732 744	2 545 307
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(1 391 406)</i>	<i>(587 306)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 799 812</b>	<b>2 992 097</b>
Skattekostnad på resultat	4	481 103	735 918
<b>Arsresultat</b>		<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 705 730	2 483 252
Overført annen egenkapital		(387 021)	(227 072)
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 318 709</b>	<b>2 256 179</b>



**Karihaugveien 22 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Eiendeler**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 744 730	10 730 349
<i>Sum varige driftsmidler</i>	1, 3	<i>9 744 730</i>	<i>10 730 349</i>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Konsemfordringer	3	46 080 506	45 424 551
Andre fordringer	3	40 000	40 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>46 120 506</i>	<i>45 464 551</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 865 235</b>	<b>56 194 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 278 713	0
Andre fordringer		701 831	160 747
<i>Sum fordringer</i>		<i>2 980 544</i>	<i>160 747</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>203 837</b>	<b>836 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 381</b>	<b>997 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 049 616</b>	<b>57 192 247</b>



**Karihaugveien 22 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		310 857	697 878
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>310 857</i>	<i>697 878</i>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>560 857</b>	<b>947 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 950 000	52 200 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>51 950 000</i>	<i>52 200 000</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 642 881	505 198
Betalbar skatt	4	0	35 514
Skyldig offentlige avgifter		422 070	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 473 809	3 503 658
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>6 538 760</i>	<i>4 044 369</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 488 760</b>	<b>56 244 369</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 049 616</b>	<b>57 192 247</b>



**Karihaugveien 22 AS**

## **Balanse pr. 31. desember**

**Egenkapital og gjeld**

Asker, 03.04.2024

---

**Esben Sondre Svalastog**  
Styreleder

---

**Frank Christian Stene**  
Styremedlem

---

**Oddbjørn Inge Mantor**  
Styremedlem

---

**Philippe Robert Johan Caille**  
Styremedlem



**Karihaugveien 22 AS**

## Noter til regnskapet

**Søndag 31. desember 2023**

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for tjenesten. Felleskostnader betalt av leietaker er presentert som inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/- skattefordel. Utsatt skatt/- skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Karihaugveien 22 AS

### 1. Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Fast inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 838 525	4 186 769	30 025 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>25 838 525</b>	<b>4 186 769</b>	<b>30 025 294</b>
Akkumulerte avskrivninger	16 093 795	4 186 769	20 280 564
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>9 744 730</b>	<b>0</b>	<b>9 744 730</b>
Årets avskrivninger	985 619	0	985 619
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Karihaugveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar iløpet av året. Ingen styremedlemmer har ordning om etterbetaling ved fratreden.

#### Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 41 200 inkl. mva

### 3. Fordringer, gjeld og pantstillelser

Langsiktig fordringer med forfall senere enn 1 år	2023	2022
Karihaugveien 22 Holding AS	46 080 506	34 216 891
Karihaugen Logistikkpark AS	0	11 207 660
Oslo kommune	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>46 120 506</b>	<b>45 464 551</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 950 000	52 200 000
<b>Sum</b>	<b>51 950 000</b>	<b>52 200 000</b>

Fordring på Karihaugveien 22 Holding AS er i 2023 renteberegnet med kr. 1 984 328, 4,50 % p.a.

Fordring på Karihaugen Logistikkpark AS er i 2023 renteberegnet med kr. 364 672, 4,5 p.a. fram til opphør 22.09.2023.

Pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomt og bygninger	9 744 730	10 730 349
<b>Sum</b>	<b>9 744 730</b>	<b>10 730 349</b>

Det er stillet pant i eiendom gnr 108, bnr 38, snr 1 i Oslo kommune. Panteobligasjonens pålydende er NOK 52 500 000



## Karihaugveien 22 AS

### 4. Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	481 103	735 918
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>481 103</b>	<b>735 918</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	1 799 812	2 992 097
Permanente forskjeller	-2 004	485
Endring i midlertidige forskjeller	389 025	352 500
Avgitt konsernbidrag	-2 186 833	-3 183 656
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>161 427</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	481 103	735 918
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-481 103	-700 404
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 514</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 764 669	-2 415 983	348 686
Gevinst – og tapskonto	161 355	201 694	40 339
<b>Sum</b>	<b>-2 603 314</b>	<b>-2 214 289</b>	<b>389 025</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 2 603 314 2 214 289 -389 025

*Utsatt skattefordel (22 %)* 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### 5. Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	250 000	697 878	947 878
Årets resultat	0	1 318 709	1 318 709
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>2 016 587</b>	<b>2 266 587</b>

### 6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydene kr 1.000, totalt kr 250.000. Alle aksjer gir samme rett og eies av Karihaugveien 22 Holding AS.



**Karihaugveien 22 AS**

**7. Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte renter	2 193	320 002
Skyldig konsemsbidrag Karihaugveien 22 Holding AS	2 186 833	1 518 934
Skyldig konsemsbidrag Karihaugen Logistikkpark AS	0	1 664 722
Uppjent inntekt (forskuddsfakturert)	1 884 783	0
Aksjonærlån	400 000	0
<i>Sum annen kortsiktig gjeld</i>	<u>4 473 809</u>	<u>3 503 658</u>