



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 846 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 45 - 47
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 868 636	5 420 196
Annen driftsinntekt		163 314	150 426
Sum inntekter		6 031 950	5 570 622
Kostnader			
Lønnskostnad	4/5	148 902	172 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 004	41 004
Annen driftskostnad		3 881 958	3 339 912
Sum kostnader		4 071 864	3 553 556
Driftsresultat		1 960 086	2 017 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 894	118 718
Sum finansinntekter		127 894	118 718
Annen rentekostnad		2 417 053	2 008 882
Sum finanskostnader		2 417 053	2 008 882
Netto finans		-2 289 159	-1 890 164
Resultat før skattekostnad		-329 073	126 902
Årsresultat		-329 073	126 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 073	126 902
Sum overføringer og disponeringer		-329 073	126 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	97 118 116	97 159 120
Sum varige driftsmidler		97 118 116	97 159 120
Sum anleggsmidler		97 118 116	97 159 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 806	36 438
Forskuddsbetalte kostnader		177 353	160 376
Andre kortsiktige fordringer		0	8 000
Sum fordringer		265 159	204 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 830	3 351 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 830	3 351 925
Sum omløpsmidler		3 235 989	3 556 739
SUM EIENDELER		100 354 105	100 715 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 016 852	28 345 925
Sum opptjent egenkapital		28 016 852	28 345 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		28 016 852	28 345 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 000 000	42 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		29 687 344	29 687 344
Sum annen langsiktig gjeld		71 687 344	71 687 344
Sum langsiktig gjeld		71 687 344	71 687 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 901	0
Annen kortsiktig gjeld		617 008	682 590
Sum kortsiktig gjeld		649 909	682 590
Sum gjeld		72 337 253	72 369 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 354 105	100 715 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705030

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 846 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 45 - 47
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 986 846 069
NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 868 636	5 420 196
Annen driftsinntekt		163 314	150 426
Sum inntekter		6 031 950	5 570 622
Kostnader			
Lønnskostnad	4/5	148 902	172 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 004	41 004
Annen driftskostnad		3 881 958	3 339 912
Sum kostnader		4 071 864	3 553 556
Driftsresultat		1 960 086	2 017 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 894	118 718
Sum finansinntekter		127 894	118 718
Annen rentekostnad		2 417 053	2 008 882
Sum finanskostnader		2 417 053	2 008 882
Netto finans		-2 289 159	-1 890 164
Resultat før skattekostnad		-329 073	126 902
Årsresultat		-329 073	126 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 073	126 902
Sum overføringer og disponeringer		-329 073	126 902



Organisasjonsnr: 986 846 069
NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	97 118 116	97 159 120
Sum varige driftsmidler		97 118 116	97 159 120
Sum anleggsmidler		97 118 116	97 159 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 806	36 438
Forskuddsbetalte kostnader		177 353	160 376
Andre kortsiktige fordringer		0	8 000
Sum fordringer		265 159	204 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 830	3 351 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 970 830	3 351 925
Sum omløpsmidler		3 235 989	3 556 739
SUM EIENDELER		100 354 105	100 715 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	28 016 852	28 345 925
Sum opptjent egenkapital		28 016 852	28 345 925
Sum egenkapital		28 016 852	28 345 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 000 000	42 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	29 687 344	29 687 344
Sum annen langsiktig gjeld	71 687 344	71 687 344
Sum langsiktig gjeld	71 687 344	71 687 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 901	0
Annen kortsiktig gjeld	617 008	682 590
Sum kortsiktig gjeld	649 909	682 590
Sum gjeld	72 337 253	72 369 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 354 105	100 715 859



Organisasjonsnr: 986 846 069
NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4/5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148902.00	172640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Nordstrandveien 47 Borettslag

Orgnr: 911 931 958

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	2 874 149	1 699 808
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-329 073	126 902
Avsetning vedlikeholdsfond	0	250 000
Avskrivninger	41 004	41 004
Opptak lån	0	756 435
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-288 069	1 174 341
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	2 586 080	2 874 149
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	3 235 989	3 556 739
Kortsiktig gjeld	649 909	682 590
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	2 586 080	2 874 149



