



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 352 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 38  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Louis Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 108	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 108</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 967	0
Annen driftskostnad		110 438	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 405</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 703</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 703</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		34 035	0
<b>Årsresultat</b>		<b>20 668</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		20 668	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 668</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-100 000	0
Sum varige driftsmidler		-100 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		-100 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 828	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 828	0
Sum omløpsmidler		229 828	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 828</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		60 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 668	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 668</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 168</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		34 035	0
Skyldige offentlige avgifter		13 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 828</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 352 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 38  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Louis Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 352 904  
SAGA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 108	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 108</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 967	0
Annen driftskostnad		110 438	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 405</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 703</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 703</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		34 035	0
<b>Årsresultat</b>		<b>20 668</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		20 668	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 668</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 352 904  
SAGA PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-100 000	0
Sum varige driftsmidler		-100 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		-100 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 828	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 828	0
Sum omløpsmidler		229 828	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 828</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 500	0
Sum innskutt egenkapital		61 500	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 668	0
Sum opptjent egenkapital		20 668	0



Sum egenkapital	82 168	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	34 035	0
Skyldige offentlige avgifter	13 625	0
Sum kortsiktig gjeld	47 660	0
Sum gjeld	47 660	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 828	0



Organisasjonsnr: 934 352 904  
SAGA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**SAGA PROPERTY AS**

934352904

Regnskapsår  
05.10.2024 - 31.12.2024



SAGA PROPERTY AS  
934 352 904

## Resultatregnskap

	Note	05.10 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		194 108
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 108</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		-28 967
Annen driftskostnad		-110 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-139 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 703</b>
Skattekostnad		-34 035
<b>Årsresultat</b>		<b>20 668</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		20 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 668</b>



SAGA PROPERTY AS  
934 352 904

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	-100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>-100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 828</b>



SAGA PROPERTY AS  
934 352 904

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		60 000
Annen innskutt egenkapital		1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		20 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 168</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		34 035
Skyldige offentlige avgifter		13 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 828</b>

NARVIK, 13.06.2025

Thore Sigurd Nyman  
styrets leder / daglig leder



SAGA PROPERTY AS  
934 352 904

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.