



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 121 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3750 DRANGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Leine Flom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 844	141 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 844</b>	<b>141 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	35 791	35 791
Annen driftskostnad	3	272 067	106 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 858</b>	<b>142 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 014</b>	<b>-1 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 124	19 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 124</b>	<b>19 596</b>
Annen finanskostnad	6	33 357	32 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 357</b>	<b>32 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 233</b>	<b>-12 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 247</b>	<b>-13 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-37 894	-2 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 353</b>	<b>-10 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 353</b>	<b>-10 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-134 353	-10 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 353</b>	<b>-10 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	76 973	79 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 973</b>	<b>79 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 229 751	1 265 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 229 751</b>	<b>1 265 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 724</b>	<b>1 344 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 015	10 050
Andre fordringer	5	973 254	731 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 269</b>	<b>741 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 764</b>	<b>83 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 033</b>	<b>825 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 463 757</b>	<b>2 169 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	2	424 961	282 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 224 961</b>	<b>1 082 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-313 636	-179 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 636</b>	<b>-179 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 325</b>	<b>903 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 246 324	1 196 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 246 324</b>	<b>1 196 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 246 324</b>	<b>1 196 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 067	8 798
Annen kortsiktig gjeld	5	295 041	61 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 108</b>	<b>69 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 432</b>	<b>1 266 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 463 757</b>	<b>2 169 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 121 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEO-EIENDOM AS  
3750 DRANGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Leine Flom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 121 728  
TEO-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		148 844	141 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 844</b>	<b>141 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	35 791	35 791
Annen driftskostnad	3	272 067	106 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 858</b>	<b>142 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 014</b>	<b>-1 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 124	19 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 124</b>	<b>19 596</b>
Annen finanskostnad	6	33 357	32 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 357</b>	<b>32 021</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 233</b>	<b>-12 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-37 894	-2 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 353</b>	<b>-10 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 353</b>	<b>-10 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-134 353	-10 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 353</b>	<b>-10 511</b>



Organisasjonsnr: 940 121 728  
TEO-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	76 973	79 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 973</b>	<b>79 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 229 751	1 265 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 229 751</b>	<b>1 265 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 306 724</b>	<b>1 344 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 015	10 050
Andre fordringer	5	973 254	731 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 008 269</b>	<b>741 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 764</b>	<b>83 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 157 033</b>	<b>825 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 463 757</b>	<b>2 169 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	2	424 961	282 758
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 224 961</b>	<b>1 082 758</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-313 636	-179 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 636</b>	<b>-179 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>911 325</b>	<b>903 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 246 324	1 196 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 246 324</b>	<b>1 196 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 246 324</b>	<b>1 196 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 067	8 798
Annen kortsiktig gjeld	5	295 041	61 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 108</b>	<b>69 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 552 432</b>	<b>1 266 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 463 757</b>	<b>2 169 756</b>



Organisasjonsnr: 940 121 728  
TEO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K. Flom Holding AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Teo - Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7MJCS-181L8-HG215-81OEY-68NEK-DJPT8



## Teo - Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>148 844</u>	<u>141 413</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	35 791	35 791
Annen driftskostnad	3	<u>272 067</u>	<u>106 673</u>
Sum driftskostnader		<u>307 858</u>	<u>142 464</u>
Driftsresultat		<u>-159 014</u>	<u>-1 051</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 124	19 596
Annen finanskostnad	6	<u>33 357</u>	<u>32 021</u>
Netto finansposter		<u>-13 233</u>	<u>-12 425</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-172 247</u>	<u>-13 476</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-37 894</u>	<u>-2 965</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-134 353</u>	<u>-10 511</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	<u>-134 353</u>	<u>-10 511</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7MJCS-181L8-HGZ15-81OEY-68NEK-DJPT8



## Teo - Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	76 973	79 188
Sum immaterielle eiendeler		76 973	79 188
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 229 751	1 265 542
Sum varige driftsmidler		1 229 751	1 265 542
Sum anleggsmidler		1 306 724	1 344 730
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 015	10 050
Andre fordringer	5	973 254	731 162
Sum fordringer		1 008 269	741 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 764	83 814
Sum omløpsmidler		1 157 033	825 026
Sum eiendeler		2 463 757	2 169 756

