



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 296 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULBRANDSEN & OLIMB AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 164  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	73 779 701	55 936 758
Annen driftsinntekt		108 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 887 701</b>	<b>55 941 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 542 812	20 025 650
Lønnskostnad	3	24 704 618	21 888 259
Avskrivning varige driftsmidler	4	167 899	256 638
Annen driftskostnad	2, 5	7 555 528	6 525 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 970 857</b>	<b>48 695 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 916 844</b>	<b>7 246 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286 833	44 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 833</b>	<b>44 473</b>
Annen rentekostnad		3 312	6 051
Annen finanskostnad		74 445	91 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 757</b>	<b>97 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 076</b>	<b>-52 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 125 920</b>	<b>7 193 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 444 509	1 583 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		10 000 000	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital			10 084
Overført fra annen egenkapital		-1 318 589	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	327 284	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 284</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler	4		
Maskiner og biler	4	54 969	201 059
Inventar og utstyr	4	67 121	48 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 090</b>	<b>249 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 374</b>	<b>249 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		61 284	200 570
<b>Sum varer</b>		<b>61 284</b>	<b>200 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	20 662 992	9 623 275
Andre fordringer	2	2 808 509	1 474 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 471 500</b>	<b>11 098 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	11 662 734	13 702 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 662 734</b>	<b>13 702 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 195 518</b>	<b>25 001 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 644 892</b>	<b>25 250 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	391 900	391 900
Overkurs		739 500	739 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 131 400</b>	<b>1 131 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 254 664	7 573 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 254 664</b>	<b>7 573 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 386 064</b>	<b>8 704 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		1 421 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 421 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 421 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	2	2 715 325	2 539 463
Betalbar skatt	6	4 193 621	
Skyldige offentlige avgifter		6 763 295	2 674 894
Utbytte	7	10 000 000	5 600 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	4 586 587	4 310 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 258 828</b>	<b>15 124 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 258 828</b>	<b>16 546 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 644 892</b>	<b>25 250 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 296 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULBRANDSEN & OLIMB AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 164  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 879 296 242  
GULBRANDSEN & OLIMB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	73 779 701	55 936 758
Annen driftsinntekt		108 000	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 887 701</b>	<b>55 941 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 542 812	20 025 650
Lønnskostnad	3	24 704 618	21 888 259
Avskrivning varige driftsmidler	4	167 899	256 638
Annen driftskostnad	2, 5	7 555 528	6 525 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 970 857</b>	<b>48 695 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 916 844</b>	<b>7 246 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286 833	44 473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 833</b>	<b>44 473</b>
Annen rentekostnad		3 312	6 051
Annen finanskostnad		74 445	91 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 757</b>	<b>97 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>209 076</b>	<b>-52 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 125 920</b>	<b>7 193 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 444 509	1 583 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 600 000
Avsatt til annen egenkapital			10 084
Overført fra annen egenkapital		-1 318 589	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>





Organisasjonsnr: 879 296 242  
GULBRANDSEN & OLIMB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	327 284	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 284</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkostning leide lokaler	4		
Maskiner og biler	4	54 969	201 059
Inventar og utstyr	4	67 121	48 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 090</b>	<b>249 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>449 374</b>	<b>249 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		61 284	200 570
<b>Sum varer</b>		<b>61 284</b>	<b>200 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	20 662 992	9 623 275
Andre fordringer	2	2 808 509	1 474 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 471 500</b>	<b>11 098 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	11 662 734	13 702 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 662 734</b>	<b>13 702 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 195 518</b>	<b>25 001 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 644 892</b>	<b>25 250 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	391 900	391 900
Overkurs		739 500	739 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 131 400</b>	<b>1 131 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 254 664	7 573 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 254 664</b>	<b>7 573 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 386 064</b>	<b>8 704 653</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		1 421 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 421 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 421 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	2	2 715 325	2 539 463
Betalbar skatt	6	4 193 621	
Skyldige offentlige avgifter		6 763 295	2 674 894
Utbytte	7	10 000 000	5 600 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	4 586 587	4 310 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 258 828</b>	<b>15 124 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 258 828</b>	<b>16 546 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 644 892</b>	<b>25 250 920</b>



