



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 818 037 872 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NARVIK KONTORSENTER AS |
| Forretningsadresse: | Verkstedbakken 13 8514 NARVIK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tone Celius Torbergsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 37 319 570 | 16 368 252 |
| Annen driftsinntekt | | | 231 073 |
| Sum inntekter | | 37 319 570 | 16 599 325 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 591 362 | 9 141 716 |
| Lønnskostnad | | 5 696 232 | 3 406 406 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 30 533 | 2 584 |
| Annen driftskostnad | | 2 265 653 | 1 922 377 |
| Sum kostnader | | 30 583 780 | 14 473 082 |
| Driftsresultat | | 6 735 790 | 2 126 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 362 | 7 681 |
| Annen finansinntekt | | 959 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 69 321 | 7 692 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 250 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 064 | 698 |
| Annen finanskostnad | | 8 030 | 1 035 |
| Sum finanskostnader | | 259 094 | 1 733 |
| Netto finans | | -189 773 | 5 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 546 017 | 2 132 202 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 480 741 | 518 369 |
| Årsresultat | 4 | 5 065 276 | 1 613 833 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 065 276 | 1 613 833 |
| Totalresultat | | 5 065 276 | 1 613 833 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 850 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 215 276 | 1 613 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 065 276 | 1 613 833 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 198 467 | |
| Sum varige driftsmidler | | 198 467 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 590 800 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 76 800 | 102 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 667 600 | 102 400 |
| Sum anleggsmidler | | 866 067 | 102 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 2 679 022 | 2 632 997 |
| Sum varer | | 2 679 022 | 2 632 997 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 570 877 | 1 753 688 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 93 269 | 104 441 |
| Sum fordringer | | 2 664 146 | 1 858 129 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 264 680 | 4 802 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 264 680 | 4 802 430 |
| Sum omløpsmidler | | 15 607 848 | 9 293 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 16 473 915 | 9 395 957 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 407 096 | 6 191 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 407 096 | 6 191 820 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 597 096 | 6 381 820 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 270 442 | 1 554 915 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 480 741 | 518 369 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 791 307 | 614 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 334 328 | 326 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 876 818 | 3 014 136 |
| Sum gjeld | | 7 876 818 | 3 014 136 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 473 915 | 9 395 956 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575373

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 037 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK KONTORSENTER AS
Forretningsadresse: Verkstedbakken 13
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Celius Torbergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 037 872
NARVIK KONTORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 37 319 570 | 16 368 252 |
| Annen driftsinntekt | | | 231 073 |
| Sum inntekter | | 37 319 570 | 16 599 325 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 22 591 362 | 9 141 716 |
| Lønnskostnad | | 5 696 232 | 3 406 406 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 30 533 | 2 584 |
| Annen driftskostnad | | 2 265 653 | 1 922 377 |
| Sum kostnader | | 30 583 780 | 14 473 082 |
| Driftsresultat | | 6 735 790 | 2 126 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 362 | 7 681 |
| Annen finansinntekt | | 959 | 11 |
| Sum finansinntekter | | 69 321 | 7 692 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 250 000 | |
| Annen rentekostnad | | 1 064 | 698 |
| Annen finanskostnad | | 8 030 | 1 035 |
| Sum finanskostnader | | 259 094 | 1 733 |
| Netto finans | | -189 773 | 5 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 546 017 | 2 132 202 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 480 741 | 518 369 |
| Årsresultat | 4 | 5 065 276 | 1 613 833 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 065 276 | 1 613 833 |
| Totalresultat | | 5 065 276 | 1 613 833 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 850 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 215 276 | 1 613 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 065 276 | 1 613 833 |



Organisasjonsnr: 818 037 872
NARVIK KONTORSENTER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 198 467 | |
| Sum varige driftsmidler | | 198 467 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 590 800 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 76 800 | 102 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 667 600 | 102 400 |
| Sum anleggsmidler | | 866 067 | 102 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | | 2 679 022 | 2 632 997 |
| Sum varer | | 2 679 022 | 2 632 997 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 2 570 877 | 1 753 688 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 93 269 | 104 441 |
| Sum fordringer | | 2 664 146 | 1 858 129 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | | |
| | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 10 264 680 | 4 802 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 264 680 | 4 802 430 |
| Sum omløpsmidler | | 15 607 848 | 9 293 557 |
| SUM EIENDELER | | 16 473 915 | 9 395 957 |



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 8 407 096 | 6 191 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 407 096 | 6 191 820 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 8 597 096 | 6 381 820 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 2 270 442 | 1 554 915 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 480 741 | 518 369 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 791 307 | 614 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 334 328 | 326 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 876 818 | 3 014 136 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 7 876 818 | 3 014 136 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 473 915 | 9 395 956 |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 818 037 872
NARVIK KONTORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|


| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|


| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing
Jarle Ytterstad
2025-06-10

