



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storfjellveien 11
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 720	189 660
Sum inntekter		239 720	189 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 200	50 200
Annen driftskostnad	2	49 372	118 595
Sum kostnader		99 572	168 795
Driftsresultat		140 148	20 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	96
Sum finansinntekter		116	96
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader			130
Netto finans		116	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		140 264	20 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	30 858	4 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 406	16 231
Årsresultat		109 406	16 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 406	16 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		109 406	16 231
Sum overføringer og disponeringer		109 406	16 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	708 000	747 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 400	33 800
Sum varige driftsmidler		731 400	781 600
Sum anleggsmidler		731 400	781 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 060	
Andre kortsiktige fordringer		6 360	5 738
Sum fordringer		18 420	5 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 433	112 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 433	112 727
Sum omløpsmidler		310 853	118 464
SUM EIENDELER		1 042 253	900 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		306 390	196 983
Sum opptjent egenkapital		306 390	196 983
Sum egenkapital		336 390	226 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	2 357	5 122
Sum avsetninger for forpliktelser		2 357	5 122
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	623 674	623 674
Sum annen langsiktig gjeld		623 674	623 674
Sum langsiktig gjeld		626 031	628 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 600	33 959
Betalbar skatt	3	33 623	6 450
Annen kortsiktig gjeld		16 610	3 876
Sum kortsiktig gjeld		79 833	44 285
Sum gjeld		705 863	673 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 253	900 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374236

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 547 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storfjellveien 11
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Gunnar Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 720	189 660
Sum inntekter		239 720	189 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 200	50 200
Annen driftskostnad	2	49 372	118 595
Sum kostnader		99 572	168 795
Driftsresultat		140 148	20 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	96
Sum finansinntekter		116	96
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader			130
Netto finans		116	-34
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	30 858	4 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 406	16 231
Årsresultat		109 406	16 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 406	16 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		109 406	16 231
Sum overføringer og disponeringer		109 406	16 231



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	708 000	747 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 400	33 800
Sum varige driftsmidler		731 400	781 600

Sum anleggsmidler 731 400 781 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 060	
Andre kortsiktige fordringer		6 360	5 738
Sum fordringer		18 420	5 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 433	112 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 433	112 727

Sum omløpsmidler 310 853 118 464

SUM EIENDELER 1 042 253 900 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		306 390	196 983
Sum opptjent egenkapital		306 390	196 983

Sum egenkapital 336 390 226 983

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5	2 357	5 122
Sum avsetninger for forpliktelse		2 357	5 122
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	623 674	623 674
Sum annen langsiktig gjeld		623 674	623 674
Sum langsiktig gjeld		626 031	628 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 600	33 959
Betalbar skatt	3	33 623	6 450
Annen kortsiktig gjeld		16 610	3 876
Sum kortsiktig gjeld		79 833	44 285
Sum gjeld		705 863	673 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 253	900 064



Organisasjonsnr: 912 547 426
AGM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alf Gunnar Mehus	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Agm Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 025 307	52 000	1 077 307
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 025 307	52 000	1 077 307
Akk. av/nedskr. pr 1/1	277 507	18 200	295 707
+ Ordinære avskrivninger	39 800	10 400	50 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	317 307	28 600	345 907
Balanseført verdi pr 31/12	708 000	23 400	731 400
Prosentats for ord.avskr	3-33	20-20	



Agm Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	140 264
+ Permanente og andre forskjeller	-2
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 571
= Inntekt	152 833

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 623
= Sum betalbar skatt	33 623
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 765
= Ordinær skattekostnad	30 858
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 623
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	33 623

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 714	23 285	12 571
Sum	10 714	23 285	12 571
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			12 571

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020 2019

Noter for Agm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912547426



Agm Eiendom AS

Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 714	23 285
= Grunnlag utsatt skatt	10 714	23 285
Utsatt skatt	2 357	5 122

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Alf Gunnar Mehus	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær.



Agm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		239 720	189 660
Sum driftsinntekter		239 720	189 660
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	50 200	50 200
Annen driftskostnad	2	49 372	118 595
Sum driftskostnader		99 572	168 795
DRIFTSRESULTAT		140 148	20 865
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		116	96
Sum finansinntekter		116	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	130
NETTO FINANSPOSTER		116	(34)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		140 264	20 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	30 858	4 600
ORDINÆRT RESULTAT		109 406	16 231
ÅRSRESULTAT		109 406	16 231
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		109 406	16 231
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		109 406	16 231

Årsregnskap for Agm Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912547426



Agm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	708 000	747 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 400	33 800
Sum varige driftsmidler		731 400	781 600
SUM ANLEGGSMIDLER		731 400	781 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 060	0
Andre kortsiktige fordringer		6 360	5 738
Sum fordringer		18 420	5 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 433	112 727
SUM OMLØPSMIDLER		310 853	118 464
SUM EIENDELER		1 042 253	900 064



Agm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 390	196 983
Sum opptjent egenkapital		306 390	196 983
SUM EGENKAPITAL		336 390	226 983
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	2 357	5 122
Sum avsetning for forpliktelser		2 357	5 122
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	623 674	623 674
Sum annen langsiktig gjeld		623 674	623 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		626 031	628 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 600	33 959
Betalbar skatt	3	33 623	6 450
Annen kortsiktig gjeld		16 610	3 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 833	44 285
SUM GJELD		705 863	673 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 042 253	900 064

Hammerfest, 1. mars 2021

Alf Gunnar Mehus
styrets leder



**Årsregnskap 2020
for**

Agm Eiendom AS

Foretaksnr. 912547426