



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 558 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 501 199	17 019 864
Sum inntekter		17 501 199	17 019 864
Kostnader			
Lønnskostnad		439 285	422 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			228 748
Annen driftskostnad		13 906 036	12 656 227
Sum kostnader		14 345 321	13 307 145
Driftsresultat		3 155 878	3 712 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 438	21 079
Sum finansinntekter		92 438	21 079
Annen finanskostnad		1 437 730	908 914
Sum finanskostnader		1 437 730	908 914
Netto finans		-1 345 292	-887 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 586	2 824 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 810 586	2 824 884
Årsresultat		1 810 586	2 824 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 810 586	2 824 884
Sum overføringer og disponeringer		1 810 586	2 824 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 147 490	46 994 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	2
Sum varige driftsmidler		46 147 491	46 994 656
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		315 694	
Sum finansielle anleggsmidler		315 694	0
Sum anleggsmidler		46 463 185	46 994 656
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 014	62 535
Andre fordringer		484 806	415 113
Sum fordringer		485 820	477 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 580 494	12 584 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 580 494	12 584 454
Sum omløpsmidler		13 066 314	13 062 102
SUM EIENDELER		59 529 499	60 056 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		29 300	29 300
Sum innskutt egenkapital		29 300	29 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 380 718	7 191 305
Sum opptjent egenkapital		-5 380 718	-7 191 305
Sum egenkapital		-5 351 418	-7 162 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 444 168	57 282 911
Øvrig langsiktig gjeld		8 995 821	8 681 700
Sum annen langsiktig gjeld		64 439 989	65 964 611
Sum langsiktig gjeld		64 439 989	65 964 611
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 545	5 430
Leverandørgjeld		429 384	918 017
Annen kortsiktig gjeld			330 705
Sum kortsiktig gjeld		440 929	1 254 152
Sum gjeld		64 880 918	67 218 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 529 500	60 056 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476320

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 558 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE HAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øistein Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 951 558 931
ØVRE HAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 501 199	17 019 864
Sum inntekter		17 501 199	17 019 864
Kostnader			
Lønnskostnad		439 285	422 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			228 748
Annen driftskostnad		13 906 036	12 656 227
Sum kostnader		14 345 321	13 307 145
Driftsresultat		3 155 878	3 712 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 438	21 079
Sum finansinntekter		92 438	21 079
Annen finanskostnad		1 437 730	908 914
Sum finanskostnader		1 437 730	908 914
Netto finans		-1 345 292	-887 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 810 586	2 824 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 810 586	2 824 884
Årsresultat		1 810 586	2 824 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 810 586	2 824 884
Sum overføringer og disponeringer		1 810 586	2 824 884



Organisasjonsnr: 951 558 931
ØVRE HAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 147 490	46 994 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		2
Sum varige driftsmidler		46 147 491	46 994 656
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		315 694	
Sum finansielle anleggsmidler		315 694	0
Sum anleggsmidler		46 463 185	46 994 656
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 014	62 535
Andre fordringer		484 806	415 113
Sum fordringer		485 820	477 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 580 494	12 584 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 580 494	12 584 454
Sum omløpsmidler		13 066 314	13 062 102
SUM EIENDELER		59 529 499	60 056 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	29 300	29 300
Sum innskutt egenkapital	29 300	29 300
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 380 718	7 191 305
Sum opptjent egenkapital	-5 380 718	-7 191 305
Sum egenkapital	-5 351 418	-7 162 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 444 168	57 282 911
Øvrig langsiktig gjeld	8 995 821	8 681 700
Sum annen langsiktig gjeld	64 439 989	65 964 611
Sum langsiktig gjeld	64 439 989	65 964 611
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 545	5 430
Leverandørgjeld	429 384	918 017
Annen kortsiktig gjeld		330 705
Sum kortsiktig gjeld	440 929	1 254 152
Sum gjeld	64 880 918	67 218 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 529 500	60 056 758



Organisasjonsnr: 951 558 931
ØVRE HAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Øvre Haugen Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 10. mai - 13. mai 2023

Selskapsnummer: 432





Velkommen til årsmøte i Øvre Haugen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. mai kl. 09:00 og lukker 13. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/432>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,

Styret i Øvre Haugen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Zaffer Khan er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Simon Arntzen og Willy Kingswick er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets resultat blir ført som reduksjon udekket tap mot egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat foreslås ført som reduksjon udekket tap mot egenkapital.

