



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 079 556	6 051 169
Sum inntekter		6 079 556	6 051 169
Kostnader			
Varekostnad		-1 513	7 249
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 371 923	2 371 923
Annen driftskostnad	9	292 236	340 948
Sum kostnader		2 662 646	2 720 120
Driftsresultat		3 416 910	3 331 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1 876
Sum finansinntekter			-1 876
Annen rentekostnad		6 575	411
Sum finanskostnader		6 575	411
Netto finans		-6 575	-2 288
Ordinært resultat før skattekostnad		3 410 335	3 328 762
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	750 274	732 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 660 061	2 596 434
Årsresultat		2 660 061	2 596 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 839 355	2 647 003
Annen egenkapital		-179 294	-50 569
Sum overføringer og disponeringer		2 660 061	2 596 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 389 915	58 535 275
Sum varige driftsmidler		56 389 915	58 535 275
Sum anleggsmidler		56 389 915	58 535 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 183	
Konsernfordringer		7 595 000	5 900 000
Sum fordringer		7 618 183	5 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 117	42 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 117	42 500
Sum omløpsmidler		8 278 300	5 942 500
SUM EIENDELER		64 668 215	64 477 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 820 aksjer à kr 100,00)	2	282 000	282 000
Overkurs		19 538 000	19 538 000
Sum innskutt egenkapital		19 820 000	19 820 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 284 302	3 463 596
Sum opptjent egenkapital		3 284 302	3 463 596
Sum egenkapital	3	23 104 302	23 283 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	926 414	976 984
Sum avsetninger for forpliktelser		926 414	976 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	36 500 620	36 405 714
Sum annen langsiktig gjeld		36 500 620	36 405 714
Sum langsiktig gjeld		37 427 034	37 382 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 966	161 366
Skyldige offentlige avgifter		253 941	237 780
Kortsiktig konserngjeld		3 640 199	3 393 594
Annen kortsiktig gjeld		21 772	18 741
Sum kortsiktig gjeld		4 136 878	3 811 481
Sum gjeld		41 563 912	41 194 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 668 215	64 477 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855720

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 866 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 915 866 069
SKATTØRAVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 079 556	6 051 169
Sum inntekter		6 079 556	6 051 169
Kostnader			
Varekostnad		-1 513	7 249
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 371 923	2 371 923
Annen driftskostnad	9	292 236	340 948
Sum kostnader		2 662 646	2 720 120
Driftsresultat		3 416 910	3 331 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1 876
Sum finansinntekter			-1 876
Annen rentekostnad		6 575	411
Sum finanskostnader		6 575	411
Netto finans		-6 575	-2 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	750 274	732 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 660 061	2 596 434
Årsresultat		2 660 061	2 596 434
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 839 355	2 647 003
Annen egenkapital		-179 294	-50 569
Sum overføringer og disponeringer		2 660 061	2 596 434



Utsatt skatt	10	926 414	976 984
Sum avsetninger for forpliktelseser		926 414	976 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	36 500 620	36 405 714
Sum annen langsiktig gjeld		36 500 620	36 405 714
Sum langsiktig gjeld		37 427 034	37 382 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 966	161 366
Skyldige offentlige avgifter		253 941	237 780
Kortsiktig konserngjeld		3 640 199	3 393 594
Annen kortsiktig gjeld		21 772	18 741
Sum kortsiktig gjeld		4 136 878	3 811 481
Sum gjeld		41 563 912	41 194 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 668 215	64 477 775



Organisasjonsnr: 915 866 069
SKATTØRAVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Skattøraveien 90 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 000 000	58 596 156	70 596 156
Tilgang i året	200 000	26 563	226 563
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 200 000	58 622 719	70 822 719
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(12 060 881)	(12 060 881)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(14 432 804)	(14 432 804)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 200 000	44 189 915	56 389 915
Årets avskrivninger	0	(2 371 923)	(2 371 923)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Eiendommen Skattørvegen 53, 88 og 90, gnr 125, bnr 358, i Tromsø kommune, er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Skattørveien 90 Holding AS har til Sparebank 1 Nord-Norge. Totalpantet utgjør MNOK 65.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 820	100,00	282 000,00
Sum	2 820		282 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skattørveien 90 Invest AS	2 820	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 820	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen, Peak XV AS, innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100 % av aksjene i Daimyo Eiendom AS, som innehar 100% av aksjene i Skattørveien 90 Holding AS. Skattørveien 90 Holding AS og Peak XV AS er representert i selskapets styre ved Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av eier- og stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.02.2021	282 000	19 538 000	3 463 596	23 283 596
Årets resultat			2 660 061	2 660 061
Konsernbidrag			(2 839 355)	(2 839 355)
Egenkapital 31.12.2021	282 000	19 538 000	3 284 302	23 104 302



Note 4 - Langsiktig gjeld, herunder konsern

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	36 500 620	36 405 714
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0

Lånet er usikret, men ikke rentebelastet i 2021. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	35 750	29 850
Andre tjenester	10 000	4 350
Sum godtgjørelse til revisor	45 750	34 200

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.02.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 441 247	4 231 383	209 864
Kortsiktig gjeld	0	(20 000)	20 000
Sum midlertidige forskjeller	4 441 246	4 211 383	229 864
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	977 074	926 504	50 570



Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 410 335	3 328 762
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	229 864	64 832
Årets skattegrunnlag	3 640 199	3 393 594
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	800 844	746 591
Sum	800 844	746 591
+/- Endring i utsatt skatt	(50 570)	(14 263)
Skattekostnad i resultatregnskapet	750 274	732 328
Betalbar skatt i skattekostnad	800 844	746 591
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(800 844)	(746 591)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Skattøraveien 90 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skattøraveien 90 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2.660.061,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 14.04.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor