



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANAS HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hyttelykke AS
Bragernes torg 8
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	9		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	248 686	45 737
Sum kostnader		248 686	45 737
Driftsresultat		-248 686	-45 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 850 673	3 450 768
Annen renteinntekt		838	502
Annen finansinntekt		1 140	
Sum finansinntekter		3 852 650	3 451 270
Annen rentekostnad		178 950	74 508
Annen finanskostnad		2 074	
Sum finanskostnader		181 024	74 508
Netto finans		3 671 626	3 376 762
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 940	3 331 025
Skattekostnad på ordinært resultat	8	753 047	731 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 669 893	2 599 425
Årsresultat		2 669 893	2 599 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 669 893	2 599 425
Totalresultat		2 669 893	2 599 425
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 669 893	2 593 856
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		5 569
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		2 669 893	2 599 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 10	3 496 068	3 200 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 068	3 200 000
Sum anleggsmidler		3 496 068	3 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 005 435	5 035 798
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	3 850 673	3 450 768
Sum fordringer		3 850 673	3 450 768
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 133	3 739 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 133	3 739 456
Sum omløpsmidler		15 112 242	12 226 022
SUM EIENDELER		18 608 310	15 426 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Overkurs	7	5 394 430	5 394 430
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		6 424 430	6 424 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	5 570	5 570
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		6 430 000	6 430 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 600 000	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 250 035	
Leverandørgjeld		1 231 182	12 786
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 422 940	3 325 456
Annen kortsiktig gjeld		674 153	57 781
Sum kortsiktig gjeld		6 578 310	3 396 023
Sum gjeld		12 178 310	8 996 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 608 310	15 426 023



2020_Årsregnskap_Branas Hytteutvikling AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Lien, Nils Thomas	BANKID	2021-02-15 20:18 GMT+1
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2021-02-15 20:22 GMT+1
Ørjansen, Christian E	BANKID_MOBILE	2021-02-22 07:39 GMT+1

This document package contains:

Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0000BEF0CBEB4691BB0039C1F923F01B

SEALING DOCUMENT ID: 0000BEF0CBEB4691BB0039C1F923F01B



Årsregnskap 2020

Branas Hytteutvikling AS

Org.nr. 922 018 294



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
662CBEF0C.BEB4091EB6000C1F923F016



RESULTATREGNSKAP

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	-248 686	-45 737
Sum driftskostnader		-248 686	-45 737
Driftsresultat		-248 686	-45 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 850 673	3 450 768
Annen renteinntekt		838	502
Annen finansinntekt		1 140	0
Annen rentekostnad		-178 950	-74 508
Annen finanskostnad		2 074	0
Resultat av finansposter		3 671 627	3 376 762
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 941	3 331 025
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-753 047	-731 600
Ordinært resultat		2 669 894	2 599 425
Årsresultat		2 669 894	2 599 425
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 669 893	2 593 856
Avsatt til annen egenkapital	7	0	5 569
Sum overføringer		2 669 893	2 599 425

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
668CBEF0C.BEB4091EB6000C1F923F016



BALANSE

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 10	3 496 068	3 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 496 068	3 200 000
Sum anleggsmidler		3 496 068	3 200 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	11 005 435	5 035 798
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	3 850 673	3 450 768
Sum fordringer		3 850 673	3 450 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 133	3 739 456
Sum omløpsmidler		15 112 241	12 226 022
Sum eiendeler		18 608 309	15 426 022

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
662CBEF0C.BE84091EB6000C1F923F016



BALANSE

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000	
Overkurs	7	5 394 430	5 394 430	
Sum innskutt egenkapital		6 424 430	6 424 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	7	5 570	5 570	
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570	
Sum egenkapital		6 430 000	6 430 000	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 600 000	5 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	5 600 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Byggelån		1 250 035	0	
Leverandørgjeld		1 231 182	12 786	
Konserngjeld	5	3 422 940	3 325 456	
Annen kortsiktig gjeld		674 153	57 781	
Sum kortsiktig gjeld		6 578 310	3 396 023	
Sum gjeld		12 178 310	8 996 023	
Sum egenkapital og gjeld		18 608 310	15 426 023	

Oslo, 15.02.2021
Styret i Branäs Hytteutvikling AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Christian Espedal Ørjansen
daglig leder

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
662CBFF0C.BEB4091EB6000C1F923F016



Branas Hytteutvikling AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av HytteLykke AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26 250	0
Andre tjenester	5 375	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 625	0

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
662CBEF0CBE84091EB6000C1F923F016



Branas Hytteutvikling AS

Noter til regnskap 2020

Note 3 Varer under tilvirkning

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	11 005 435	5 035 798
Sum	11 005 435	5 035 798

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskapets navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Branas Utvikling AS	Oslo	100 %	3 200 000	3 128 402	3 033 525
Norway Constructions AB	Torsby (SE)	100 %	296 068		
Sum			3 496 068		

Årsregnskapet for Norway Constructions AB var på tidspunkt for avleggelse av selskapsregnskapet ikke ferdigstilt.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 850 673	3 450 768
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er i sin helhet knyttet til mottatt konsernbidrag

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 422 940	3 325 456
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er i sin helhet knyttet til avgitt konsernbidrag

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 030 000 består av 1 030 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Hyttelykke AS	1 030	100%
Sum	1 030	100%

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
662CBEF0CBE84091EB6000C1F923F016



Branas Hytteutvikling AS

Noter til regnskap 2020

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Nils Thomas Lien	styreleder	indirekte	103
Leif Oddvin Jensen	styremedlem	indirekte	86
Christian Espedal Ørjansen	daglig leder	indirekte	350

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 030 000	5 394 430	5 570	6 430 000
Årets resultat	0	0	2 669 893	2 669 893
Avgitt konsernbidrag	0	0	2 669 893	2 669 893
Pr. 31.12	1 030 000	5 394 430	5 570	6 430 000

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	753 047	731 600
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	753 047	731 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 422 940	3 331 025
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	3 422 940	3 325 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	5 569
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 101	27 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	753 047	731 600
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	847 148	759 169
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
--	------	------	---------

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
662CBEF0C.BE84091EB6000C1F923F016



Branas Hytteutvikling AS

Noter til regnskap 2020

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

Note 10 Pantestillelser og garantier m.v.

Branas Hytteutvikling AS sine aksjer i Branas Utvikling AS er pantsatt til fordel for DNB Bank ASA som sikkerhet for lån pålydende NOK 5 600 000.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

BRANAS HYTTEUTVIKLING AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
662CBEF0C.BEB4091EB6000C1F923F016



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Branås Hytteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Branås Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0271Q-6DYHF-CZJEL-CDVEN-EA363-E3VH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 11:13:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0271Q-6DYHF-CZJEL-CDVEN-EA363-E3VH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>