Vedlegg

1. Ferdig årsoppgjør.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 385 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 385 000



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Justad

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Renate Høiholt
- Tone Alexandra Larsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kari Mathisen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Helene Kape
- Henrik Engebretsen
- Omar Hasane

Vedlegg

1. 0432 Valgkomiteens innstilling.pdf



Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Bjørn Justad

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Øystein Grinna

Sak 8

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Anpumalar Rashasingham
- Tove Forseth



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tove Forseth	Maria Dehli Vei 15
Nestleder	Bjørn Justad	Maria Dehli Vei 29 A
Styremedlem	Øystein Grinna	Maria Dehli Vei 19 A
Styremedlem	Bjørnar Kristiansen	Maria Dehli Vei 35
Styremedlem	Kari Mathisen	Maria Dehli Vei 17 B
Varamedlem	Anne Marie Berdahl	Maria Dehli Vei 33
Varamedlem	Susan Emily Engebretsen	Maria Dehli Vei 37

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tove Forseth Maria Dehli Vei 15

Varadelegert

Bjørn Justad Maria Dehli Vei 29 A

Valgkomiteen

Øyvind Myhre Maria Dehli Vei 19 B
Anpumalar Rashasingham Maria Dehli Vei 15

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Øvre Haugen Borettslag

Borettslaget består av 293 andelsleiligheter.

Øvre Haugen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951558931, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

104 73

Første innflytting skjedde i 1976. Tomten ble kjøpt i 1986.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Øvre Haugen Borettslag har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid 2022

Øvre Haugen borettslag er oppført på midten av 70-tallet, og er et stort borettslag med 293 andelsleiligheter. Styret har et ansvar for å forvalte, drifte, vedlikeholde og utvikle borettslaget på en forsvarlig måte. Dette innebærer et administrativt, økonomisk, juridisk, teknisk og sikkerhetsmessig ansvar. Styret har også ansvar for å behandle saker. Kommunikasjonen med beboerne har i hovedsak foregått via Vibbo. Her får våre beboere regelmessig og oppdatert informasjon. Her publiserer vi også «Nytt fra styret» en gang i mnd.

I 2022 har vi avholdt 16 styremøter. Arbeidsutvalget har møte før hvert styremøte og møtes utover dette ved behov.

Fra 1.januar 2022 fikk vi ny vaktmestertjeneste. Styret er svært godt fornøyd med kvaliteten på denne tjenesten. Det vil alltid være områder der det er behov for forbedringer. Vi har tett dialog og god kommunikasjon med Coor for å følge opp dette.

HMS-runder og HMS møter utføres regelmessig i samsvar med gjeldende krav. Brannvern er en del av dette. Kravene i brannforskriften er strenge, og vi må ha en løpende oppfølging innen dette området. Hensetting av søppel og skrot i fellesarealer og ganger blokkerer rømningsveier og er ulovlig og skal ikke forekomme.

Oppgaver utført i 2022.

- Overgang til ny vaktmestertjeneste
- Nytt gulvbelegg i kjellergangen i 35 og 37
- Utskifting og reparasjon av nedgravde søppelcontainere
- Utbedring av lekkasje fra taknedløp i 37
- Nytt alarmtelefonsystem i alle heisene
- Prosjektering, kartlegging og planlegging av rehabilitering av garasjelegget
- Ny infrastruktur og ny ladeløsning for el-biler i garasjene inkludert ny trafo mellom MDV 15/37
- Ulovlig bruksendring av leiligheter

Kommende/planlagt vedlikehold.

- Rehabilitering av garasjelegget. Tidspunkt ikke avklart, men vi antar dette vil igangsettes i 2023

OPPGAVER SOM STÅR FOR TUR – IKKE TIDFESTET.

- Rørfornyelse av avløpsrør
- Utskifting av hovedtavler
- Rehabilitering av heiser
- Nye varmtvannsberedere

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte renter.