Nordstrandveien 47 Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	5 868 636	5 420 196	3 348 568	5 868 688
Annen driftsrelatert inntekt	3	163 314	150 426	162 000	163 600
SUM DRIFTSINNEKTER		6 031 950	5 570 622	3 510 568	6 032 288
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	10 902	34 640	15 000	19 500
Styrehonorar	5	138 000	138 000	138 000	138 000
Forsikring		200 771	187 317	200 000	229 900
Forretningsførsel		110 000	156 250	150 000	113 800
Revisjon		31 106	26 513	0	31 200
Kommunale avgifter		593 114	974 790	604 564	648 500
Eiendomsskatt		406 199	0	436 000	406 200
Avskrivninger		41 004	41 004	0	0
Energi/fyring		271 121	197 863	200 000	276 500
Kabel-TV/internett		612 062	568 046	572 504	633 500
Vedlikehold	6	1 111 480	778 630	680 000	1 018 600
Renhold		36 002	57 177	60 000	37 300
Andre driftskostnader	7	510 102	393 328	454 500	557 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 071 864	3 553 556	3 510 568	4 110 600
DRIFTSRESULTAT		1 960 086	2 017 066	0	1 921 688
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		127 894	118 718	0	56 500
Finanskostnader		2 417 053	2 008 882	0	1 807 000
RESULTAT FINANSPOSTER		2 289 159	1 890 164	0	1 750 500
Resultat		-329 073	126 902	0	171 188
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	-329 073	126 902		
SUM DISPONERING		-329 073	126 902		



Nordstrandveien 47 Borettslag

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	97 118 116	97 159 120
SUM ANLEGGSMIDLER		97 118 116	97 159 120
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		87 806	36 438
Forskuddsbetalte kostnader	10	177 353	160 376
Andre kortsiktige fordringer		0	8 000
Bankinnskudd		2 970 830	3 351 925
SUM OMLØPSMIDLER		3 235 989	3 556 739
SUM EIENDELER		100 354 105	100 715 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		85 800	85 800
Annen egenkapital	8	27 931 052	28 260 125
SUM EGENKAPITAL		28 016 852	28 345 925
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Vedlikeholdsavsetning		2 545 000	2 545 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	42 000 000	42 000 000
Borettsinnskudd		27 142 344	27 142 344
SUM LANGSIKTIG GJELD		71 687 344	71 687 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 901	0
Påløpt rente		601 311	610 090
Annen påløpt kostnad		15 697	72 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		649 909	682 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 354 105	100 715 859
Pantestillelse	12	82 142 322	



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Nordstrandveien 47 Borettslag

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	3 348 888
Lån	2 519 748
Sum innkrevde felleskostnader	5 868 636

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT	
Lokale-/lagerleie	163 314
Sum annen driftsrelatert inntekt	163 314

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 10 902.

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 138 000.

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	17 856
Vedlikehold elektro	145 862
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	7 157
Vedlikehold brannsikring	49 773
Serviceavtale brannsikring	36 570
Serviceavtale heis	29 763
Takrehabilitering	487 176
Dører og porter	22 056
Annet vedlikehold	315 267
Sum vedlikehold	1 111 480

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	393 516
Containerleie	6 531
Snøbrøyting/gressklipping	61 750
Annen kostnad lokaler	1 700
Verktøy og redskap	5 214
Driftsmaterialer	8 614
Lyspærer og sikringer	341
Honorar regnskap (Waages Regnskapskontor)	16 250
Drivstoff, biler/maskiner	319
Kontingenter	3 100
Styremøter	1 065
Generalforsamling/årsmøte	1 750
Bank- og andre transaksjonskostnader	9 331
Annen kostnad	622
Sum andre driftskostnader	510 102



Nordstrandveien 47 Borettslag

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	28 260 125
Overført til/fra egenkapital	-329 073
Opptjent egenkapital 31.12	27 931 052

NOTE 9 - BYGNINGER

Jernbaneveien 57 historisk kostpris 1.1. (anskaffet 2005)	2 215 190	
+ årets tilgang	0	2 215 190
- akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1	738 072	
- årets ordinære avskrivning	41 004	779 076
= Bedriftsøkonomisk nedkrevet verdi 31.12		1 436 114
+ Bygning for leiligheter (anskaffet 2004)		95 682 002
= Sum bygninger og annen fast eiendom		97 118 116

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	19 230
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	156 312
Andre forskuiddsbetalte kostnader	1 811
Sum forskuiddsbetalte kostnader	177 353

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer	4540.88.31117
Lånetype	Avdragsfritt til 2028
Opptaksår	2023
Løpetid	30 år
Innfrielseår	2053
Rentesats (nominell)	5,71 %
Opprinnelig lånebeløp	42 000 000
Lånesaldo 01.01	42 000 000
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	0
Lånesaldo 31.12	42 000 000

NOTE 12 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant

Pantelån	42 000 000
Borettsinnskudd	27 142 344
Totalt	69 142 344

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	97 118 116
Totalt	97 118 116



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordstrandveien 47 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrandveien 47 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 28. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9X5XJ-9MVR-UGY04-577EB-GK301-83QIH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 08:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9X5XJ-9MVRU-UGY04-577EB-GK301-83QJH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.