



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	955 501 748
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS ADAMSTUEN BYGNING III
Forretningsadresse:	V/Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		872 430	892 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 430</b>	<b>892 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 496	37 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	828 258	663 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 754</b>	<b>701 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 676</b>	<b>191 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		105 840	97 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 840</b>	<b>97 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 789</b>	<b>-97 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			94 443
Overført fra annen egenkapital		-99 113	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-99 113	94 443



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		428 884	428 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>428 884</b>	<b>428 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 884</b>	<b>428 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 667	6 000
Andre kortsiktige fordringer		94 900	73 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 567</b>	<b>79 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	905 387	139 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 387</b>	<b>139 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 953</b>	<b>219 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 440 837</b>	<b>648 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 680 181	-2 581 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 680 181</b>	<b>-2 581 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-2 524 181</b>	<b>-2 425 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 920 699	3 000 193
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 699</b>	<b>3 000 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 699</b>	<b>3 000 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 871	56 391
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 449	17 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 320</b>	<b>73 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 019</b>	<b>3 073 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 440 837</b>	<b>648 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 501 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ADAMSTUEN BYGNING III  
Forretningsadresse: v/Fakta Regnskap AS  
Kirkeveien 64A  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 501 748  
AS ADAMSTUEN BYGNING III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		872 430	892 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>872 430</b>	<b>892 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	37 496	37 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	828 258	663 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 754</b>	<b>701 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 676</b>	<b>191 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		105 840	97 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 840</b>	<b>97 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 789</b>	<b>-97 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-99 113	94 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			94 443
Overført fra annen egenkapital		-99 113	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>





Organisasjonsnr: 955 501 748  
AS ADAMSTUEN BYGNING III

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		428 884	428 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>428 884</b>	<b>428 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>428 884</b>	<b>428 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 667	6 000
Andre kortsiktige fordringer		94 900	73 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 567</b>	<b>79 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	905 387	139 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 387</b>	<b>139 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 953</b>	<b>219 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 440 837</b>	<b>648 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 680 181	-2 581 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 680 181</b>	<b>-2 581 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 524 181</b>	<b>-2 425 068</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 920 699	3 000 193
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 699</b>	<b>3 000 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 699</b>	<b>3 000 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 871	56 391
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 449	17 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 320</b>	<b>73 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 965 019</b>	<b>3 073 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 440 837</b>	<b>648 520</b>



Organisasjonsnr: 955 501 748  
AS ADAMSTUEN BYGNING III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## NARVESEN REVISJON

Til årsmøtet i AS Adamstuen Bygning III

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert AS Adamstuen Bygning III årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK 99 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: 1G3PC-8Z4H7-HVWMZ-SK1GK-TJ32V-H45TV



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kongsvinger, 06.05.2021  
Narvesen Revisjon AS

---

Henrik Narvesen  
Registrert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Narvesen

Partner

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-05-06 12:48:08Z



## Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-05-06 12:48:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1G3PC-8ZHZ7-HVMMZ-SK1GK-TJ32V-H4STW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## As Adamstuen Bygning Iii

Foretaksnummer: 955 501 748



<b>Resultatregnskap</b>			
As Adamstuen Bygning Iii			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		872 430	892 740
Sum driftsinntekter		<u>872 430</u>	<u>892 740</u>
Lønnskostnad	1	37 496	37 653
Annen driftskostnad	1	828 258	663 528
Sum driftskostnader		<u>865 754</u>	<u>701 181</u>
Driftsresultat		<u>6 676</u>	<u>191 559</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	90
Annen rentekostnad		105 840	97 206
Resultat av finansposter		<u>-105 789</u>	<u>-97 116</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-99 113</u>	<u>94 443</u>
Ordinært resultat		<u>-99 113</u>	<u>94 443</u>
Årsresultat	6	<u>-99 113</u>	<u>94 443</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	94 443
Overført fra annen egenkapital		99 113	0
Sum overføringer		<u>99 113</u>	<u>-94 443</u>



<b>Balanse</b>			
As Adamstuen Bygning Iii			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		428 884	428 884
Sum varige driftsmidler	2	<u>428 884</u>	<u>428 884</u>
Sum anleggsmidler		<u>428 884</u>	<u>428 884</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 667	6 000
Andre kortsiktige fordringer		94 900	73 711
Sum fordringer		<u>106 567</u>	<u>79 711</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	905 387	139 925
Sum omløpsmidler		<u>1 011 953</u>	<u>219 636</u>
Sum eiendeler		<u>1 440 837</u>	<u>648 520</u>

**Balanse**

## As Adamstuen Bygning Iii

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	156 000	156 000
Sum innskutt egenkapital		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 680 181	-2 581 068
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 680 181</u>	<u>-2 581 068</u>
Sum egenkapital	6	<u>-2 524 181</u>	<u>-2 425 068</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 920 699	3 000 193
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 920 699</u>	<u>3 000 193</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 871	56 391
Annen kortsiktig gjeld		4 449	17 004
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 320</u>	<u>73 395</u>
Sum gjeld		<u>3 965 019</u>	<u>3 073 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 440 837</u>	<u>648 520</u>

Oslo, 26.03.2021

Styret i As Adamstuen Bygning Iii

---

Steffen Aabel  
styremedlem

---

Thomas Norland  
styreleder

---

Anne Grosvold  
styremedlem



## As Adamstuen Bygning Iii

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	34 056	33 000
Arbeidsgiveravgift	3 440	4 653
<b>Sum</b>	<b>37 496</b>	<b>37 653</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 906.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Foretaksnummer: 955 501 748



## As Adamstuen Bygning Iii

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	428 884	428 884
Anskaffelseskost 31.12.20	428 884	428 884
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>428 884</b>	<b>428 884</b>

### Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 920 699	3 000 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 920 699</b>	<b>3 000 193</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Adamstuen Bygning Iii pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	78	2 000,00	156 000
<b>Sum</b>	<b>78</b>		<b>156 000</b>

### Note 5 Skatt

Selskapet er ett boligsameie, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

	2020	2019
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-99 113	94 443
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-99 113</b>	<b>94 443</b>

Foretaksnummer: 955 501 748



## As Adamstuen Bygning Iii

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	428 884	428 884
<b>Sum</b>	<b>428 884</b>	<b>428 884</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22 % utsatt skatt før implementering		
22 % utsatt skatt etter implementering		
Andel av midlertidig forskjell i TS/DS	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	156 000	-2 581 068	-2 425 068
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>156 000</b>	<b>-2 581 068</b>	<b>-2 425 068</b>
Årets resultat		-99 113	-99 113
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>156 000</b>	<b>-2 680 181</b>	<b>-2 524 181</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er et boligselskap og verdiene i eiendommen er betraktelig høyere enn bokført verdi. Det er derfor grunnlag for videre drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Foretaksnummer: 955 501 748



## As Adamstuen Bygning Iii

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

Foretaksnummer: 955 501 748