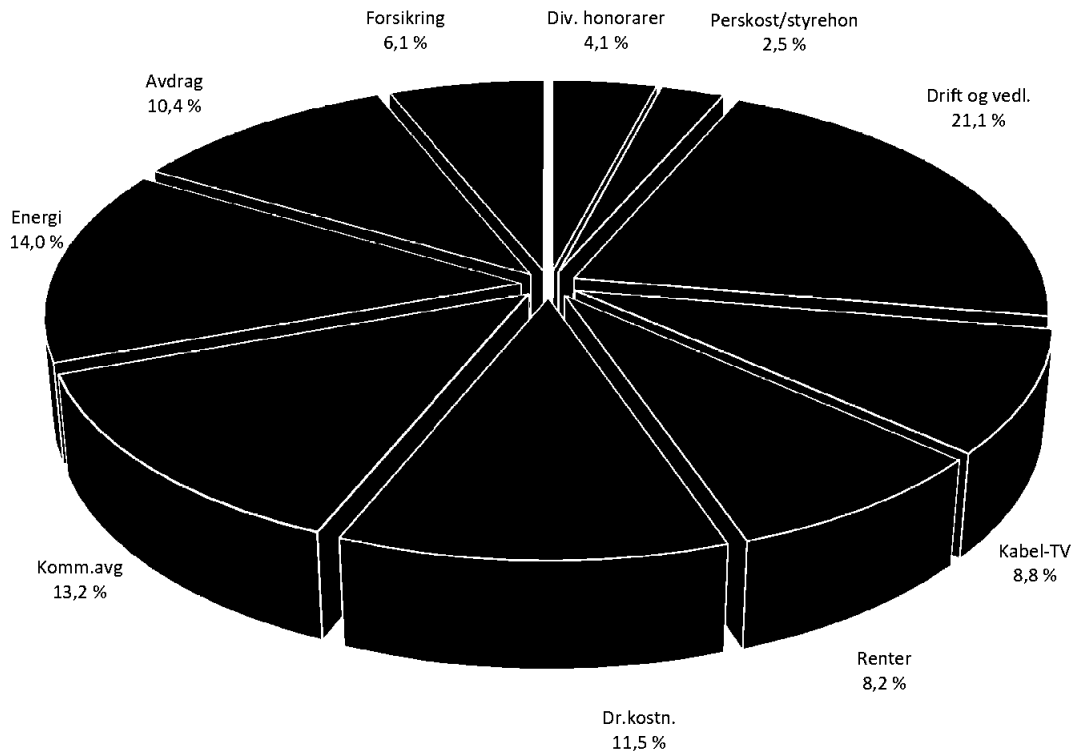
Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført som reduksjon udekket tap i egenkapitalen. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Diagrammet nedenfor viser i prosent hvordan kostnadene er blitt fordelt i 2022.





KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 3 000 000 til generelt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduserer med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Øvre Haugen Borettslag.

Lån

Øvre Haugen Borettslag har 2 lån.

Ett lån i OBOS banken og ett lån OBOS Boligkreditt AS. Flytende rente, 3,8 %.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note 17 i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 4 % fra 1.1. 2023.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 1.1.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Øvre Haugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Haugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



ØVRE HAUGEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 558 931, KUNDENR. 432

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		11 807 951	9 988 384	11 807 950	12 625 386
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 810 586	2 824 884	1 177 400	3 853 400
Tilbakeføring av avskrivning		0	228 748	0	229 000
Fradrag for avdrag langs. lån	17	-1 838 743	-1 140 196	-1 984 000	-1 589 000
Innsk. øremerk. bankkto		-1 573	0	0	0
Tilbakebetalt innskudd		0	-16 434	0	0
Endring egenkapital i fellesanlegg		847 164	-77 435	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		817 434	1 819 567	-806 600	2 493 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		12 625 385	11 807 951	11 001 350	15 118 786

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	13 066 314	13 062 102
Kortsiktig gjeld	-440 929	-1 254 151
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	12 625 385	11 807 951

