



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venusvegen 13B
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markku Kekalainen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 950	271 750
Annen driftskostnad		33 303	47 018
Sum kostnader		300 253	318 768
Driftsresultat		299 747	281 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	62
Sum finansinntekter		187	62
Annen rentekostnad		190 647	245 393
Sum finanskostnader		190 647	245 393
Netto finans		-190 460	-245 331
Ordinært resultat før skattekostnad		109 287	35 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 744	-15 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 543	50 913
Årsresultat		57 543	50 913
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		83 000	25 000
Annen egenkapital		-25 457	25 913
Sum overføringer og disponeringer		57 543	50 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			18 580
Sum immaterielle eiendeler			18 580
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 950 300	6 217 250
Sum varige driftsmidler		5 950 300	6 217 250
Sum anleggsmidler		5 950 300	6 235 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Konsernfordringer		33 984	33 600
Sum fordringer		33 984	96 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	290 896	143 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 896	143 866
Sum omløpsmidler		324 880	239 966
SUM EIENDELER		6 275 180	6 475 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 9	1 300 000	1 300 000
Overkurs	9	938	938
Sum innskutt egenkapital		1 300 938	1 300 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	559	26 016
Sum opptjent egenkapital		559	26 016
Sum egenkapital	9	1 301 497	1 326 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 707 770	4 974 446
Sum annen langsiktig gjeld		4 707 770	4 974 446
Sum langsiktig gjeld		4 707 770	4 974 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 888	1 988
Betalbar skatt	3	33 164	
Skyldige offentlige avgifter		142 320	138 838
Utbytte		83 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld		4 540	8 569
Sum kortsiktig gjeld		265 912	174 395
Sum gjeld		4 973 682	5 148 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 275 180	6 475 795



Noter 2015 MK-RW EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da ikke selskapet har noen ansatte.

Revisor

Foretaket har fra regnskapsåret 2014 valgt å velge bort revisjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2015	1 557 500	5 134 560	6 692 060
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2015	1 557 500	5 134 560	6 692 060
Akk. av- og nedskr. 01.01.2015		(474 810)	(474 810)
Akkumulerte avskr. 31.12.2015		(741 760)	(741 760)
Balansført verdi pr. 31.12.2015	1 557 500	4 392 800	5 950 300
Årets avskrivninger		(266 950)	(266 950)
Økonomisk levetid		10,0 - 50,0 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0,0 %	2 - 10 %	

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	109 287	35 902
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	37 397	22 153
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(23 856)	(58 055)
Årets skattegrunnlag	122 828	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	33 164	
Sum	33 164	
+/- Endring i utsatt skatt	18 580	(15 012)
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 744	(15 012)
Betalbar skatt i skattekostnad	33 164	
Betalbar skatt i balansen	33 164	0



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2015	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	(44 958)	(82 355)	37 397
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 856)		(23 856)
Netto forskjeller	(68 814)	(82 355)	13 541
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		82 355	(82 355)
Sum midlertidige forskjeller	(68 814)	0	(68 814)
Utsatt skattefordel 31.12.15. basert på 25%	(18 580)	0	(18 580)

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2015

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mk-rw Holding AS	1 300	100,00%
Sum	1 300	100,00%

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2015	2014
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 707 770	4 974 446
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 707 770	4 974 446
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 950 300	6 279 750
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 950 300	6 279 750

Av langsiktig gjeld på kr 4 707 770 forfaller kr 3 374 390 om mer enn 5 år.



Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	1 300 000	938	26 016	1 326 954
Årets resultat			57 543	57 543
Avsatt utbytte			(83 000)	(83 000)
Egenkapital 31.12.2015	1 300 000	938	559	1 301 497



MK-RW EIENDOM AS

ARSBERETNING 2015

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

MK-RW EIENDOM AS driver utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor ligger i Verdal kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2015 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2015 på kr. 57 543, mot et resultat på kr. 50 913 året før. Selskapet har pr. 31.12.2015 en bokført egenkapital på 1 334 497, total balansesum er på kr. 6 275 180. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

I styret sitter det kun en mann. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

VERDAL, den 09.03.2016

Markku Tapio Kekäläinen
Styrets leder / Daglig leder