



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 220 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Britvegen 4
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kjetil Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 258 965	5 229 182
Annen driftsinntekt		1 477 090	1 410 157
Sum inntekter		6 736 055	6 639 339
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 053	70 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 421 011	1 363 000
Annen driftskostnad	2	3 042 991	3 085 326
Sum kostnader		4 533 055	4 518 343
Driftsresultat		2 203 000	2 120 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	8 307
Sum finansinntekter		406	8 307
Annen rentekostnad		902 237	1 305 812
Annen finanskostnad		8 990	4 787
Sum finanskostnader		911 226	1 310 599
Netto finans		-910 821	-1 302 292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 179	818 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 8	303 175	196 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 004	622 369
Årsresultat		989 004	622 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 004	622 369
Totalresultat		989 004	622 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		622 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	989 004	
Sum overføringer og disponeringer		989 004	622 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Bygg	3	47 244 041	45 078 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		63 111
Sum varige driftsmidler		47 244 040	45 141 374
Sum anleggsmidler		47 244 040	45 141 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		418 363	301 627
Andre kortsiktige fordringer			35 216
Sum fordringer		418 363	336 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 487 233	349 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487 233	349 734
Sum omløpsmidler		2 905 596	686 577
SUM EIENDELER		50 149 636	45 827 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 á 100	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 343 719	-354 716
Sum opptjent egenkapital		1 343 719	354 716
Sum egenkapital		6 343 719	5 354 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 8	698 965	395 790
Sum avsetninger for forpliktelser		698 965	395 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 849 174	39 197 506
Sum annen langsiktig gjeld		40 849 174	39 197 506
Sum langsiktig gjeld		41 548 139	39 593 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 978 301	653 202
Betalbar skatt	6, 8		
Skattetrekk og andre trekk		167 456	-3 900
Annen kortsiktig gjeld		112 022	230 637
Sum kortsiktig gjeld		2 257 779	879 940
Sum gjeld		43 805 918	40 473 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 149 637	45 827 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 802596

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 220 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Britvegen 4
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kjetil Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 258 965	5 229 182
Annen driftsinntekt		1 477 090	1 410 157
Sum inntekter		6 736 055	6 639 339
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 053	70 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 421 011	1 363 000
Annen driftskostnad	2	3 042 991	3 085 326
Sum kostnader		4 533 055	4 518 343
Driftsresultat		2 203 000	2 120 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	8 307
Sum finansinntekter		406	8 307
Annen rentekostnad		902 237	1 305 812
Annen finanskostnad		8 990	4 787
Sum finanskostnader		911 226	1 310 599
Netto finans		-910 821	-1 302 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 8	303 175	196 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 004	622 369
Årsresultat		989 004	622 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 004	622 369
Totalresultat		989 004	622 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		622 369
Avsatt til annen egenkapital	4	989 004	
Sum overføringer og disponeringer		989 004	622 369



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygg	3	47 244 041	45 078 263
------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		63 111
--	---	--	--------

Sum varige driftsmidler		47 244 040	45 141 374
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		47 244 040	45 141 374
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		418 363	301 627
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer			35 216
---------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer		418 363	336 843
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 487 233	349 734
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 487 233	349 734
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 905 596	686 577
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		50 149 636	45 827 951
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 á 100	4	5 000 000	5 000 000
---------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-1 343 719	-354 716
-------------	---	------------	----------

Sum opptjent egenkapital		1 343 719	354 716
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		6 343 719	5 354 716
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 8	698 965	395 790
Sum avsetninger for forpliktelser		698 965	395 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 849 174	39 197 506
Sum annen langsiktig gjeld		40 849 174	39 197 506
Sum langsiktig gjeld		41 548 139	39 593 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 978 301	653 202
Betalbar skatt	6, 8		
Skattetrekk og andre trekk		167 456	-3 900
Annen kortsiktig gjeld		112 022	230 637
Sum kortsiktig gjeld		2 257 779	879 940
Sum gjeld		43 805 918	40 473 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 149 637	45 827 951



Organisasjonsnr: 981 220 072
KUNNSKAPSPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Grandtjøera 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kunnskapsparken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 989 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålb	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 26. mai 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

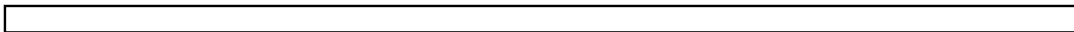
Kunnskapsparken Eiendom AS

Org.nr.:981 220 072

Penneo Dokumentnr.: M1EIH-UEDVL-LOFOA-EBGKE-MFLET-PKJK2



Kunnskapsparken Eiendom AS
Årsregnskap 2020



Årsregnskapet for Kunnskapsparken Eiendom AS består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 258 965	5 229 182
Annen driftsinntekt		1 477 090	1 410 157
Sum driftsinntekter		6 736 055	6 639 339
Lønnskostnad	2	69 053	70 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 421 011	1 363 000
Annen driftskostnad	2	3 042 991	3 085 326
Sum driftskostnader		4 533 055	4 518 343
Driftsresultat		2 203 000	2 120 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	8 307
Annen rentekostnad		902 237	1 305 812
Annen finanskostnad		8 990	4 787
Resultat av finansposter		-910 821	-1 302 292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 179	818 704
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 8	303 175	196 335
Årsresultat		989 004	622 369
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	4	989 004	0
Overført udekket tap	4	0	-622 369
Sum anvendelse		989 004	622 369

