



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 254 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lægdene 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			113 964
Sum inntekter			113 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 256	57 685
Sum kostnader		30 256	57 685
Driftsresultat		-30 256	56 279
Annen rentekostnad		330 994	175 471
Sum finanskostnader		330 994	175 471
Netto finans		-330 994	-175 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 250	-119 192
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 250	-119 192
Årsresultat		-361 250	-119 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 250	-119 192
Totalresultat		-361 250	-119 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 250	
Avsatt til annen egenkapital			-119 192
Sum overføringer og disponeringer		-361 250	-119 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	6 430 629	6 354 052
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	659	55 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	55 424
Sum omløpsmidler		6 431 287	6 409 476
SUM EIENDELER		6 431 287	6 409 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-119 192	-119 192
Udekket tap		744 910	383 660
Sum opptjent egenkapital		-864 101	-502 851
Sum egenkapital	7	-54 101	307 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 670	5 857 608
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 670	5 857 608
Sum langsiktig gjeld		6 000 670	5 857 608
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		484 719	244 719
Sum kortsiktig gjeld		484 719	244 719
Sum gjeld		6 485 389	6 102 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 431 287	6 409 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620970

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 254 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løgdene 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			113 964
Sum inntekter			113 964
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 256	57 685
Sum kostnader		30 256	57 685
Driftsresultat		-30 256	56 279
Annen rentekostnad		330 994	175 471
Sum finanskostnader		330 994	175 471
Netto finans		-330 994	-175 471
Ordinært resultat før skattekostnad		-361 250	-119 192
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 250	-119 192
Årsresultat		-361 250	-119 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 250	-119 192
Totalresultat		-361 250	-119 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 250	
Avsatt til annen egenkapital			-119 192
Sum overføringer og disponeringer		-361 250	-119 192



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	6 430 629	6 354 052
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	659	55 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659	55 424
Sum omløpsmidler		6 431 287	6 409 476
SUM EIENDELER		6 431 287	6 409 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-119 192	-119 192
Udekket tap		744 910	383 660
Sum opptjent egenkapital		-864 101	-502 851
Sum egenkapital	7	-54 101	307 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 670	5 857 608



Sum annen langsiktig gjeld	6 000 670	5 857 608
Sum langsiktig gjeld	6 000 670	5 857 608
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	484 719	244 719
Sum kortsiktig gjeld	484 719	244 719
Sum gjeld	6 485 389	6 102 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 431 287	6 409 476



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	113 964
Sum driftsinntekter		0	113 964
Annen driftskostnad	2	30 256	57 685
Sum driftskostnader		30 256	57 685
Driftsresultat		-30 256	56 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		330 994	175 471
Resultat av finansposter		-330 994	-175 471
Resultat før skattekostnad		-361 250	-119 192
Resultat		-361 250	-119 192
Årsresultat		-361 250	-119 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-119 192
Overført til udekket tap		361 250	0
Sum overføringer		-361 250	-119 192



BALANSE

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	6 430 629	6 354 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	659	55 424
Sum omløpsmidler		6 431 287	6 409 476
Sum eiendeler		6 431 287	6 409 476



BALANSE

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalutvidelse		780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-119 192	-119 192
Udekket tap		-744 910	-383 660
Sum opptjent egenkapital		-864 101	-502 851
Sum egenkapital	7	-54 101	307 149
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 000 670	5 857 608
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 670	5 857 608
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		484 719	244 719
Sum kortsiktig gjeld		484 719	244 719
Sum gjeld		6 485 389	6 102 327
Sum egenkapital og gjeld		6 431 287	6 409 476

Styret i Gaard Eiendomsutvikling AS

Eivind Aarland
styreleder



Gaard Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke opprettet en slik ordning.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	-361.250
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-137.584
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-498.834

Betalbar skatt 22%	0
--------------------	---

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Grunnlag	-1.017.382	-1.378.632
Utsatt skattefordel/skatt 22%	-223.824	-303.299

Note 4 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter.

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 659.-.



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.000 aksjer, pålydende kr. 30.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Eivind Aarland	500 aksjer, styrets leder
Leiv Jan Fosse	500 aksjer
Totalt	1.000 aksjer

Ikke registrert aksjekapital vedtatt i generalforsamling 31.12.2021 er utgjør 26.000.- aksjer. A kr. 30 og er tegnet av:

Eivind Aarland	13.000 aksjer, styrets leder
Leiv Jan Fosse	3.000 aksjer
Fossesjøen Invest AS	10.000 aksjer

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	-502.851
Årets resultat	-361.250
Kapital under utvidelse	0
Egenkapital 31/12	-864.101

Note 8 Varelager

Varelager består i eiendom og tomter til anskaffelseskost.

	Tomt og Bygg
Anskaffelseskost 1/1	8.236.459
Tilgang	278.315
Avgang	2.160.722
Samlet anskaffelseskost	6.354.052
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	6.354.052
Årets avskrivninger	0

Boligeiendom og tomter avskrives ikke.

I årets aktivering inngår aktiverte byggelånsrenter med kr. 137.584.-.

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant

	2021	2022
Langsiktig gjeld	5.857.608	6.000.670

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Varelager/eiendom	6.354.052	6.430.629
-------------------	-----------	-----------