Organisasjonsnr: 879 296 242  
GULBRANDSEN & OLIMB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
33.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gulbrandsen & Olimb AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulbrandsen & Olimb AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gulbrandsen & Olimb AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. april 2024  
Deloitte AS

**Jørund Hasle**  
statsautorisert revisor



## Gulbrandsen & Olimb Revisors beretning 2023

Name

Hasle, Jørund

Date

2024-04-19

Identification

 bankID Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## GULBRANDSEN & OLIMB AS ÅRSRAPPORT 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av elektroinstallasjon - sterk og svakstrøm. Virksomheten retter seg mot næringsbygg og private bygg hovedsakelig i Oslo, Akershus og Oppland. Selskapet har sitt hovedkontor i Oslo og et avdelingskontor på Gran.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne er tilstede.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet omsetning for 2023 utgjorde kr 73,7 mill mot fjorårets 55,9 mill. Årsoverskuddet utgjorde kr 8,7 mill mot 5,6 mill i fjor.

Selskapets likviditet og finansiering er tilfredsstillende.

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 35,7 mill. Etter avsetning for utbytte med kr 10 mill utgjør egenkapitalen kr 7,4 mill. Egenkapitalandelen utgjør 21 %.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er etter styrets oppfatning god. Selskapet har som mål å være en virksomhet der det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det totale sykefraværet i 2023 var 6,8 % mot 3,3 % i 2022.

Det har ikke blitt rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

### Miljørapportering

Etter styrets oppfatning forurenses virksomheten ikke det ytre miljøet. Avfallsprodukter blir behandlet i henhold til gjeldende lover og regler og det har ikke fremkommet rapporter eller andre indikasjoner på forurensing av det ytre miljøet.

Oslo 17.04.2024

Jan Olimb  
Styremedlem

Arild Gulbrandsen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BPKYB-HMLBB-ZAWTY-BPASV-Z1FX-621YC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gulbrandsen, Arild

Styrets leder

På vegne av: Gulbrandsen & Olimb AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1004966

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-17 14:26:06 UTC



## Olimb, Jan

Daglig leder

På vegne av: Gulbrandsen & Olimb AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2100061

IP: 109.169.xxx.xxx

2024-04-17 14:40:02 UTC



## Olimb, Jan

Styremedlem

På vegne av: Gulbrandsen & Olimb AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2100061

IP: 109.169.xxx.xxx

2024-04-17 14:40:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPKYB-HMLBB-ZAWTY-BPASV-Z1FX-621YC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Gulbrandsen & Olimb AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Q4NAO-BPBAL-M76GG-MBEE3-WZ2PX-E2VUN

Org.nr.: 879 296 242



## Gulbrandsen & Olimb AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt	2	73 779 701	55 936 758
Annen driftsinntekt		108 000	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 887 701</b>	<b>55 941 758</b>
Varekostnad		30 542 812	20 025 650
Lønnskostnad	3	24 704 618	21 888 259
Avskrivning varige driftsmidler	4	167 899	256 638
Annen driftskostnad	2, 5	7 555 528	6 525 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 970 857</b>	<b>48 695 607</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 916 844</b>	<b>7 246 151</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		286 833	44 473
Rentekostnad		-3 312	-6 051
Annen finanskostnad		-74 445	-91 185
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>209 076</b>	<b>-52 764</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 125 920</b>	<b>7 193 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 444 509	-1 583 303
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 084
Avsatt til utbytte		10 000 000	5 600 000
Overført fra annen egenkapital		-1 318 589	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	7	<b>8 681 411</b>	<b>5 610 084</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q4NAO-BPBAL-M76GG-MBEE3-WZ2PX-EZVUN

