



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lenesfjordveien 18
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gustav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 275 000
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter			1 285 000
Kostnader			
Varekostnad	1		1 275 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader			1 275 000
Driftsresultat			10 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	10 000
Skattekostnad på resultat	3		2 200
Årsresultat		0	7 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser			7 800
Totalresultat			7 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		7 800
Sum overføringer og disponeringer			7 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	14 343 928	13 173 906
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 001	1 236 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 001	1 236 362
Sum omløpsmidler		14 373 929	14 410 268
SUM EIENDELER		14 373 929	14 410 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 201 700	1 201 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	26 042	26 042
Sum opptjent egenkapital		26 042	26 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 217 742	1 217 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 288 181	5 580 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 288 181	5 580 000
Sum langsiktig gjeld		5 288 181	5 580 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 200
Annen kortsiktig gjeld		7 868 005	7 610 326
Sum kortsiktig gjeld		7 868 005	7 612 526
Sum gjeld		13 156 186	13 192 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 373 929	14 410 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359270

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVELAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lenefjordveien 18
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gustav Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 275 000
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter			1 285 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 275 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		1 275 000	
Driftsresultat			10 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	10 000
Skattekostnad på resultat	3		2 200
Årsresultat		0	7 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser			7 800
Totalresultat			7 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		7 800
Sum overføringer og disponeringer			7 800



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	14 343 928	13 173 906
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 001	1 236 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 001	1 236 362
Sum omløpsmidler		14 373 929	14 410 268
SUM EIENDELER		14 373 929	14 410 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 201 700	1 201 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	26 042	26 042
Sum opptjent egenkapital		26 042	26 042
Sum egenkapital		1 217 742	1 217 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 288 181	5 580 000



Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 288 181	5 580 000
Sum langsiktig gjeld		5 288 181	5 580 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 200
Annen kortsiktig gjeld		7 868 005	7 610 326
Sum kortsiktig gjeld		7 868 005	7 612 526
Sum gjeld		13 156 186	13 192 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 373 929	14 410 268



Organisasjonsnr: 916 632 193
KÅVELAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kåveland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 632 193



RESULTATREGNSKAP

KÅVELAND UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 275 000
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		0	1 285 000
Varekostnad	1	0	1 275 000
Sum driftskostnader		0	1 275 000
Driftsresultat		0	10 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		0	10 000
Skattekostnad på resultat	3	0	2 200
Årsresultat		0	7 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	7 800
Sum overføringer		0	7 800



BALANSE

KÅVELAND UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utvikling	1	14 343 928	13 173 906
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 001	1 236 362
Sum omløpsmidler		14 373 929	14 410 268
Sum eiendeler		14 373 929	14 410 268



BALANSE

KÅVELAND UTVIKLING AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 201 700	1 201 700
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 191 700	1 191 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	26 042	26 042
Sum opptjent egenkapital		26 042	26 042
Sum egenkapital		1 217 742	1 217 742
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 288 181	5 580 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 288 181	5 580 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	2 200
Annen kortsiktig gjeld		7 868 005	7 610 326
Sum kortsiktig gjeld		7 868 005	7 612 526
Sum gjeld		13 156 186	13 192 526
Sum egenkapital og gjeld		14 373 929	14 410 268

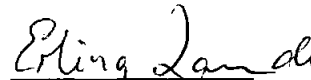
Lyngdal, 27.03.2025
Styret i Kåveland Utvikling AS


Svein Olav Lande
styreleder


Reidar Landrud
styremedlem


Torill Askeland
styremedlem


Harald Ur
styremedlem


Erling Gustav Lande
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varelager

Varelager	2024	2023
Eiendom under utvikling	14 343 928	13 173 906
Sum varelager	14 343 928	13 173 906

Note 2 Lønnskostnader

Kåveland Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	10 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	10 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 200

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	1 201 700	-10 000	26 042	1 217 742
Pr 31.12.2024	1 201 700	-10 000	26 042	1 217 742



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅVELAND UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 017	100,0	1 201 700
Sum	12 017		1 201 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvin Gunnar Lande	4 220	35,1	35,1
Reidar Landrud	2 289	19,0	19,0
Åse Ragna Askeland	1 145	9,5	9,5
Torill Askeland	1 144	9,5	9,5
Erling Gustav Lande	1 073	8,9	8,9
Gunhild Edith Lande	1 073	8,9	8,9
Svein Olav Lande	1 073	8,9	8,9
Totalt antall aksjer	12 017	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Gustav Lande	daglig leder	1 073
Reidar Landrud	styremedlem	2 289
Svein Olav Lande	styreleder	1 073
Torill Askeland	styremedlem	1 144
Totalt antall aksjer		5 579

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 7 800 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Sum	0	0
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 288 181	5 580 000
Sum	5 288 181	5 580 000