



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 811 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 11
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Selsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 650	187 200
Sum inntekter		465 650	187 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 468	44 470
Sum kostnader		120 468	44 470
Driftsresultat		345 182	142 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		131 266	65 764
Sum finanskostnader		131 266	65 764
Netto finans		-131 266	-65 754
Ordinært resultat før skattekostnad		213 916	76 976
Skattekostnad på ordinært resultat		47 067	16 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 849	60 220
Årsresultat		166 849	60 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 849	60 220
Sum overføringer og disponeringer		166 849	60 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 492 241	2 969 402
Sum varige driftsmidler		7 492 241	2 969 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	2 471 669
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 471 669
Sum anleggsmidler		7 492 241	5 441 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 880	933 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 880	933 195
Sum omløpsmidler		21 880	933 195
SUM EIENDELER		7 514 121	6 374 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 805	112 957
Sum opptjent egenkapital		279 805	112 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 279 805	1 112 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 279 992	4 337 110
Sum annen langsiktig gjeld		5 279 992	4 337 110
Sum langsiktig gjeld		5 279 992	4 337 110
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		47 060	16 935
Annen kortsiktig gjeld		907 264	907 264
Sum kortsiktig gjeld		954 324	924 199
Sum gjeld		6 234 316	5 261 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 514 121	6 374 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872028

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 811 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-UTLEIE AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 11
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Selsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		465 650	187 200
Sum inntekter		465 650	187 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 468	44 470
Sum kostnader		120 468	44 470
Driftsresultat		345 182	142 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		131 266	65 764
Sum finanskostnader		131 266	65 764
Netto finans		-131 266	-65 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 067	16 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 849	60 220
Årsresultat		166 849	60 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 849	60 220
Sum overføringer og disponeringer		166 849	60 220



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 492 241	2 969 402
Sum varige driftsmidler		7 492 241	2 969 402
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	2 471 669
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 471 669
Sum anleggsmidler		7 492 241	5 441 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 880	933 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 880	933 195
Sum omløpsmidler		21 880	933 195
SUM EIENDELER		7 514 121	6 374 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 805	112 957
Sum opptjent egenkapital		279 805	112 957
Sum egenkapital		1 279 805	1 112 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 279 992	4 337 110



Sum annen langsiktig gjeld	5 279 992	4 337 110
Sum langsiktig gjeld	5 279 992	4 337 110
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	47 060	16 935
Annen kortsiktig gjeld	907 264	907 264
Sum kortsiktig gjeld	954 324	924 199
Sum gjeld	6 234 316	5 261 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 514 121	6 374 266



Organisasjonsnr: 917 811 741
BOLIG-UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.