Penneo Dokumentnøkkel: 7MJCS-181L8-HG215-81OEY-68NEK-DJPT8



## Teo - Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	2	424 961	282 758
Sum innskutt egenkapital		<u>1 224 961</u>	<u>1 082 758</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-313 636	-179 282
Sum opptjent egenkapital		<u>-313 636</u>	<u>-179 282</u>
Sum egenkapital		<u>911 325</u>	<u>903 476</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	1 246 324	1 196 421
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 246 324</u>	<u>1 196 421</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 067	8 798
Annen kortsiktig gjeld	5	295 041	61 061
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 108</u>	<u>69 859</u>
Sum gjeld		<u>1 552 432</u>	<u>1 266 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 463 757</u>	<u>2 169 756</u>

31. desember 2020  
Drangedal, 8. juni 2021

Kristin Leine Flom  
Styrets leder/daglig leder

Synne Håstul Flom  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7MJCS-181L8-HGZ15-81OEY-68NEK-DJPT8



## Teo - Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	282 758	-179 282	903 476
Årsresultat	0	0	-134 353	-134 353
Mottatt konsernbidrag	0	0	142 203	142 203
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>800 000</b>	<b>282 758</b>	<b>-171 432</b>	<b>911 326</b>



## Teo - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 182 472	1 117 837	2 300 309
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 182 472	1 117 837	2 300 309
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-1 070 558	-1 070 558
Balanseført pr. 31.12.2020	1 182 472	47 279	1 229 751

Årets avskrivninger 0 35 791 35 791

Økonomisk levetid 10-33 år  
Avskrivningsplan Lineær

Ikke avskrivbare

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Mellomværende Kåsmyra Eiendom AS	751 268	731 162
Forskuddsbetalte kostnader	39 673	0
Sum	<u>790 941</u>	<u>731 162</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Flom AS	282 290	32 290
Forskudd fra kunder	12 751	12 225
Gjeld Hos Rasmus spiseri og kafebar AS	0	16 546
Sum	<u>295 041</u>	<u>61 061</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7MJCS-181L8-HGZ15-81OEY-68NEK-DJPT8



## Teo - Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån i Doktormyra Eiendom AS pålydende kr 3 700 000. Sikkerheten er stillet i gnr 32 bnr 351, som er tomteområdet Doktormyra Eiendom AS har bygd opp sin eiendom på. Selskapet har i lengre tid jobbet med å få overskjøttet denne eiendommen til Doktormyra Eiendom AS, slik at sikkerhetsstillelsen kan slettes.

Langsiktig gjeld kr 1 246 324 er i sin helhet gjeld til morselskapet K. Flom Holding AS. Lånet er i 2019 renteberegnet med Kr 33 357, brukt estimert markedsrente 2,75 %.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-37 894	-2 965
Årets totale skattekostnad	<u>-37 894</u>	<u>-2 965</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-172 247	-13 476
Endring i midlertidige forskjeller	<u>21 806</u>	<u>20 767</u>
Alminnelig inntekt	-150 441	7 291
Anvendt fremførbart underskudd	-31 871	-7 291
Mottatt konsernbidrag	<u>182 312</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-305 878	-284 072
Utestående fordringer	<u>-44 000</u>	<u>-44 000</u>
Sum	<u>-349 878</u>	<u>-328 072</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-31 871</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-349 878</u>	<u>-359 943</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-76 973	-79 187
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	-37 894	
Beregnet skattekostnad	<u>-37 894</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: 7MJCS-181L8-HG215-81OEY-68NEK-DJPT8



## Teo - Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
K. Flom Holding AS	800	100 %	100 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kristin Leine Flom

Styreleder

På vegne av: Teo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-687361

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-16 20:04:56Z



### Kristin Leine Flom

Daglig leder

På vegne av: Teo Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-687361

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-16 20:04:56Z



### Synne Håstul Flom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4145247

IP: 91.135.xxx.xxx

2021-06-16 20:09:52Z



Penneo Dokument nøkkel: 7MJCS-181L8-HG21-5-81OEY-68NEK-DJPT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>