**ØVRE HAUGEN BORETTSLAG**
ORG.NR. 951 558 931, KUNDENR. 432**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	17 091 968	16 601 689	17 111 000	18 742 000
Ladepunkt		0	0	45 000	0
Antenneanlegg		123 705	115 721	0	123 000
Andre inntekter	3	285 526	302 455	160 000	205 000
SUM DRIFTSINTEKTER		17 501 199	17 019 864	17 316 000	19 070 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-54 285	-52 170	-60 000	-60 000
Styrehonorar	5	-385 000	-370 000	-385 000	-385 000
Avskrivninger	15	0	-228 748	0	-229 000
Revisjonshonorar	6	-15 500	-13 495	-12 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-253 450	-247 265	-253 000	-266 000
Konsulenthonorar	7	-389 278	-640 284	-180 000	-200 000
Kontingenter		-58 600	-58 600	-58 600	-58 600
Drift og vedlikehold	8	-3 726 533	-2 595 380	-4 000 000	-3 000 000
Forsikringer		-1 077 476	-1 022 869	-1 077 000	-1 048 000
Kommunale avgifter	9	-2 329 907	-2 221 210	-2 292 000	-2 808 000
Kostnader sameie		0	-1 146 056	0	0
Energi	10	-2 466 991	-2 123 567	-3 500 000	-2 760 000
TV-anlegg/bredbånd		-1 558 099	-1 434 729	-1 445 000	-1 688 000
Andre driftskostnader	11	-2 030 203	-1 152 772	-1 900 000	-2 143 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-14 345 321	-13 307 145	-15 162 600	-14 661 600
DRIFTSRESULTAT		3 155 878	3 712 719	2 153 400	4 408 400
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	92 438	21 079	0	0
Finanskostnader	13	-1 437 730	-908 914	-976 000	-555 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 345 292	-887 835	-976 000	-555 000
ÅRSRESULTAT		1 810 586	2 824 884	1 177 400	3 853 400
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 810 586	2 824 884		



ØVRE HAUGEN BORETTSLAG ORG.NR. 951 558 931, KUNDENR. 432

BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	44 400 000	44 400 000
Tomt		1 747 490	1 747 490
Andel egenkapital i fellesanlegg		0	847 164
Andre varige driftsmidler	15	1	2
Miljøbankkonto, øremerket		315 694	0
SUM ANLEGGSMIDLER		46 463 185	46 994 656
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 014	62 535
Forskuddsbetalte kostnader		484 806	415 113
Driftskonto OBOS-banken		1 993 403	1 611 833
Sparekonto OBOS-banken		10 587 092	10 972 621
SUM OMLØPSMIDLER		13 066 314	13 062 102
SUM EIENDELER		59 529 499	60 056 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 293 * 100		29 300	29 300
Udekket tap	16	-5 380 718	-7 191 305
SUM EGENKAPITAL		-5 351 418	-7 162 005
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	55 444 168	57 282 911
Borettsinnskudd	18	8 676 700	8 676 700
Annen langsiktig gjeld	19	319 121	5 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		64 439 989	65 964 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		429 384	918 017
Påløpte renter		11 545	5 430
Annen kortsiktig gjeld		0	330 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		440 929	1 254 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 529 499	60 056 758
Pantstillelse	20	76 676 700	76 676 700
Garantiansvar		0	1 643 979



Oslo, 22. mars 2023
Styret i Øvre Haugen Borettslag

Tove Forseth /s/ Bjørn Justad /s/

Øystein Grinna /s/ Bjørnar Kristiansen /s/ Kari Mathisen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	16 350 204
Forretningslokale	566 852
Kabel-tv	181 750
Parkering	7 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	17 106 606

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Forretningslokale	-10 265
Parkering	-4 200
Kabel-tv	-173
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	17 091 968

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Kortterminal	200 064
Diverse	1 000
Lading av kjøretøy mm	84 462
SUM ANDRE INNTEKTER	285 526

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-54 285
SUM PERSONALKOSTNADER	-54 285

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 385 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 561, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-30 410
Tilleggstjenester, OBOS	-34 642
OBOS Prosjekt AS	-303 002
Andre konsulentonorarer	-21 225
SUM KONSULENTHONORAR	-389 278

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-360 557
Drift/vedlikehold VVS	-197 107
Drift/vedlikehold elektro	-2 035 833
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-356 044
Drift/vedlikehold heisanlegg	-452 480
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 735
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-61 500
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-104 830
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-132 488
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-2 960
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 726 533

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 681 549
Renovasjonsavgift	-648 357
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 329 907

NOTE: 10**ENERGI**

Elektrisk energi	-571 310
Strøm oljefyr el.bereder	-1 895 681
SUM ENERGI	-2 466 991

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-151 502
Skadedyrarbeid, Anticimex AS og Oslo Veggdyrkontroll	-40 188
Diverse leiekostnader/leasing, Kopimaskin	-10 510
Telefon-/kontormaskiner	-10 244
Vaktmestertjenester v/ Coor Service	-335 400
Vakthold, Stanley Security	-183 228
Renhold ved firmaer v/ Coor Service	-571 877
Snørydding v/ Coor Service	-337 952
Gressklipping v/ Coor Service	-307 399
Andre fremmede tjenester	-8 570
Kontor- og datarekvisita	-20 246
Trykksaker	-5 763
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 561
Andre kontorkostnader	-9 214
Telefon, Telia og Telenor	-16 541
Porto	-1 435
Bank- og kortgebyr	-3 008
Velferdskostnader	-12 565
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 030 203

