



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20
Forretningsadresse: Fidjeåsen 20
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sodefjed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 324 689	1 183 519
Sum inntekter		1 324 689	1 183 519
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 244 684	1 048 943
Sum kostnader		1 301 734	1 105 993
Driftsresultat		22 955	77 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	482
Sum finansinntekter		297	482
Netto finans		297	482
Ordinært resultat før skattekostnad		23 252	78 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 252	78 008
Årsresultat	7	23 252	78 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-23 252	-78 008
Sum overføringer og disponeringer		-23 252	-78 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		77 914	64 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 004	402 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 004	402 783
Sum omløpsmidler	7	494 918	466 954
SUM EIENDELER		494 918	466 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		458 341	435 089
Sum egenkapital	8	458 341	435 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 577	31 864
Sum kortsiktig gjeld	7	36 577	31 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		36 577	31 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 918	466 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365762

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 754 136
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20
Forretningsadresse: Fidjeåsen 20
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sodefjed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 985 754 136
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 324 689	1 183 519
Sum inntekter		1 324 689	1 183 519
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6	1 244 684	1 048 943
Sum kostnader		1 301 734	1 105 993
Driftsresultat		22 955	77 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		297	482
Sum finansinntekter		297	482
Netto finans		297	482
Ordinært resultat før skattekostnad		23 252	78 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 252	78 008
Årsresultat	7	23 252	78 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-23 252	-78 008
Sum overføringer og disponeringer		-23 252	-78 008



Organisasjonsnr: 985 754 136
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		77 914	64 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 004	402 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 004	402 783
Sum omløpsmidler	7	494 918	466 954
SUM EIENDELER		494 918	466 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		458 341	435 089
Sum egenkapital	8	458 341	435 089
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 577	31 864
Sum kortsiktig gjeld	7	36 577	31 864
Sum gjeld		36 577	31 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 918	466 954



Organisasjonsnr: 985 754 136
SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 100 SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 107 288	1 015 497	1 107 600	1 107 600
Innbetalt kabel TV/Internett		135 864	123 114	126 000	144 000
Inntekt garasjer		7 171	16 173	19 200	10 800
Tilskudd		5 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	69 366	28 735	22 000	60 000
Sum inntekter		1 324 689	1 183 519	1 274 800	1 322 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 750	10 938	11 400	12 800
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		24 770	25 412	24 000	24 000
Rådgivnings tjenester		12 756	12 756	13 200	13 200
Vaktmestertjenester		104 385	97 785	108 000	108 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	7 050	7 000	7 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	423 959	286 127	449 000	378 400
Kabel-tv/Internett		136 500	123 828	126 000	144 000
Forsikring		123 002	114 955	126 000	132 000
Kommunale avgifter		241 537	268 762	276 000	264 000
Strøm		151 918	101 915	75 000	180 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 397	445	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 048	1 303	1 600	1 200
Andre driftsutgifter	6	9 662	4 717	9 800	10 400
Sum driftskostnader		1 301 734	1 105 993	1 277 000	1 325 000
Driftsresultat		22 955	77 526	-2 200	-2 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		297	482	2 200	2 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		297	482	2 200	2 600
Årsresultat	7	23 252	78 008	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-23 252	-78 008	0	0
Sum disponering av resultat		-23 252	-78 008	0	0

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20



Balanserapport klient 100 SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		77 914	64 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		417 004	402 783
Sum omløpsmidler	7	494 918	466 954
SUM EIENDELER		494 918	466 954

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20



Balanserapport klient 100 SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		435 089	435 089
Årets resultat		23 252	0
Sum egenkapital	8	458 341	435 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 577	31 864
Sum kortsiktig gjeld	7	36 577	31 864
Sum gjeld		36 577	31 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 918	466 954

Sted: _____, dato: _____

Arne Sodefjed
Styreleder

Karl Andreas Hevrøy
Styremedlem

Kristin Ragnfrid Bakka
Styremedlem

Knut Inge Lundevold
Styremedlem

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Leieinntekter for lading av EL-Bil kr 68.009,- / Diverse innbetalinger fra beboere kr 1.357,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 750	10 938
Sum	11 750	10 938

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Sameiet har gjennom året ikke hatt bemanning. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2022

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	290 916	98 339
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	3 859	27 541
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	22 493	23 742
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	18 662	14 869
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	62 659	76 889
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	18 654	12 963
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	6 716	11 785
Sum	423 959	286 127

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 123
7720 GENERALFORSAMLING	5 462	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 588	2 521
7790 ANDRE KOSTNADER	1 612	1 074
Sum	9 662	4 717

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	435 089	357 082
Årets resultat	23 252	78 008
B. Årets endringer i disponible midler	23 252	78 008
C. Disponible midler UB	458 341	435 089
Omløpsmidler	494 918	466 954
- Kortsiktig gjeld	36 577	31 864
Disponible midler 31.12	458 341	435 089

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	435 089	357 082
Årets resultat	23 252	78 008
Sum egenkapital 31.12	458 341	435 089

SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20



Resultat og balanse med noter for SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET FIDJEÅSEN 18 OG 20

Styreleder	Arne Sodefjed (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Karl Andreas Hevrøy (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Kristin Ragnfrid Bakka (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Knut Inge Lundevold (sign.)	20.02.2023



Til årsmøtet i Sameiet Fidgeåsen 18 og 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fidgeåsen 18 og 20 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

100 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-24 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.