



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGATE 27 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Skjøstad Leiren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		142 380	100 217
Sum kostnader		142 380	100 217
Driftsresultat		-142 380	-100 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		3 515	823
Sum finansinntekter		3 515	856
Annen rentekostnad		207 583	155 839
Sum finanskostnader		207 583	155 839
Netto finans		-204 068	-154 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 449	-255 200
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 449	-255 200
Årsresultat	3	-346 449	-255 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 449	-255 200
Totalresultat		-346 449	-255 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 449	-255 200
Sum overføringer og disponeringer		-346 449	-255 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 724 941	6 308 217
Sum varige driftsmidler	1	6 724 941	6 308 217
Sum anleggsmidler		6 724 941	6 308 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 985	
Sum fordringer		24 985	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 404	110 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 404	110 781
Sum omløpsmidler		235 389	110 781
SUM EIENDELER		6 960 331	6 418 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	2 281 200
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 281 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		667 754	321 305
Sum opptjent egenkapital		-667 754	-321 305
Sum egenkapital	3	-637 754	1 959 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 500 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 044 200	531 023
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 200	4 431 023
Sum langsiktig gjeld		7 544 200	4 431 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 991	
Annen kortsiktig gjeld		38 894	28 080
Sum kortsiktig gjeld		53 885	28 080
Sum gjeld		7 598 085	4 459 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 960 331	6 418 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511269

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGATE 27 AS
Forretningsadresse: Slemdalsvingen 33B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Skjøstad Leiren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 810 060
HAUGESGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		142 380	100 217
Sum kostnader		142 380	100 217
Driftsresultat		-142 380	-100 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Annen finansinntekt		3 515	823
Sum finansinntekter		3 515	856
Annen rentekostnad		207 583	155 839
Sum finanskostnader		207 583	155 839
Netto finans		-204 068	-154 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 449	-255 200
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 449	-255 200
Årsresultat	3	-346 449	-255 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 449	-255 200
Totalresultat		-346 449	-255 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-346 449	-255 200
Sum overføringer og disponeringer		-346 449	-255 200



Organisasjonsnr: 922 810 060
HAUGESGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 724 941 6 308 217

Sum varige driftsmidler 1 6 724 941 6 308 217

Sum anleggsmidler 6 724 941 6 308 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 24 985

Sum fordringer 24 985

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 210 404 110 781

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 210 404 110 781

Sum omløpsmidler 235 389 110 781

SUM EIENDELER 6 960 331 6 418 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 2 281 200

Sum innskutt egenkapital 30 000 2 281 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 667 754 321 305

Sum opptjent egenkapital -667 754 -321 305

Sum egenkapital 3 -637 754 1 959 895

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6 500 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 044 200	531 023
Sum annen langsiktig gjeld	7 544 200	4 431 023
Sum langsiktig gjeld	7 544 200	4 431 023
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 991	
Annen kortsiktig gjeld	38 894	28 080
Sum kortsiktig gjeld	53 885	28 080
Sum gjeld	7 598 085	4 459 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 960 331	6 418 998



Organisasjonsnr: 922 810 060
HAUGESGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Bypass Signing
Roger Omland Hermansen
2022-06-15

 BankID Signing
Kirstin Marie Skjøstad Leiren
2022-06-15



Årsregnskap 2021

Haugesgate 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 810 060



RESULTATREGNSKAP

HAUGESGATE 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		142 380	100 217
Sum driftskostnader		142 380	100 217
Driftsresultat		-142 380	-100 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	33
Annen finansinntekt		3 515	823
Annen rentekostnad		207 583	155 839
Resultat av finansposter		-204 068	-154 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 449	-255 200
Ordinært resultat		-346 449	-255 200
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-346 449	-255 200
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		346 449	255 200
Sum overføringer		-346 449	-255 200

HAUGESGATE 27 AS

SIDE 2



BALANSE

HAUGESGATE 27 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 724 941	6 308 217
Sum varige driftsmidler	1	6 724 941	6 308 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 724 941	6 308 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		24 985	0
Sum fordringer		24 985	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 404	110 781
Sum omløpsmidler		235 389	110 781
Sum eiendeler		6 960 331	6 418 998

HAUGESGATE 27 AS

SIDE 3



BALANSE

HAUGESGATE 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	2 281 200
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 281 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-667 754	-321 305
Sum opptjent egenkapital		-667 754	-321 305
Sum egenkapital	3	-637 754	1 959 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		6 500 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 044 200	531 023
Sum annen langsiktig gjeld		7 544 200	4 431 023
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 991	0
Annen kortsiktig gjeld		38 894	28 080
Sum kortsiktig gjeld		53 885	28 080
Sum gjeld		7 598 085	4 459 103
Sum egenkapital og gjeld		6 960 331	6 418 998

12.04.2022
Styret i Haugesgate 27 AS

Roger Omland Hermansen
styreleder

Kirstin Marie Skjøstad Leiren
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Eiendom

	I ÅR	SUM
+ Tilgang tomt	4 000 000	4 000 000
+ Tilgang bygg	2 724 941	2 724 941
= Anskaffelseskost 31.12.19	6 724 941	6 724 941
= Bokført verdi 31.12.19	6 724 941	6 724 941

Kjøp av Hauges gate 27 Gnr 300 Bnr 5353 25.09.19

Det er idag et tomt kontorbygg med tilhørende garasjer.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGESGATE 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klovn AS	100	33,3	33,3
OK Invest NUF	100	33,3	33,3
ROH HOLDING AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 281 200	0	2 281 200
Pr 01.01.2021	2 281 200	0	2 281 200
Årets resultat		-346 449	-346 449
Pr 31.12.2021	2 281 200	-346 449	1 934 751



Note 4 Lønnskostnader

Haugesgate 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-346 449	-255 200
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-346 449	-255 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-601 649	-255 200	346 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 649	255 200	-346 449
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -346 449 etter skatt, mot kr. -255 200 i 2020. Haugesgate 27 As ble solgt til nye eiere 01.03.22