



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGASLETTA AS  
Forretningsadresse: Vakåsveien 88B  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Waldø-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 734	10 582
Annen driftskostnad		82 656	19 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 210</b>	<b>29 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 710</b>	<b>-29 666</b>
Annen rentekostnad		63 745	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 745</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-63 745</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-204 455	-29 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 371 852	2 207 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 432	56 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 532 283</b>	<b>2 263 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 532 283</b>	<b>2 263 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 932	311 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 932</b>	<b>311 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 932</b>	<b>311 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 662 215</b>	<b>2 575 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	234 121	29 666



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 121</b>	<b>-29 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-204 121</b>	<b>334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 453 673	1 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9	1 400 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 673</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 673</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 843	
Skyldig offentlige avgifter		2 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 663</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 336</b>	<b>2 575 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 662 215</b>	<b>2 575 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAWA STORAGE AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Petter Waldø-Jensen  
Hiltonveien 11F  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Waldø-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 659 859  
WAWA STORAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 734	10 582
Annen driftskostnad		82 656	19 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 210</b>	<b>29 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 710</b>	<b>-29 666</b>
Annen rentekostnad		63 745	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 745</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-63 745</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-204 455	-29 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	1 453 673	1 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9	1 400 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 673</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 673</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 843	
Skyldig offentlige avgifter		2 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 663</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 336</b>	<b>2 575 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 662 215</b>	<b>2 575 334</b>



Organisasjonsnr: 927 659 859  
WAWA STORAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Wawa Storage AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 659 859**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Wawa Storage AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		19 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 500</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	22 820	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 734	10 582
Annen driftskostnad		82 656	19 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 210</b>	<b>29 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 710</b>	<b>-29 666</b>
Annen rentekostnad		63 745	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 745</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	3	-204 455	-29 666
<b>Resultat</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	204 455	29 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>-204 455</b>	<b>-29 666</b>

Wawa Storage AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Wawa Storage AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 371 852	2 207 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 432	56 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 532 283</b>	<b>2 263 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 532 283</b>	<b>2 263 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 932	311 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 932</b>	<b>311 893</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 662 215</b>	<b>2 575 334</b>

Wawa Storage AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Wawa Storage AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	-234 121	-29 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-234 121</b>	<b>-29 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-204 121</b>	<b>334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 453 673	1 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8, 9	1 400 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 853 673</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 843	0
Skyldig offentlige avgifter		2 820	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 663</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 866 336</b>	<b>2 575 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 662 215</b>	<b>2 575 334</b>
SLEPENDEN, 30.05.2023 Styret i Wawa Storage AS			
<hr/> Lars Petter Waldø-Jensen styreleder/daglig leder		<hr/> Atle Walgren styremedlem	
<b>Wawa Storage AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til årsregnskapet 2022

Wawa Storage AS, 927 659 859

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter til årsregnskapet 2022

Wawa Storage AS, 927 659 859

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 217 283	56 740	2 274 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	198 821	110 606	309 426
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	14 150		14 150
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 430 254</b>	<b>167 346</b>	<b>2 597 599</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	58 402	6 914	65 316
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 371 852</b>	<b>160 432</b>	<b>2 532 283</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 139	6 595	54 734
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		



## Noter til årsregnskapet 2022

Wawa Storage AS, 927 659 859

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 455	-29 666
Permanente forskjeller	1 435	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 184	-45 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-227 203</b>	<b>-74 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	69 295	45 112	-24 184
<b>Sum</b>	<b>69 295</b>	<b>45 112</b>	<b>-24 184</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 981	-74 778	227 203
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 686	29 666	-203 020
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-29 666	334
Årets resultat		-204 455	-204 455
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-234 121</b>	<b>-204 121</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

Wawa Storage AS, 927 659 859

### Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 453 673
Langsiktig gjeld til aksjonærer	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 853 673</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 371 852
<b>Sum</b>	<b>2 371 852</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Wawa Storage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Walgren AS	15	50,0	50,0
Nicomax AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets aksjekapital er tapt. Innlån fra aksjonær vil sikre fortsatt forsvarlig drift.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å klargjøre lokalene for utleie. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å få inn leietakere.



## Noter til årsregnskapet 2022

Wawa Storage AS, 927 659 859

---

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 453 673
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>2 853 673</b>

### Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

Nicomax AS og Atle Walgren AS har gitt Wawa Storage AS et lån på NOK 1 400 000. Lånene er ikke renteberegnet.