 BankID Signing
Geir Arne Torbergson
2025-06-10

 BankID Signing
Tone Celius Torbergson
2025-06-10

Årsregnskap 2024

Narvik Kontorsenter AS



Resultatregnskap

Narvik Kontorsenter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 37 319 570 | 16 368 252 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 231 073 |
| Sum driftsinntekter | | 37 319 570 | 16 599 325 |
| Varekostnad | | 22 591 362 | 9 141 716 |
| Lønnskostnad | | 5 696 232 | 3 406 406 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 30 533 | 2 584 |
| Annen driftskostnad | | 2 265 653 | 1 922 377 |
| Sum driftskostnader | | 30 583 780 | 14 473 082 |
| Driftsresultat | | 6 735 790 | 2 126 243 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 362 | 7 681 |
| Annen finansinntekt | | 959 | 11 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 250 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 064 | 698 |
| Annen finanskostnad | | 8 030 | 1 035 |
| Resultat av finansposter | | -189 773 | 5 959 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 546 017 | 2 132 202 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 480 741 | 518 369 |
| Resultat | | 5 065 276 | 1 613 833 |
| Årsresultat | 4 | 5 065 276 | 1 613 833 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 2 850 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 215 276 | 1 613 833 |
| Sum overføringer | | 5 065 276 | 1 613 833 |



Balanse

Narvik Kontorsenter AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 198 467 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 198 467 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 590 800 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | | 76 800 | 102 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 667 600 | 102 400 |
| Sum anleggsmidler | | 866 067 | 102 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 2 679 022 | 2 632 997 |
| Sum varer | | 2 679 022 | 2 632 997 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 570 877 | 1 753 688 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 93 269 | 104 441 |
| Sum fordringer | | 2 664 146 | 1 858 129 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 264 680 | 4 802 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 10 264 680 | 4 802 430 |
| Sum omløpsmidler | | 15 607 848 | 9 293 557 |
| Sum eiendeler | | 16 473 915 | 9 395 957 |



Balanse

Narvik Kontorsenter AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Egne aksjer | 6 | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 8 407 096 | 6 191 820 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 407 096 | 6 191 820 |
| Sum egenkapital | 4 | 8 597 096 | 6 381 820 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 270 442 | 1 554 915 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 480 741 | 518 369 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 791 307 | 614 506 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 334 328 | 326 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 876 818 | 3 014 136 |
| Sum gjeld | | 7 876 818 | 3 014 136 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 473 915 | 9 395 956 |

Narvik, 10.06.2025

Styret i Narvik Kontorsenter AS

Tone Celius Torbergsen
styremedlem

Jarle Ytterstad
styremedlem

Geir Arne Torbergsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 908 693 | 2 914 458 |
| Arbeidsgiveravgift | 321 519 | 181 155 |
| Pensjonskostnader | 169 230 | 181 928 |
| Andre ytelser | 296 789 | 128 865 |
| Sum | 5 696 232 | 3 406 406 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Biler | Sum |
|------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 31 000 | 79 391 | | 110 391 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 229 000 | 229 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 31 000 | 79 391 | 229 000 | 339 391 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 30 999 | 79 391 | 30 533 | 140 923 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 | 0 | 198 467 | 198 468 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 30 533 | 30 533 |
| Økonomisk levetid | 3 år | 3 år | 5 år | |



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 480 741 | 518 369 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 480 741 | 518 369 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 546 017 | 2 132 202 |
| Permanente forskjeller | 251 364 | 11 888 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -66 740 | 212 132 |
| Skattepliktig inntekt | 6 730 641 | 2 356 222 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 480 741 | 518 369 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 480 741 | 518 369 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 24 427 | -29 347 | -53 774 |
| Varebeholdning | -201 500 | -215 000 | -13 500 |
| Fordringer | 0 | 533 | 533 |
| Sum | -177 073 | -243 814 | -66 740 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 177 073 | 243 814 | 66 740 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 200 000 | -10 000 | 6 191 820 | 6 381 820 |
| Årets resultat | | | 5 065 276 | 5 065 276 |
| Tilleggsutbytte vedtatt januar 2025 | | | -2 850 000 | -2 850 000 |
| Pr 31.12.2024 | 200 000 | -10 000 | 8 407 096 | 8 597 096 |

Tilleggsutbytte er avsatt som kortsiktig gjeld



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|--------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Sans Arkitektur AS | NARVIK | 60,0% | 300 000 |
| Voit AS | NARVIK | 53,0% | 540 800 |
| Sum | | | 840 800 |

Note 6 Egne aksjer

Selskapet har ervervet 5 egne aksjer pålydende kr. 2 000 pr. aksje 29.12.2021 for kr. 200 000. Egne aksjer utgjør 5 % av aksjekapitalen.



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Narvik Kontorsenter AS



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvik Kontorsenter AS* som viser et overskudd på kr 5 065 276,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 10. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

Statsautorisert revisor

elektronisk signert