



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIS 4 AS  
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37  
3943 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		223 812	425 466
Andre driftsinntekter		128 632	
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 444</b>	<b>425 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad	3, 4	134 569	287 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 869</b>	<b>350 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 575</b>	<b>74 977</b>
Annen rentekostnad		1 914	3 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 914</b>	<b>3 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 914</b>	<b>-3 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 661</b>	<b>70 993</b>
Skattekostnad	5	33 699	15 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	730 000	200 879
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-611 038	-145 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 862 273	2 925 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 862 273</b>	<b>2 925 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		45 129
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>45 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 862 273</b>	<b>2 970 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	153 750	10 264
Andre kortsiktige fordringer	7	11 794	11 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 544</b>	<b>22 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 632	453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 632</b>	<b>453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 175</b>	<b>22 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 448</b>	<b>2 993 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	180 550	180 550



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	6	321 424	321 424
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 974</b>	<b>501 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 126 894	1 737 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 894</b>	<b>1 737 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 628 868</b>	<b>2 239 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	95 476	61 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 476</b>	<b>61 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	285 000	275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>285 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>380 476</b>	<b>336 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 902	3 272
Skyldig offentlige avgifter		28 165	19 812
Annen kortsiktig gjeld	7	969 037	393 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 104</b>	<b>416 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 441 580</b>	<b>753 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 448</b>	<b>2 993 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIS 4 AS  
Forretningsadresse: Hvalen terrasse 37  
3943 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khang Vinh Nguyen Ho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 449 879  
HIS 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		223 812	425 466
Andre driftsinntekter		128 632	
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 444</b>	<b>425 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		63 300	63 300
Annen driftskostnad 3, 4		134 569	287 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 869</b>	<b>350 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 575</b>	<b>74 977</b>
Annen rentekostnad		1 914	3 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 914</b>	<b>3 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 914</b>	<b>-3 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	33 699	15 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	730 000	200 879
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-611 038	-145 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>



Organisasjonsnr: 916 449 879  
HIS 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 862 273

2 925 573

**Sum varige driftsmidler**

**2 862 273**

**2 925 573**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

45 129

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**45 129**

**Sum anleggsmidler**

**2 862 273**

**2 970 702**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

153 750

10 264

Andre kortsiktige

fordringer

7

11 794

11 794

**Sum fordringer**

**165 544**

**22 058**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 632

453

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**42 632**

**453**

**Sum omløpsmidler**

**208 175**

**22 511**

**SUM EIENDELER**

**3 070 448**

**2 993 212**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

180 550

180 550

Annen innskutt egenkapital

6

321 424

321 424

**Sum innskutt egenkapital**

**501 974**

**501 974**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 126 894

1 737 932



Sum opptjent egenkapital		1 126 894	1 737 932
Sum egenkapital		1 628 868	2 239 906
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 476	61 777
Sum avsetninger for forpliktelseser		95 476	61 777
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	285 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		380 476	336 777
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 902	3 272
Skyldig offentlige avgifter		28 165	19 812
Annen kortsiktig gjeld	7	969 037	393 446
Sum kortsiktig gjeld		1 061 104	416 530
Sum gjeld		1 441 580	753 307
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 448</b>	<b>2 993 212</b>



Organisasjonsnr: 916 449 879  
HIS 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Fredrik Lund Nordkvelle  
2024-09-05

 BankID Signing  
Khang Vinh Nguyen Ho  
2024-09-05

 BankID Signing  
Kim Arne Finne Mathisen  
2024-09-06

## HIS 4 AS

### Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>His 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		223 812	425 466
Andre driftsinntekter		128 632	0
Sum driftsinntekter		352 444	425 466
Avskrivning av driftsmidler	2	63 300	63 300
Annen driftskostnad	3, 4	134 569	287 189
Sum driftskostnader		197 869	350 489
Driftsresultat		154 575	74 977
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 914	3 984
Resultat av finansposter		-1 914	-3 984
Resultat før skattekostnad		152 661	70 993
Skattekostnad	5	33 699	15 618
Resultat		118 962	55 375
<b>Årsresultat</b>		<b>118 962</b>	<b>55 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	730 000	200 879
Overført fra annen egenkapital	6	611 038	145 504
Sum overføringer		118 962	55 375