Org.nr: 879 296 242



## Gulbrandsen & Olimb AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	327 284	0
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>327 284</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og biler	4	54 969	201 059
Inventar og utstyr	4	67 121	48 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 090</b>	<b>249 597</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>449 374</b>	<b>249 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning		61 284	200 570
<b>Sum varer</b>		<b>61 284</b>	<b>200 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	20 662 992	9 623 275
Andre fordringer	2	2 808 509	1 474 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 471 500</b>	<b>11 098 102</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	11 662 734	13 702 650
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>35 195 518</b>	<b>25 001 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 644 892</b>	<b>25 250 920</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q4NAO-BPBAL-M76GG-MBEE3-WZ2PX-EZVUN

Org.nr: 879 296 242



## Gulbrandsen & Olimb AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	391 900	391 900
Overkurs		739 500	739 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 131 400</b>	<b>1 131 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 254 664	7 573 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 254 664</b>	<b>7 573 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>7 386 064</b>	<b>8 704 653</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	1 421 828
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 421 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 715 325	2 539 463
Betalbar skatt	6	4 193 621	0
Skyldige offentlige avgifter		6 763 295	2 674 894
Utbytte	7	10 000 000	5 600 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	4 586 587	4 310 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 258 828</b>	<b>15 124 439</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 258 828</b>	<b>16 546 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 644 892</b>	<b>25 250 920</b>

Oslo, 17.04.2024  
Styret i Gulbrandsen & Olimb AS

\_\_\_\_\_  
Jan Olimb  
Daglig leder / styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Gulbrandsen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: Q4NAO-BPBAL-M76GG-MBEE3-WZ2PX-EZVUN



## Gulbrandsen & Olimb AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet anvender løpende avregning med fortjeneste ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Nærstående parter

Jan Olimb og Arild Gulbrandsen er som ansatte, styremedlemmer og eiere gjennom henholdsvis Kams AS og Gulbrandsen Holding AS, nærstående til selskapet. Kams AS og Gulbrandsen Holding AS er også eiere av Arja Eiendomsutvikling AS.

Gulbrandsen & Olimb AS leier kontorlokaler og lager av Arja Eiendomsutvikling AS. Leiekostnaden for 2023 er fastsatt på vanlige forretningsmessige vilkår og utgjør kr 1 258 793.

Gulbrandsen & Olimb AS leverer varer og tjenester til Arja Eiendomsutvikling AS på vanlig vilkår. Fakturerte inntekter i 2023 utgjør kr 695 854 og er knyttet til nybygg i Mohagalia samt noe vedlikeholdsarbeid på forretningsseidommer.

Kundefordring på Arja Eiendomsutvikling AS utgjør pr 31.12.2023 kr 53 017.

Leverandørgjeld til Arja Eiendomsutvikling AS utgjør pr. 31.12.2023 kr 121 903.

Org.nr: 879 296 242

Penneo Dokumentnøkkel: Q4NAO-BPBAL-M76GG-MBEE3-WZ2PX-EZVUN



## Gulbrandsen & Olimb AS Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	20 130 994	17 670 317
Arbeidsgiveravgift	3 064 074	2 796 199
Pensjonskostnader	913 327	904 292
Andre ytelser	596 222	517 450
<b>Sum</b>	<b>24 704 618</b>	<b>21 888 259</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 36 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	Påkostning	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	516 360	8 428 037	2 040 862	10 985 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			40 392	40 392
- Avgang i året		910 527		910 527
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>516 360</b>	<b>7 517 509</b>	<b>2 081 254</b>	<b>10 115 123</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	516 360	7 462 540	2 014 133	9 993 033
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>54 969</b>	<b>67 121</b>	<b>122 090</b>
Årets ordinære avskrivninger		146 089	21 810	167 899
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	3-7 år	

