



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNES EIENDOM HEGRA AS
Forretningsadresse: Dalsnesvegen 53
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Fornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	171 628
Sum inntekter		126 000	171 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 961	64 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		58 091	79 150
Sum kostnader		123 052	144 111
Driftsresultat		2 948	27 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	71
Sum finansinntekter		499	71
Annen rentekostnad		210 563	146 905
Sum finanskostnader		210 563	146 905
Netto finans		-210 064	-146 834
Resultat før skattekostnad		-207 116	-119 317
Skattekostnad	3	-188 471	0
Årsresultat		-18 645	-119 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 645	-119 317
Sum overføringer og disponeringer		-18 645	-119 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	188 471	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		188 471	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 753 959	1 818 920
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 753 959	1 818 920
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-25 000	0
Sum anleggsmidler		1 917 430	1 818 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 158	34 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 158	34 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		30 158	34 415
SUM EIENDELER		1 947 588	1 853 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	671 792	653 148
Sum opptjent egenkapital		-671 792	-653 148
Sum egenkapital		-649 362	-630 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 602 753	2 464 092
Leverandørgjeld		-5 803	15 982
Annen kortsiktig gjeld		0	3 979
Sum kortsiktig gjeld		2 596 950	2 484 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 596 950	2 484 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 588	1 853 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408281

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNES EIENDOM HEGRA AS
Forretningsadresse: Dalsnesvegen 53
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Fornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 443 208
FORNES EIENDOM HEGRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	171 628
Sum inntekter		126 000	171 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 961	64 961
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		58 091	79 150
Sum kostnader		123 052	144 111
Driftsresultat		2 948	27 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	71
Sum finansinntekter		499	71
Annen rentekostnad		210 563	146 905
Sum finanskostnader		210 563	146 905
Netto finans		-210 064	-146 834
Resultat før skattekostnad		-207 116	-119 317
Skattekostnad	3	-188 471	0
Årsresultat		-18 645	-119 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 645	-119 317
Sum overføringer og disponeringer		-18 645	-119 317



Organisasjonsnr: 926 443 208
FORNES EIENDOM HEGRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	188 471	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		188 471	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 753 959	1 818 920
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 753 959	1 818 920
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-25 000	0
Sum anleggsmidler		1 917 430	1 818 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 158	34 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 158	34 415
Sum omløpsmidler		30 158	34 415



SUM EIENDELER		1 947 588	1 853 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	671 792	653 148
Sum opptjent egenkapital		-671 792	-653 148
Sum egenkapital		-649 362	-630 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 602 753	2 464 092
Leverandørgjeld		-5 803	15 982
Annen kortsiktig gjeld		0	3 979
Sum kortsiktig gjeld		2 596 950	2 484 053
Sum gjeld		2 596 950	2 484 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 588	1 853 335



Organisasjonsnr: 926 443 208
FORNES EIENDOM HEGRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret avlegger årsregnskap under forutsetning om videre drift. Det finnes betydelige merverdier i form av eiendom.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1948842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194883.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1753959.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64961.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
-25000.00

Mer om fordringer
Fordring er depositum.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FORNES EIENDOM HEGRA AS
926 443 208

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 000	171 628
Sum driftsinntekter		126 000	171 628
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-64 961	-64 961
Annen driftskostnad		-58 091	-79 150
Sum driftskostnader		-123 052	-144 111
Driftsresultat		2 948	27 517
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		499	71
Sum finansinntekter		499	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 563	-146 905
Sum finanskostnader		-210 563	-146 905
Netto finans		-210 064	-146 834
Resultat før skattekostnad		-207 116	-119 317
Skattekostnad	3	188 471	0
Årsresultat		-18 645	-119 317
Overføringer			
Udekket tap		-18 645	-119 317
Sum overføringer		-18 645	-119 317



FORNES EIENDOM HEGRA AS
926 443 208

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	188 471	0
Sum immaterielle eiendeler		188 471	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 753 959	1 818 920
Sum varige driftsmidler		1 753 959	1 818 920
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		-25 000	0
Sum anleggsmidler		1 917 430	1 818 920
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 158	34 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 158	34 415
Sum omløpsmidler		30 158	34 415
SUM EIENDELER		1 947 588	1 853 335



FORNES EIENDOM HEGRA AS
926 443 208

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-671 792	-653 148
Sum opptjent egenkapital		-671 792	-653 148
Sum egenkapital		-649 362	-630 718
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 602 753	2 464 092
Leverandørgjeld		-5 803	15 982
Annen kortsiktig gjeld		0	3 979
Sum kortsiktig gjeld		2 596 950	2 484 053
Sum gjeld		2 596 950	2 484 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 588	1 853 335

Stjørdal, 09.05.2024

John Fornes
styrets leder

Joakim Fornes
styremedlem

Jørgen Berg Fornes
styremedlem



FORNES EIENDOM HEGRA AS
926 443 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORNES EIENDOM HEGRA AS
926 443 208

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 948 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 948 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-194 883
Balanseført verdi per 31.12.	1 753 959
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 961

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-129 922	-194 883	64 961
Fremførbart underskudd	-519 649	-661 804	142 155
Netto forskjeller	-649 571	-856 687	207 116
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-649 571	-856 687	207 116
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-188 471	188 471

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-25 000
---	---------

Mer om fordringer

Fordring er depositum.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 570	-653 148	-630 718
Årsresultat	0	0	-18 645	-18 645
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 570	-671 792	-649 362

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret avlegger årsregnskap under forutsetning om videre drift. Det finnes betydelige merverdier i form av eiendom.