



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 876 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS
Hundervegen 105
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 362 | 22 302 |
| Leieinntekter | | 412 000 | 492 000 |
| Sum inntekter | | 484 362 | 514 302 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 69 577 | 22 302 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 144 | 78 144 |
| Annen driftskostnad | 1 | 326 171 | 411 947 |
| Sum kostnader | | 473 891 | 512 393 |
| Driftsresultat | | 10 471 | 1 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 36 337 | 34 215 |
| Annen rentekostnad | | 34 765 | 39 265 |
| Sum finanskostnader | | 71 102 | 73 480 |
| Netto finans | | -71 102 | -73 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 631 | -71 571 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -13 339 | -15 745 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 292 | -55 826 |
| Årsresultat | | -47 292 | -55 826 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -47 292 | -55 826 |
| Totalresultat | | -47 292 | -55 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -47 292 | -55 826 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -47 292 | -55 826 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 279 536 | 3 357 680 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 3 279 536 | 3 357 680 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 279 536 | 3 357 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | 5 422 |
| Sum varer | | | 5 422 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 4 500 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 6 | | 7 797 |
| Sum fordringer | | | 12 297 |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 17 719 |
| SUM EIENDELER | | 3 279 536 | 3 375 399 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 504 034 | 504 034 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 604 034 | 604 034 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 400 720 | 448 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 400 720 | 448 012 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 004 754 | 1 052 046 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 44 360 | 57 699 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 44 360 | 57 699 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 862 500 | 1 012 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 862 500 | 1 012 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 906 860 | 1 070 199 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 2 011 | 36 460 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 352 361 | 1 203 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 550 | 12 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 367 922 | 1 253 154 |
| Sum gjeld | | 2 274 782 | 2 323 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 279 536 | 3 375 399 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944828

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 876 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS
Hundervegen 105
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.05.2021 - 30.04.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2022



Organisasjonsnr: 991 876 065
WELLE LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 362 | 22 302 |
| Leieinntekter | | 412 000 | 492 000 |
| Sum inntekter | | 484 362 | 514 302 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 69 577 | 22 302 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 144 | 78 144 |
| Annen driftskostnad | 1 | 326 171 | 411 947 |
| Sum kostnader | | 473 891 | 512 393 |
| Driftsresultat | | 10 471 | 1 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 36 337 | 34 215 |
| Annen rentekostnad | | 34 765 | 39 265 |
| Sum finanskostnader | | 71 102 | 73 480 |
| Netto finans | | -71 102 | -73 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -13 339 | -15 745 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -47 292 | -55 826 |
| Årsresultat | | -47 292 | -55 826 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -47 292 | -55 826 |
| Totalresultat | | -47 292 | -55 826 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -47 292 | -55 826 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -47 292 | -55 826 |





Organisasjonsnr: 991 876 065
WELLE LAGERUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| fast eiendom | | 3 279 536 | 3 357 680 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 3 279 536 | 3 357 680 |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 6 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Lån til tilknyttet | | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| selskap og felles | 6 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| kontrollert virksomhet | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 279 536 | 3 357 680 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lager av varer og annen | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--|-------|
| beholdning | | | 5 422 |
|------------|--|--|-------|

| | | | |
|------------------|--|--|--------------|
| Sum varer | | | 5 422 |
|------------------|--|--|--------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--|-------|
| Kundefordringer | | | 4 500 |
|-----------------|--|--|-------|

| | | | |
|--------------------|--|--|--|
| Kundefordringer på | | | |
|--------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|-------|
| selskap i samme konsern | 6 | | 7 797 |
|-------------------------|---|--|-------|

| | | | |
|-----------------------|--|--|---------------|
| Sum fordringer | | | 12 297 |
|-----------------------|--|--|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 0 | 17 719 |
|-------------------------|--|----------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 279 536 | 3 375 399 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|--|---------|---------|
| Beholdning av egne aksjer | | 504 034 | 504 034 |
|---------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 604 034 | 604 034 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 400 720 | 448 012 |
|-------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 400 720 | 448 012 |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 004 754 | 1 052 046 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 44 360 | 57 699 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 3 | 44 360 | 57 699 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 862 500 | 1 012 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 862 500 | 1 012 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 906 860 | 1 070 199 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 2 011 | 36 460 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 352 361 | 1 203 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 550 | 12 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 367 922 | 1 253 154 |
| Sum gjeld | | 2 274 782 | 2 323 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 279 536 | 3 375 399 |



Organisasjonsnr: 991 876 065
WELLE LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Welle Lagerutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Welle Lagerutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 30. april 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. april 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: T4K4U-61J2K-1J0Z-1US6Z-HU6SV-YLU7Y



BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4K4U-61J2K-1J0Z-1J56Z-HU6SV-YLU7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-21 15:23:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4K4U-61J2K-1J0Z-1US6Z-HU6SV-YLU7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskap per 30.04.2022 Welle Lagerutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: D4EKM-OMUJ8-FQ10N-KD3NT-CEIAG-COMND



