



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Blikken  
Tråi 16  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Blikken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 327 174	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 174</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 520	
Lønnskostnad	1	634 567	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 857	
Annen driftskostnad		358 835	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 779</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 395</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annan rentekostnad		69 780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 780</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-69 751</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 644</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3,4,5	2 341	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 303</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 303</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 303</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 303	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 303</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 640 400	
Maskiner og anlegg	2	28 400	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 668 800</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 668 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		329 775	
Andre kortsiktige fordringer		164 004	
<b>Sum krav</b>		<b>493 779</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	299 168	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>299 168</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>792 947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 461 747</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	8	31 350	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>31 350</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	83 824	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>83 824</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 174</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	30 822	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>30 822</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9,10	682 050	
Øvrig langsiktig gjeld		1 390 528	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 578</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 103 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 110	
Betalbar skatt	3	1 944	
Skyldig offentlige avgifter		99 680	
Annen kortsiktig gjeld		68 439	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 173</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 346 573</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 747</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 091 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS UTLEIGE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Blikken  
Tråi 16  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Blikken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 091 324  
RS UTLEIGE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 327 174	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 174</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 520	
Lønnskostnad	1	634 567	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 857	
Annen driftskostnad		358 835	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 247 779</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 395</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		29	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	
Annan rentekostnad		69 780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 780</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-69 751</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4, 5	2 341	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 303</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 303</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 303</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	7 303	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>7 303</b>	





Utsett skatt	4	30 822	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>30 822</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9,10	682 050	
Øvrig langsiktig gjeld		1 390 528	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 578</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 103 400</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 110	
Betalbar skatt	3	1 944	
Skyldig offentlige avgifter		99 680	
Annen kortsiktig gjeld		68 439	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 173</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 346 573</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 747</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 091 324  
RS UTLEIGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Rs Utleige Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 930091324



Rs Utleige Eigedom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Rs Utleige Eigedom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	536 200	0
Arbeidsgiveravgift	59 789	0
Pensjonskostnader	26 645	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 933	0
<b>Totalt</b>	<b>634 567</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 945 479	359 655	2 305 134
+ Tilgang	0	24 590	24 590
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 945 479	384 245	2 329 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	199 242	300 825	500 067
+ Ordinære avskrivninger	105 837	55 020	160 857
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	305 079	355 845	660 924
Balanseført verdi pr 31/12	1 640 400	28 400	1 668 800
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-20	

#### Note 3 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 644
+ Permanente og andre forskjeller	1 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	56 071
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>66 715</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 876
<b>= Inntekt</b>	<b>8 839</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 944
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 944</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	397
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0



Rs Utleige Eigedom AS

**Noter 2022**

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 341</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 944
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 944</b>

**Note 4 - Utsatt skatt**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 570	59 096
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	137 076	0
+ Utestående fordringer	6 596	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	57 876
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>140 102</b>	<b>1 220</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>30 822</b>	<b>30 425</b>

**Note 5 - Midlertidige forskjeller**

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 570	59 096	62 666
+/- Fordr./gjeld, fordringsmodell	137 076	0	-137 076
+ Utestående fordringer	6 596	0	-6 595
<b>Sum</b>	<b>140 102</b>	<b>59 096</b>	<b>-81 005</b>
Skattemessig meirverdi av konsernfordring			137 076
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>56 071</b>

**Note 6 - Eigenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			7 303	7 303
+/-Andre transaksjoner:	31 350	0	76 521	107 871
<b>Pr 31.12.</b>	<b>31 350</b>	<b>0</b>	<b>83 824</b>	<b>115 174</b>



Rs Utleige Eigedom AS

## Noter 2022

Andre transaksjoner består av:

Stifting av selskap og fusjon med RS Utleige AS.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 24 021 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 285 aksjer pålydende kr 110 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 350.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Utlå Maskin AS	930 091 367	285 100,00 %

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lånet er ytet av:	Utlå Maskin AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	682 050
Rentesats:	Ikkje avtalt

### Note 10 - Langsiktig gjeld til konsernselskap - konsernfusjon

Selskapet har inngått i ein konsernfusjon i 2022 og fått etablert ei konserngjeld i denne forbindelse.

Fusjonen gjennomføres som en konsernfusjon i henhold til reglene i aksjelovens § 13-2 andre ledd. RS Utleige Eigedom AS overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Rs Utleige AS mot at aksjeeierne i Rs Utleige AS mottar vederlag ved økning av pålydende på aksjene i morselskapet Utlå Maskin AS. Rs Utleige AS oppløses ved ikrafttredelsen av fusjonen.

Begrunnelsen for fusjonen er å slå sammen selskapenes virksomhet for derved å oppnå en mer hensiktsmessig drift av selskapenes virksomhet og bedre utnyttelse av selskapenes samlede ressurser.

Fusjonen gjennomføres i samsvar med skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens regler.



Rs Utleige Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	0101-3112
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 327 174
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 174</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		93 520
Lønnskostnad	1	634 567
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 857
Annen driftskostnad		358 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 247 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 395</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		69 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 780</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(69 751)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 644</b>
Skattekostnad	3,4,5	2 341
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 303</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	7 303
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 303</b>

Årsregnskap for Rs Utleige Eigedom AS

Organisasjonsnr. 930091324



Rs Utleige Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 640 400
Maskiner og anlegg	2	28 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 668 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 668 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		329 775
Andre kortsiktige fordringer		164 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 779</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	299 168
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>792 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 461 747</b>



## Rs Utleige Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	8	31 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	83 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>115 174</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	30 822
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9,10	682 050
Øvrig langsiktig gjeld		1 390 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 578</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 103 400</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		73 110
Betalbar skatt	3	1 944
Skyldig offentlige avgifter		99 680
Annen kortsiktig gjeld		68 439
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>243 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 346 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 461 747</b>

Årdal 27.mai 2023

Svein Blikken

Rune Blikken