



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 370  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HESLEBERGVEIEN 2-10  
Forretningsadresse: Heslebergveien 2 - 10  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Engzelius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		390 000	384 000
Annen driftsinntekt		3 120	
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 120</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	16 544	8 557
Annen driftskostnad	3	313 729	354 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 273</b>	<b>363 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 847</b>	<b>20 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 308	1 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 308</b>	<b>6 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 308</b>	<b>6 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 155</b>	<b>27 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 155</b>	<b>22 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 155</b>	<b>27 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		64 155	27 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 155</b>	<b>27 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		272 113	201 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>272 113</b>	<b>201 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>272 113</b>	<b>201 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 450	4 950
Andre fordringer		85 744	28 023
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 194</b>	<b>32 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		17 028	124 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 028</b>	<b>124 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 222</b>	<b>157 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 335</b>	<b>358 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 335	329 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 335</b>	<b>329 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>393 335</b>	<b>329 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 751
Annen kortsiktig gjeld			600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>29 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 335</b>	<b>358 531</b>



## Boligsameiet Heslebergveien 2-10

---

# Årsberetning 2017

## Boligsameiet Heslebergveien 2-10

Adresse: c/o PALM Regnskap AS, 1372 ASKER  
Org.nr: 988199370

### Virksomhetens art og lokalisering

Boligsameiet Heslebergveien 2-10 ble stiftet 16.03.2005, og organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om Eierseksjoner. Sameiet er registrert i foretaksregisteret i Brønnøysund. Virksomheten består av økonomisk administrasjon av Sameiet, der formålet er forsvarlig drift, som skal balansere ved at hver seksjon betaler sin andel av felleskostnadene. Eiendommen som administreres ligger i Heslebergveien 2-10 i Asker kommune. Sameiet består av 20 eierseksjoner.

Sameiets forretningsfører er lokalisert i Asker.

### Utvikling i resultat og stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av sameiets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årets drift har gitt et overskudd på kr 64.155. Resultatet er i overenstemmelse med formålet.

Sameiet har ingen forpliktelser eller pantstillelser.

Inntektene kan tilpasses kostnadene, slik at fortsatt drift alltid vil være mulig. Styret legger fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2017.

### Likestilling

Sameiet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning.

### Ytre miljø

Virksomheten er av en slik karakter at den ikke forurensar det ytre miljø.

Asker, 12. april 2018

Styret for Boligsameiet Heslebergveien 2-10

---

Ole Petter Prestaasen  
styreleder

---

Sigrid A Marthinussen  
styremedlem

---

Robert Johnsen  
styremedlem



## Boligsameiet Heslebergveien 2-10

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er i årets regnskap ikke foretatt avsetninger for tap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Styrehonorar	14 500	7 500
Arbeidsgiveravgift	2 044	1 057
Sum	<u>16 544</u>	<u>8 557</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Spesifikasjon av driftskostnader

	2017	2016
Strøm og oppvarming	11 351	6 297
Kommunale avgifter	45 878	49 494
Vaktmester, plenklipp, måking	49 406	41 250
Rep og vedlikehold annet	18 449	7 833
Vedlikehold utearealer	11 407	51 413
Honorar forretningsførrelse	34 125	32 500
Drift og vedlikehold garasjeport	3 728	9 894
Porto	260	776
Kabel-TV og bredbånd	108 228	108 187
Forsikringspremier	28 023	41 242
Møtekostnader	0	425
Bank og kortgebyrer	1 809	1 888
Annen kostnad	<u>1 065</u>	<u>3 325</u>

Side Side 1



## Boligsameiet Heslebergveien 2-10

---

### Noter til regnskapet for 2017

---

---

313 729

---

---

354 524

#### Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	329 180	329 180
Årsresultat	64 155	64 155
<hr/> Egenkapital 31.12.2017	<hr/> 393 335	<hr/> 393 335

#### Note 5 - Fortsatt drift

Årets drift har gitt et overskudd på kr 64.155. Resultatet er i overenstemmelse med formålet.

Sameiet har ingen forpliktelser eller pantstillelser.

Inntektene kan tilpasses kostnadene, slik at fortsatt drift alltid vil være mulig. Styret legger fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.