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 773
Renter av sparekonto i OBOS-banken	88 665
SUM FINANSINNTEKTER	92 438

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-315 542
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 122 188
SUM FINANSKOSTNADER	-1 437 730

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1976	44 400 000
SUM BYGNINGER	44 400 000

Tomten ble kjøpt i 1986. Gnr.104/bnr.73

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Søppelhus	
Tilgang 2011	2 287 446
Avskrevet tidligere	-2 287 445
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2007	-20 000 000	
Nedbetalt tidligere	7 291 560	
Nedbetalt i år	681 112	
		-12 027 328

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-45 000 000	
Nedbetalt tidligere	425 529	
Nedbetalt i år	1 157 631	
		-43 416 840

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-55 444 168
------------------------------------	--------------------

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1976	-8 676 700
SUM BORETTSINNSKUDD	-8 676 700

**NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum parkeringsplasser	-3 000
Depositum leiligheter	-2 000
Avsetning bomiljøtiltak	-314 121
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-319 121

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	8 676 700
Pantelån	55 444 168
TOTALT	64 120 868

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	44 400 000
Tomt	1 747 490
TOTALT	46 147 490



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6649734. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2020	Rehabilitering	Rehabilitering av balkonger, nye tak, etterisolering og ny tre kledning.
2018	Innvendig belysning	Ny innvendig belysning i alle blokkene.
2018	Brannsikkerhet	Oppgradering av brannsikkerheten i alle blokker og garasjene.
2018	Drenering	Ny drenering ved MDV 29 og 31.
2018	Oppgradering av utelekeplassene	
2015	Nye inngangsdører og adgangssystem	Nye inngangsdører/nytt adgangssystem og ringetablå med video.



0432 Øvre Haugen Borettslag

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Bjørn Justad

Adresse MDV. 29 A
E-postadresse: B.JUSTAD@HOTMAIL.COM

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Bjørn Justad
Øystein Grinna

~~Maria Dehliis vei 29 A~~
Maria Dehliis vei 19 A

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: TONE MEXANDA LARSEN

Adresse MARIA DEHLIS V. 35
E-postadresse TASL@WEMAIL.NO

Navn: REVAE HØIHOLT

Adresse MARIA DEHLIS V. 19 A
E-postadresse NATEH@ONLINE.NO

NAVN: KARI MATHISEN

MDV. 17 B
KARI. MATHISEN 3@GMAIL.COM

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: HELENE KAPE

Adresse MDV. 15
E-postadresse HELEN.KAPE@GMAIL.COM

2. Navn: OHAR HASANE

Adresse MARIA DEHLIS V. 37
E-postadresse OHAR-HASANE@HOTMAIL.COM

3. Navn: HENRIK ENGEDREISEN

Adresse MDV. 21 C
E-postadresse HENRIKENSE@HOTMAIL.COM

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Bjørn Justad Adresse.....

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Øystein Grinna Adresse.....

E. Som valgkomité foreslås:

Navn: TONE FORSETH Adresse MDV. 15
E-postadresse TONE.FORSETH@GMAIL.COM

Navn: ANPUNALAR RASHASINGHAM Adresse MDV. 15
E-postadresse.....

Navn:..... Adresse.....
E-postadresse.....

Dato 14.2.23 i valgkomiteen for Øvre Haugen Borettslag

[Signature]

[Signature]



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 13.05.23

Selskapsnummer: 432 **Selskapsnavn:** Øvre Haugen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Zaffer Khan er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Simon Arntzen og Willy Kingswick er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat foreslås ført som reduksjon udekket tap mot egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 385 000

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Bjørn Justad

Styremedlemmer (kun 2 skal velges)

- Renate Høiholt
 Tone Alexandra Larsen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Kari Mathisen

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Helene Kape
 Henrik Engebretsen
 Omar Hasane

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Bjørn Justad

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Øystein Grinna

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av valgkomite

Medlem (kun 2 skal velges)

Anpumalar Rashasingham

Tove Forseth

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.