



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjusprang  
4912 GJEVING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		134 555	115 396
Salg av driftsmidler			1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 555</b>	<b>116 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn		17 304	3 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		559 245	105 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 549</b>	<b>114 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446 994</b>	<b>2 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	5 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>5 060</b>
Rentekostnad		0	407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>4 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-446 963</b>	<b>6 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-98 311	1 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-348 652</b>	<b>5 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 652</b>	<b>5 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 478 000	2 481 000
Markiser	2	13 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 491 000</b>	<b>2 496 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering Fond Norge		700 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 191 000</b>	<b>2 996 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		34 337	678 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 337</b>	<b>678 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 337</b>	<b>678 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 225 337</b>	<b>3 674 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	364 000	364 000
Overkurs	5	1 109 742	1 109 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 473 742</b>	<b>1 473 742</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 639 707	1 988 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 639 707</b>	<b>1 988 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 113 449</b>	<b>3 462 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		88 743	173 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 743</b>	<b>173 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 743</b>	<b>173 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 997	0
Utbytte			20 000
Annen kortsiktig gjeld		16 330	6 250
Forskudd fra kunder			12 596
Skyldig feriepenger		1 816	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 143</b>	<b>38 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 886</b>	<b>212 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 225 335</b>	<b>3 674 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 170 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjusprang  
4912 GJEVING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Marcussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 170 333  
CRAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		134 555	115 396
Salg av driftsmidler			1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 555</b>	<b>116 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn		17 304	3 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	5 000
Annen driftskostnad		559 245	105 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 549</b>	<b>114 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-446 994</b>	<b>2 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	5 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>5 060</b>
Rentekostnad		0	407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31</b>	<b>4 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-446 963	6 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 311</b>	<b>1 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-348 652</b>	<b>5 218</b>



Organisasjonsnr: 989 170 333  
CRAM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 478 000	2 481 000
Markiser	2	13 000	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 491 000</b>	<b>2 496 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering Fond Norge		700 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>700 000</b>	<b>500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 191 000</b>	<b>2 996 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		34 337	678 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 337</b>	<b>678 759</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 337</b>	<b>678 759</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 225 337</b>	<b>3 674 759</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	364 000	364 000
Overkurs	5	1 109 742	1 109 742
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 473 742</b>	<b>1 473 742</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 639 707	1 988 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 639 707</b>	<b>1 988 359</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 113 449</b>	<b>3 462 101</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		88 743	173 810



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>88 743</b>	<b>173 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>88 743</b>	<b>173 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 997	0
Utbytte		20 000
Annen kortsiktig gjeld	16 330	6 250
Forskudd fra kunder		12 596
Skyldig feriepenger	1 816	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 143</b>	<b>38 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>111 886</b>	<b>212 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 225 335</b>	<b>3 674 757</b>



Organisasjonsnr: 989 170 333  
CRAM INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	72.00	200.00	14400.00
B-aksjer	1748.00	200.00	349600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Philip Marcussen	72.00	4.00%	A-aksjer
Philip Marcussen	1748.00	96.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1820.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17304.00	3772.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1798.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19102.00	3772.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.30

Note  
4

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt	0.00	89.00
Endringer i utsatt skattefordel	-98311.00	1512.00
Skattekostnad ordinært resultat	-98311.00	1601.00

### Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
Ordinært resultat før skatt	-446963.00	6819.00
Permanente forskjeller	104.00	53.00
Endring i midlertidige forskjeller	-63509.00	-67062.00
Skattepliktig inntekt	-510368.00	-60190.00

### Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
Betalbar skatt på årets resultat	0.00	0.00
Sum betalbar skatt i balansen	0.00	0.00

Note

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Anleggsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
	850235.00	913744.00	63509.00
Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring
Skattemessig fremf. undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring



-60190.00 -510368.00 -450178.00

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	790054.00	403376.00	386678.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	60190.00		60190.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	850234.00	403376.00	446850.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	187054.00	88743.00	98311.00

## Note

2

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	19950.00		2769498.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	6950.00		291498.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	13000.00		2471000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2000.00		3000.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	10 år		Inntil 1000 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	Linær		Linær	

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-------------------



364000.00 1109742.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	364000.00	1109742.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	364000.00	1109742.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1988359.00		3462101.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1988359.00		3462101.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1639707.00		3113449.00



**Cram Invest AS**

**Årsberetning 2021**

Selskapets virksomhet er forvaltning av eiendommen 6b på Gjevingpynten. Virksomheten skjer på Gjeving i Tvedestrand kommune.

Selskapets styre har 1 mannlig og 1 kvinnelig medlem.

Selskapet har i 2021 hatt 1 deltidsansatt til renhold på Gjevingpynten.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, som gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, stilling og resultat.


Drift og driftsinntekter har vært som forventet, allikevel vil driften i 2021 gå med et unormalt stort underskudd. Dette skyldes store ekstra-ordinære utgifter til rehabilitering av verandaer og felles uteområder.

Det er ikke avsatt utbytte for 2021.


Årsresultatet på kr. – 348.652 er av styret forslått anvendt slik:

Fra/til annen egenkapital	kr - 348.652
Foreslått utbytte	kr _____ 0
Sum anvendt	<u>kr - 348.652</u>

Gjeving, 28. april 2022

  
Philip N. Marcussen

Styrets formann

  
Anne-Karin Marcussen Møller

Styremedlem