



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 392	20 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 392</b>	<b>20 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 392</b>	<b>-20 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 680 000	1 704 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	23 518	
Annen renteinntekt		41 140	22 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 744 658</b>	<b>1 726 729</b>
Annen rentekostnad		5 266 006	3 051 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 266 006</b>	<b>3 051 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 521 348</b>	<b>-1 324 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 541 740</b>	<b>-1 345 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	-559 183	-310 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 982 557	-1 034 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	744 962	185 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>744 962</b>	<b>185 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 962</b>	<b>185 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>8 152 315</b>	<b>3 337 679</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	2 680 000	2 272 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680 000</b>	<b>2 272 900</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5	87 323 883	88 060 377
<b>Sum investeringer</b>		<b>87 323 883</b>	<b>88 060 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 621	1 514 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 621</b>	<b>1 514 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 389 819</b>	<b>95 185 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 134 781</b>	<b>95 371 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 068 872	1 086 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 068 872</b>	<b>-1 086 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 968 442</b>	<b>-985 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	85 000 000	85 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	4 295 794	1 875 000
Kortsiktig konserngjeld	2	8 562 322	6 193 958
Annen kortsiktig gjeld		4 245 108	3 288 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 103 223</b>	<b>11 357 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 103 223</b>	<b>96 357 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 134 781</b>	<b>95 371 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 922 537 380  
LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	20 392	20 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 392</b>	<b>20 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 392</b>	<b>-20 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 680 000	1 704 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	23 518	
Annen renteinntekt		41 140	22 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 744 658</b>	<b>1 726 729</b>
Annen rentekostnad		5 266 006	3 051 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 266 006</b>	<b>3 051 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 521 348</b>	<b>-1 324 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 541 740</b>	<b>-1 345 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	-559 183	-310 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 982 557	-1 034 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>



Organisasjonsnr: 922 537 380  
LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 744 962 185 779

Sum immaterielle eiendeler 744 962 185 779

Sum anleggsmidler 744 962 185 779

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 8 152 315 3 337 679

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 2 680 000 2 272 900

Sum fordringer 2 680 000 2 272 900

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2, 5 87 323 883 88 060 377

Sum investeringer 87 323 883 88 060 377

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 233 621 1 514 518

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 233 621 1 514 518

Sum omløpsmidler 98 389 819 95 185 474

SUM EIENDELER 99 134 781 95 371 253

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 7 430 430

Sum innskutt egenkapital 100 430 100 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 3 068 872 1 086 316

Sum opptjent egenkapital -3 068 872 -1 086 316

Sum egenkapital -2 968 442 -985 886

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	85 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2	4 295 794
Kortsiktig konserngjeld	2	8 562 322
Annen kortsiktig gjeld		4 245 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 103 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 103 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 134 781</b>



Organisasjonsnr: 922 537 380  
LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Landfalløya 7 Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 922 537 380

Penneo Dokumentnøkkel: IHOPK-4VTQL-ISJ8-IUJDD-DOSZX-TOIEH



## RESULTATREGNSKAP

### LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 392	20 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 392</b>	<b>20 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 392</b>	<b>-20 797</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 680 000	1 704 677
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	23 518	0
Renteinntekter		41 140	22 052
Rentekostnader		5 266 006	3 051 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 521 348</b>	<b>-1 324 374</b>
Resultat før skattekostnad		-2 541 740	-1 345 171
Skattekostnad på resultat	3	-559 183	-310 788
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 982 557	-1 034 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 982 557</b>	<b>-1 034 383</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IHOPK-4VYQL-ISJ8-IUJDD-D0S2X-TOIEH



### BALANSE

#### LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	744 962	185 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>744 962</b>	<b>185 779</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 962</b>	<b>185 779</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	4	8 152 315	3 337 679
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	2 680 000	2 272 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 680 000</b>	<b>2 272 900</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer i datterselskap	2, 5	87 323 883	88 060 377
<b>Sum investeringer</b>		<b>87 323 883</b>	<b>88 060 377</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 621	1 514 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 389 819</b>	<b>95 185 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 134 781</b>	<b>95 371 253</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IHOPK-4VYQL-ISJ8-IUJDD-DOS2X-TOIEH



## BALANSE

### LANDFALLØYA 7 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	7	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-3 068 872	-1 086 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 068 872</b>	<b>-1 086 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 968 442</b>	<b>-985 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	85 000 000	85 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 000 000</b>	<b>85 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	4 295 794	1 875 000
Konserngjeld	2	8 562 322	6 193 958
Annen kortsiktig gjeld		4 245 108	3 288 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 103 223</b>	<b>11 357 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 103 223</b>	<b>96 357 139</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 134 781</b>	<b>95 371 253</b>

19.04.2024

Styret i Landfalløya 7 Holding AS

Lasse Lundhaug  
styreleder

Vigbjørn Hassel Vaage  
styremedlem

Steinar Skui  
styremedlem



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skui, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 09:14:59 UTC



### Skui, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 09:14:59 UTC



### Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 06:13:16 UTC



### Vaage, Vigbjørn Hassel

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3562977

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-02 07:46:59 UTC



Penneo Dokumentnr: I:HOJK-4YQL-ISJ8-IUDD-D0S2X-TOEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## *Landfalløya 7 Holding AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Aksjer i datterselskaper**

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.



## Landfalløya 7 Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18.200. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2023	2022
Til gode konsernbidrag Landfalløya 7 AS	2 680 000	2 272 900
Leverandørgjeld Profier AS	4 062 500	1 875 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	7 059 742	5 434 961
Kortsiktig gjeld Landfalløya 7 AS	1 502 579	758 997
Inntektsførte renter konsernmellomværende	23 518	0
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	85 000 000	85 000 000
Sum	85 000 000	85 000 000
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer i Landfalløya 7 AS	87 323 883	88 060 377
Sum	87 323 883	88 060 377

Det er i tillegg stillet sikkerhet i form av proratarisk selvskyldnerkausjon fra Profier AS på kr 27.625.000 og Hassel Holding AS på kr 14.875.000.



## Landfalløya 7 Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 3 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	-125 009
Endring utsatt skattefordel	-559 183	-185 779
Skattekostnad	-559 183	-310 788
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 386 190	-844 451
Utsatt skatt (skattefordel)	-744 962	-185 779

#### NOTE 4 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Drammen kommune.

#### NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Landfalløya 7 AS	Asker	100 %	705 262	2 090 577	87 323 883

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	650	65 %
Hassel Holding AS	350	35 %

Landfalløya 7 Holding AS er datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker kommune.

Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Gjelsten Bolig AS.



## Landfaløya 7 Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	-1 086 316	-985 886
Årets resultat			-1 982 557	-1 982 557
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-3 068 872	-2 968 442

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.  
Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landfalløya 7 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landfalløya 7 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FEIU-G6ECP-L78UI-Z0EJ-HZVJE-WL355



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Landfalleya 7 Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FEIU-G6ECP-L78UJ-ZIOEJ-HZVJE-WL355



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 20:54:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17E1U-G6ECP-L78UI-Z10EJ-HZWJE-WL355

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>