Penneo Dokumentnøkkel: M1EIH-UEDVL-LOFOA-EBGKE-MFLET-PKJK2



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	3	47 244 041	45 078 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	63 111
Sum varige driftsmidler		47 244 040	45 141 374
Sum anleggsmidler		47 244 040	45 141 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		418 363	301 627
Andre kortsiktige fordringer		0	35 216
Sum fordringer		418 363	336 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 487 233	349 734
Sum omløpsmidler		2 905 596	686 577
Sum eiendeler		50 149 636	45 827 951

Penneo Dokumentnr: M1EIH-UEDVL-LOFOA-EBGKE-MFLET-PKJK2



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 á 100	4	5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 343 719	354 716
Sum egenkapital		6 343 719	5 354 716
Gjeld			
Utsatt skatt	6, 8	698 965	395 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 849 174	39 197 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 978 301	653 202
Skattetrekk og andre trekk		167 456	-3 900
Annen kortsiktig gjeld		112 022	230 637
Sum kortsiktig gjeld		2 257 779	879 940
Sum gjeld		43 805 918	40 473 236
Sum egenkapital og gjeld		50 149 637	45 827 951

Molde, / 2021

Styret i Kunnskapsparken Eiendom AS

Jan Arild Løvik
styreleder

Ingunn Mathisen
nestleder

Finn Amundsen
styremedlem

Jon Kjetil Gram
daglig leder

Lage Lyche
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M1EIH-UEDVL-LOFOA-EBGKE-MFLET-PKJK2



Kunnskapsparken Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom i Molde, og eier et bygg som benyttes til dette formål lokalisert i tilknytning til forsknings- og utdanningsinstitusjoner.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over anleggsmidlenes økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt husleie periodiseres ved periodens slutt. Annen driftsinntekt består av fakturerte felleskostnader.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Avskrivninger

Avskrivninger av varige driftsmidler er basert på antatt levetid for disse. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt, betalbar skatt for inntektsåret og eventuelle korrigeringer for feil i tidligere års beregninger.

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht. god regnskapsskikk for små foretak.



Kunnskapsparken Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det ble i 2020 utbetalt kr 60 000 i godtgjørelse til styret. Det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 83 639 for lovpålagt revisjon inklusive teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Teknisk installasjon	2020	2019
Kostpris og ordinære avskr.					
Kostpris 1.1	789 562	40 156 482	21 798 627	62 744 671	61 771 974
+ tilgang i året	0	755 675	2 768 004	3 523 679	972 697
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	789 562	40 912 157	24 566 631	66 268 350	62 744 671
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	726 451	8 722 343	8 154 504	17 603 298	16 240 298
+ årets ordinære avskrivninger	63 111	596 089	761 811	1 421 011	1 363 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	789 562	9 318 432	8 916 315	19 024 309	17 603 298
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	0	31 593 725	15 650 316	47 244 040	45 141 374
Avskrivningssats	10 %	1 %	3,3 %		
Avskrivningsplan:	Lineært 10 år	Lineært 100 år	Lineært 30 år		

Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	354 716	5 354 716
Årsresultat	0	989 004	989 004
Egenkapital 31.12.	5 000 000	1 343 719	6 343 719

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Kunnskapsparken Eiendom AS pr. 31.12. består av 50 000 aksjer til pålydende kr 100.

På generalforsamlingen gir hver aksje en stemme.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020:	Eierandel
Romsdals Bygg AS	39 %
SIVA Eiendom Holding AS	34 %
Møreforskning Molde AS	20 %
Protomore Kunnskapspark AS	7 %
Sum	100 %

Perneo Dokumentnøkkel: M1E1H-UEDVL-LOFOA-EBGKE-MFLET-PRJK2



Kunnskapsparken Eiendom AS Årsregnskap 2020

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 849 174	39 197 506
Andel gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år	35 849 174	34 197 506
Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende	40 849 174	39 197 506
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	47 244 040	45 141 374

Note 6 - Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Betalbar skatt fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	1 292 179	818 704	
Permanente forskjeller	85 890	16 896	
Endring midlertidige forskjeller	-157 457	-18 562	
Benyttet fremførbart underskudd	-1 220 612	-817 038	
Grunnlag betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skatt 22 %	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Brutto endring utsatt skatt	303 175	183 832	
Årets totale skattekostnad	<u>303 175</u>	<u>183 832</u>	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	9 990 460	9 833 004	-157 456
Omløpsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-6 813 347	-8 033 959	-1 220 612
Sum forskjeller	3 177 113	1 799 045	-1 378 068
Utsatt skatt	<u>698 965</u>	<u>395 790</u>	<u>303 175</u>

Note 7 - Covid-19

Den betydelige utviklingen og spredningen av koronaviruset har påvirket hele det norske næringslivet i 2020 og 2021. Kunnskapsparken Eiendom AS har så langt ikke opplevd redusert aktivitet, og har vært i stand til å levere tjenester tilnærmet normalt. Fordringsmassen per 31.12.2020 har ikke vært knyttet til selskaper som nå opplever betalingsproblemer som følge av virusutbruddet. Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene våre forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FINN AMUNDSEN

Styremedlem

På vegne av: Kunnskapsparken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-458955

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-26 08:06:49Z



Ingunn Marie Mathisen

Nestleder

På vegne av: Kunnskapsparken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1334229

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-26 08:19:45Z



Jon-Kjetil Gram

Daglig leder

På vegne av: Kunnskapsparken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-455704

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-26 09:09:20Z



Jan Arild Løvik

Styreleder

På vegne av: Kunnskapsparken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-455757

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-26 09:10:58Z



Lage Lyche

Styremedlem

På vegne av: Kunnskapsparken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2044314

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-05-26 12:06:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: MTEH-UEDVL-LOFOA-EBGKE-MFLET-PRJK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>