



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 624 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDALEN WILDERNESS LODGE AS
Forretningsadresse: Langvasseid
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	2	72 060	71 536
Annen driftskostnad		58 904	141 834
Sum kostnader		130 964	213 370
Driftsresultat		19 036	-63 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	848
Sum finansinntekter		5	848
Annen rentekostnad		21 005	42 922
Sum finanskostnader		21 005	42 922
Netto finans		-21 000	-42 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 964	-105 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-432	-23 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 532	-82 306
Årsresultat		-1 532	-82 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 532	-82 306
Totalresultat		-1 532	-82 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 532	-82 306
Sum overføringer og disponeringer		-1 532	-82 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 694	30 262
Sum immaterielle eiendeler		30 694	30 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 938	592 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		2 095
Sum varige driftsmidler		522 938	594 998
Sum anleggsmidler		553 632	625 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	93 750	187 500
Andre kortsiktige fordringer		9 496	27 277
Sum fordringer		103 246	214 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 728	12 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 728	12 436
Sum omløpsmidler		186 974	227 213
SUM EIENDELER		740 606	852 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 175	141 707
Sum opptjent egenkapital		140 175	141 707
Sum egenkapital	3	240 175	241 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	333 360	410 280
Sum annen langsiktig gjeld		333 360	410 280
Sum langsiktig gjeld		333 360	410 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 747	32 327
Skyldig offentlige avgifter			12 195
Annen kortsiktig gjeld		133 324	155 964
Sum kortsiktig gjeld		167 071	200 486
Sum gjeld		500 431	610 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 606	852 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276628

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 624 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMDALEN WILDERNESS LODGE AS
Forretningsadresse: Langvasseid
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 895 624 012
NAMDALEN WILDERNESS LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	2	72 060	71 536
Annen driftskostnad		58 904	141 834
Sum kostnader		130 964	213 370
Driftsresultat		19 036	-63 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	848
Sum finansinntekter		5	848
Annen rentekostnad		21 005	42 922
Sum finanskostnader		21 005	42 922
Netto finans		-21 000	-42 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 964	-105 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-432	-23 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 532	-82 306
Årsresultat		-1 532	-82 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 532	-82 306
Totalresultat		-1 532	-82 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 532	-82 306
Sum overføringer og disponeringer		-1 532	-82 306



Organisasjonsnr: 895 624 012
NAMDALEN WILDERNESS LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	30 694	30 262
Sum immaterielle eiendeler		30 694	30 262

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 938	592 903
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		2 095
Sum varige driftsmidler		522 938	594 998

Sum anleggsmidler		553 632	625 260
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	93 750	187 500
Andre kortsiktige fordringer		9 496	27 277
Sum fordringer		103 246	214 777

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 728	12 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 728	12 436

Sum omløpsmidler		186 974	227 213
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		740 606	852 473
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		140 175	141 707
Sum opptjent egenkapital		140 175	141 707

Sum egenkapital	3	240 175	241 707
------------------------	---	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	333 360	410 280
Sum annen langsiktig gjeld	333 360	410 280
Sum langsiktig gjeld	333 360	410 280
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 747	32 327
Skyldig offentlige avgifter		12 195
Annen kortsiktig gjeld	133 324	155 964
Sum kortsiktig gjeld	167 071	200 486
Sum gjeld	500 431	610 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	740 606	852 473



Organisasjonsnr: 895 624 012
NAMDALEN WILDERNESS LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

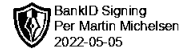
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Namdalen Wilderness Lodge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namdalen Wilderness Lodge AS som viser et underskudd på kr 1 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 05.05 2022
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)



Årsregnskap 2021

Namdalen Wilderness Lodge AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 895 624 012



Resultatregnskap			
Namdalen Wilderness Lodge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Avskrivning driftsmidler	2	72 060	71 536
Annen driftskostnad		58 904	141 834
Sum driftskostnader		130 964	213 370
Driftsresultat		19 036	-63 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	848
Annen rentekostnad		21 005	42 922
Resultat av finansposter		-21 000	-42 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 964	-105 444
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-432	-23 139
Ordinært resultat		-1 532	-82 306
Årsresultat		-1 532	-82 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 532	-82 306
Sum overføringer		-1 532	-82 306



Balanse			
Namdalen Wilderness Lodge AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	30 694	30 262
Sum immaterielle eiendeler		30 694	30 262
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 938	592 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	2 095
Sum varige driftsmidler		522 938	594 998
Sum anleggsmidler		553 632	625 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	93 750	187 500
Andre kortsiktige fordringer		9 496	27 277
Sum fordringer		103 246	214 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 728	12 436
Sum omløpsmidler		186 974	227 213
Sum eiendeler		740 606	852 473
Namdalen Wilderness Lodge AS			Side 2



Balanse			
Namdalen Wilderness Lodge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 175	141 707
Sum opptjent egenkapital		140 175	141 707
Sum egenkapital	3	240 175	241 707
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	333 360	410 280
Sum annen langsiktig gjeld		333 360	410 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 747	32 327
Skyldig offentlige avgifter		0	12 195
Annen kortsiktig gjeld		133 324	155 964
Sum kortsiktig gjeld		167 071	200 486
Sum gjeld		500 431	610 766
Sum egenkapital og gjeld		740 606	852 473
Kirkenes, 05.05.2022 Styret i Namdalen Wilderness Lodge AS			
<u>Torleif Sæther</u> styreleder/daglig leder		<u>Torleif Ernsten</u> styremedlem	
Namdalen Wilderness Lodge AS			Side 3



Namdalen Wilderness Lodge AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 096 266	41 655	1 137 921
Tilgang i år			-
Avgang i år			-
Anskaffelseskost 31.12.	1 096 266	41 655	1 137 921
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	503 363	39 560	542 923
Årets ordinære avskrivninger	69 965	2 095	72 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	573 328	41 655	614 983
Balanseført verdi 31.12.	522 938	-	522 938
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Arctic Secret Holding AS	50	50 %	
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS	50	50 %	Styreleder/daglig leder
Sum	100	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000

Namdalen Wilderness Lodge AS



Namdalen Wilderness Lodge AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER OG GARANTIER.

<i>Pantstillelser og lignende:</i>	2021	2020
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>		
Pantelån	333 360	410 280
Sum	333 360	410 280
<i>Eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Kundefordringer	93 750	187 500
Sum	93 750	187 500

Som sikkerhet for sitt engasjement i selskapet har DnB Bank ASA har en tinglyst factoringavtale med beløpsgrense kr 1 millioner sikret i kundefordringene.

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-1 964
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Endring midlertidige forskjeller	-4 605
- Skattemessig underskudd	6 569
= Skattemessig inntekt	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-432
Netto skattekostnad	-432

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Driftsmidler	-151 046	-156 276	5 230
Kundefordringer	18 096	18 721	-625
Skattemessig fremførbart underskudd	-6 568	0	-6 568
Netto grunnlag	-139 518	-137 555	-1 963
Utsatt skatt (skattefordel) - 22%	-30 694	-30 262	-432

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.