### Note 5 Garantiforpliktelser

Beregnet service- og garantiforpliktelse utgjør ca. 0,5 % av omsetningen for 2021-2023. Avsetningen er balanseført i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør pr. 31.12.2023 kr 855 000. I resultatregnskapet er årets endring av forpliktelsen, kr 75 000, ført som økning av annen driftskostnad.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 193 621	0
Endring i utsatt skatt	-1 749 112	1 583 303
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 444 509</b>	<b>1 583 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 125 920	7 193 387
Permanente forskjeller	-14 520	3 445
Endring i midlertidige forskjeller	9 273 150	-8 519 470
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 322 638	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>19 061 912</b>	<b>-1 322 638</b>

Org.nr: 879 296 242

Pennco Dokumentnøkkel: Q4NAO-BPBAL-M76GG-MBEE3-WZ2PX-EZVUN



## Gulbrandsen & Olimb AS Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 193 621	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 193 621</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-615 982	-781 612	-165 630
Tilvirkningskontrakter	283 327	9 472 296	9 188 969
Varebeholdning	-1	0	0
Fordringer	-300 000	-125 190	174 810
Avsetninger mv	-855 000	-780 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>-1 487 656</b>	<b>7 785 494</b>	<b>9 273 150</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 322 638	-1 322 638
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 487 656</b>	<b>6 462 856</b>	<b>7 950 512</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-327 284</b>	<b>1 421 828</b>	<b>1 749 113</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	391 900	739 500	7 573 253	8 704 653
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>391 900</b>	<b>739 500</b>	<b>7 573 253</b>	<b>8 704 653</b>
Årets resultat			8 681 411	8 681 411
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>391 900</b>	<b>739 500</b>	<b>6 254 664</b>	<b>7 386 064</b>

### Note 8 Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

Resultatført igangværende anleggskontrakter:	2023	2022
Inntekt på igangværende anleggskontrakter	3 082 053	22 040 942
Kostnader på igangværende anleggskontrakter	2 800 438	12 568 646
<b>Netto resultatført</b>	<b>281 615</b>	<b>9 472 296</b>

Periodisering for avsluttede og igangværende anleggskontrakter pr. 31.12:	2023	2022
Opptjente, ikke fakturerte inntekter (kundefordringer)	144 719	2 568 779
<b>Netto periodisering</b>	<b>144 719</b>	<b>2 568 779</b>

Org.nr: 879 296 242

Pennco Dokumentnr: Q4NAO-BPBAL-M76GG-MBEE3-WZ2PX-EZVUN



## Gulbrandsen & Olimb AS Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 1 283 651.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gulbrandsen & Olimb AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	37 020	10,0	370 200
B-aksjer	2 170	10,0	21 700
<b>Sum</b>	<b>39 190</b>		<b>391 900</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gulbrandsen Holding AS	18 510	1 085	19 595	50,0	50,0
Kams AS	18 510	1 085	19 595	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>37 020</b>	<b>2 170</b>	<b>39 190</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 11 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende eiendeler som sikkerhet for forpliktelser til kredittinstitusjoner:

Driftstilbehør, motorvogner og anleggsmaskiner	Inntil kr 4 000 000
Varelager	Inntil kr 2 000 000
Fordringer (factoringavtale)	Inntil kr 20 000 000

### Gjeld sikret ved pant

Selskapet har pr. 31.12.2023 ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

### Bankgaranti

I forbindelse med entrepris har selskapet stilt bankgaranti på kr 3 946 583,50. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS8405 pkt 9.2.

Penneo Dokumentnøkkel: Q4NAO-BPBAL-M76GG-MBEE3-WZ2PX-EZVUN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gulbrandsen, Arild

Styrets leder

På vegne av: Gulbrandsen & Olimb AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1004966

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-17 14:26:06 UTC



### Olimb, Jan

Daglig leder

På vegne av: Gulbrandsen & Olimb AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2100061

IP: 109.169.xxx.xxx

2024-04-17 14:40:02 UTC



### Olimb, Jan

Styremedlem

På vegne av: Gulbrandsen & Olimb AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2100061

IP: 109.169.xxx.xxx

2024-04-17 14:40:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4N4O-BPBAL-M76GG-MBEE3-WZ2PX-E2VUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>