<b>Balanse</b>			
<b>His 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 862 273	2 925 573
Sum varige driftsmidler		2 862 273	2 925 573
Lån til foretak i samme konsern	7	0	45 129
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 129
Sum anleggsmidler		2 862 273	2 970 702
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	153 750	10 264
Andre kortsiktige fordringer	7	11 794	11 794
Sum fordringer		165 544	22 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 632	453
Sum omløpsmidler		208 175	22 511
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 070 448</b>	<b>2 993 212</b>



<b>Balanse</b>			
<b>His 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	180 550	180 550
Annen innskutt egenkapital	6	321 424	321 424
Sum innskutt egenkapital		501 974	501 974
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 126 894	1 737 932
Sum opptjent egenkapital		1 126 894	1 737 932
Sum egenkapital		1 628 868	2 239 906
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	95 476	61 777
Sum avsetning for forpliktelser		95 476	61 777
Øvrig langsiktig gjeld	7	285 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	275 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 902	3 272
Skyldig offentlige avgifter		28 165	19 812
Annen kortsiktig gjeld	7	969 037	393 446
Sum kortsiktig gjeld		1 061 104	416 530
Sum gjeld		1 441 580	753 307
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 070 448</b>	<b>2 993 212</b>
Porsgrunn, 30.06.2024 Styret i His 4 AS			
<hr/> Khang Vinh Nguyen Ho styreleder	<hr/> Fredrik Lund Nordkvelle styremedlem/daglig leder	<hr/> Kim Arne Finne Mathisen styremedlem	
<b>His 4 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg og tomt som ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

### Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et statsautorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 295 373	3 295 373
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 295 373	3 295 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	433 100	433 100
= Bokført verdi 31.12.23	2 862 273	2 862 273
Årets ordinære avskrivninger	63 300	63 300
Økonomisk levetid	50 år	

Bygninger og tomt er pantsatt for langsiktig lån til kredittinstitusjon opprettet og balanseført i regnskapet til KKF Eiendom AS (morselskap).

## Note 3 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 4 Kundefordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	153 750	679 096
Avsetning til tap	0	668 833
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	153 750	10 264

Endring kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 658
Endring i utsatt skattefordel	33 699	-41 040
Skattekostnad ordinært resultat	33 699	15 618
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 661	70 993
Permanente forskjeller	516	0
Endring i midlertidige forskjeller	-632 351	186 544
Avgitt konsernbidrag	0	-257 537
Skattepliktig inntekt	-479 174	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 658
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-56 658
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	784 299	788 566	4 267
Fordringer	0	-668 833	-668 833
Gevinst – og tapskonto	128 858	161 073	32 215
Sum	913 158	280 806	-632 351
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 174	0	479 174
Grunnlag for utsatt skatt	433 984	280 806	-153 177
Utsatt skatt (22 %)	95 476	61 777	-33 699

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	180 550	321 424	1 737 932	2 239 906
Årets resultat	0	0	118 962	118 962
Konsernbidrag	0	0	-730 000	-730 000
Pr 31.12.2023	180 550	321 424	1 126 895	1 628 869



## Note 7 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>		
Gjeld til KKF Eiendom AS (morselskap)	854 112	0
Sum	854 112	0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til Khang Invest AS	285 000	275 000
Sum	285 000	275 000

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2023.

Selskapet har gjeld til eiere på til sammen kr 114 925 som inngår i annen kortsiktig gjeld.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i His 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 055	10,0	180 550
Sum	18 055		180 550

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KKF Eiendom AS	18 055	100,0	100,0

Styreleder, styremedlemmer og daglig leder er indirekte eiere i selskapet.