Welle Lagerutleie AS

Resultatregnskap for periode 01.05.2021-30.04.2022

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 30.04.2022 | 30.04.2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 72 362 | 22 302 |
| Leieinntekter | | 412 000 | 492 000 |
| Sum driftsinntekter | | 484 362 | 514 302 |
| Varekostnad | | 69 577 | 22 302 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 78 144 | 78 144 |
| Annen driftskostnad | 1 | 326 171 | 411 947 |
| Sum driftskostnader | | 473 891 | 512 393 |
| Driftsresultat | | 10 471 | 1 909 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 36 337 | 34 215 |
| Annen rentekostnad | | 34 765 | 39 265 |
| Resultat av finansposter | | -71 102 | -73 480 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 631 | -71 571 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -13 339 | -15 745 |
| Ordinært resultat | | -47 292 | -55 826 |
| Årsresultat | | -47 292 | -55 826 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 47 292 | 55 826 |
| Sum overføringer | 5 | -47 292 | -55 826 |

Penneo Dokumentnøkkel: D4EKM-OMUJ8-FQ10N-KD3NT-CEIAG-COMND



Welle Lagerutleie AS

Balanse pr 30.04.2022

| Eiendeler | Note | 30.04.2022 | 30.04.2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 279 536 | 3 357 680 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 3 279 536 | 3 357 680 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 279 536 | 3 357 680 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 5 422 |
| Sum varer | | 0 | 5 422 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 4 500 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 6 | 0 | 7 797 |
| Sum fordringer | | 0 | 12 297 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 17 719 |
| Sum eiendeler | | 3 279 536 | 3 375 399 |

Penneo Dokumentnrøkket: D4EKM-OMUUV8-FQ10N-KD3NT-CEIAG-COMMND



Welle Lagerutleie AS

Balanse pr 30.04.2022

| Egenkapital og gjeld | Note | 30.04.2022 | 30.04.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 504 034 | 504 034 |
| Sum innskutt egenkapital | | 604 034 | 604 034 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 400 720 | 448 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 400 720 | 448 012 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 004 754 | 1 052 046 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 44 360 | 57 699 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 44 360 | 57 699 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 862 500 | 1 012 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 862 500 | 1 012 500 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 011 | 36 460 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 352 361 | 1 203 722 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 550 | 12 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 367 922 | 1 253 154 |
| Sum gjeld | | 2 274 782 | 2 323 353 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 279 536 | 3 375 399 |

Øyer
Styret i Welle Lagerutleie AS

Jan-Erik Rørvik
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DAEKM-OMUUV8-FQ10N-KD3NT-CEIAG-COMMND



Noter til regnskapet pr 30.04.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet pr 30.04.2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 31 000,- ekskl. mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 18 000 |
| Andre tjenester | 13 000 |
| Sum honorar til revisor | 31 000 |

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------|------------------|------------------|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.05 | 1 273 800 | 3 196 693 | 1 048 418 | 5 518 911 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 30.04. | 1 273 800 | 3 196 693 | 1 048 418 | 5 518 911 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 30.04 | 0 | -1 190 957 | -1 048 418 | -2 239 375 |
| Balanseført verdi 30.04 | 1 273 800 | 2 005 736 | 0 | 3 279 536 |
| Årets avskrivninger | | 78 144 | 0 | 78 144 |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | | 40 år | 2-10 år | |
| Endring i avskrivningsplan | | | | |

Penneo Dokumentnr: D4EKM-OMUJ8-FQ10N-KD3NT-CEIAG-COMMND



Noter til regnskapet pr 30.04.2022

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -13 339 | -15 745 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -13 339 | -15 745 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -60 631 | -71 571 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -91 474 | 63 507 |
| Skattepliktig inntekt | -152 105 | -8 064 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 595 674 | 578 914 | -16 760 |
| Fordringer | 0 | -74 713 | -74 713 |
| Sum | 595 674 | 504 201 | -91 473 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -394 038 | -241 934 | 152 105 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 201 636 | 262 267 | 60 631 |
| Utsatt skatt (22 %) | 44 360 | 57 699 | 13 339 |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|---|--------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer: | | | |
| Aksjonærer: | | | Eierandel |
| Welle Gruppen AS | | | 100 % |
| Sum | | | 100 % |

Welle Lagerutleie AS er datterselskap av Welle AS som utarbeider konsernregnskap der Welle Lagerutleie AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hundervegen 105, 2636 Øyer.



Noter til regnskapet pr 30.04.2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.05.2021 | 100 000 | 504 034 | 448 012 | 1 052 046 |
| Årets resultat | | | -47 292 | -47 292 |
| Pr 30.04.2022 | 100 000 | 504 034 | 400 720 | 1 004 754 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Welle AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Welle AS, Hundervegen 33, 2636 Øyer.

Selskapet inngår i ett konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene.

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Kundefordringer konsern | 6 485 | 7 797 |
| | 6 485 | 7 797 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 1 358 846 | 1 203 722 |

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 862 500 | 1 012 500 |
| Sum | 862 500 | 1 012 500 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Tomter | 1 273 800 | 1 273 800 |
| Bygninger | 2 005 736 | 2 083 880 |
| Sum | 3 279 536 | 3 357 680 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Rørvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-996309

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-10-21 12:35:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D4EKM-OMUV8-FQ10N-KD3NT-CEIAG-COMND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>