



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 11
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 420	676 224
Annen driftsinntekt			180 833
Sum inntekter		735 420	857 057
Kostnader			
Avskrivning	1	220 800	210 600
Annen driftskostnad		299 937	284 001
Sum kostnader		520 737	494 601
Driftsresultat		214 683	362 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 255	3 606
Sum finansinntekter		5 255	3 606
Annan rentekostnad		138 484	160 778
Sum finanskostnader		138 484	160 778
Netto finans		-133 229	-157 172
Ordinært resultat før skattekostnad		81 454	205 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 922	45 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 532	160 113
Årsresultat		63 532	160 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 532	160 113
Totalresultat		63 532	160 113
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		63 532	160 113
Sum overføringer og disponeringar		63 532	160 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 753 425	4 601 000
Sum varige driftsmiddel		4 753 425	4 601 000
Sum anleggsmiddel		4 753 425	4 601 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		151 977	271 074
Andre kortsiktige fordringer		4 185	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	500 000	
Sum krav		656 162	271 074
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 128	387 344
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 466 128	387 344
Sum omløpsmiddel		2 122 290	658 418
SUM EIGEDELAR		6 875 715	5 259 418
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	2	120 000	120 000
Overkurs		500 000	
Sum innskoten eigenkapital		620 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		918 020	854 488
Sum opptent egenkapital		918 020	854 488
Sum egenkapital	7	1 538 020	974 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	106 864	119 157
Sum avsetjinger for plikter		106 864	119 157
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 386 762	3 481 572
Konserngjeld	3, 6	500 000	500 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 886 762	3 981 572
Sum langsiktig gjeld		4 993 626	4 100 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 011	
Betalbar skatt	4	30 215	42 880
Skattetrekk og andre trekk		42 867	127 275
Annen kortsiktig gjeld		15 976	14 046
Sum kortsiktig gjeld		344 069	184 201
Sum gjeld		5 337 695	4 284 930
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 875 715	5 259 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544314

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 11
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		735 420	676 224
Annen driftsinntekt			180 833
Sum inntekter		735 420	857 057
Kostnader			
Avskrivning	1	220 800	210 600
Annen driftskostnad		299 937	284 001
Sum kostnader		520 737	494 601
Driftsresultat		214 683	362 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 255	3 606
Sum finansinntekter		5 255	3 606
Annan rentekostnad		138 484	160 778
Sum finanskostnader		138 484	160 778
Netto finans		-133 229	-157 172
Ordinært resultat før skattekostnad		81 454	205 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 922	45 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 532	160 113
Årsresultat		63 532	160 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 532	160 113
Totalresultat		63 532	160 113
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		63 532	160 113
Sum overføringer og disponeringar		63 532	160 113



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	4 753 425	4 601 000
Sum varige driftsmiddel		4 753 425	4 601 000
Sum anleggsmiddel		4 753 425	4 601 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		151 977	271 074
Andre kortsiktige fordringer		4 185	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	500 000	
Sum krav		656 162	271 074
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 466 128	387 344
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 466 128	387 344
Sum omløpsmiddel		2 122 290	658 418
SUM EIGEDELAR		6 875 715	5 259 418
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	2	120 000	120 000
Overkurs		500 000	
Sum innskoten eigenkapital		620 000	120 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		918 020	854 488
Sum opptent eigenkapital		918 020	854 488



Sum egenkapital	7	1 538 020	974 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		106 864	119 157
Sum avsetjinger for plikter	4	106 864	119 157
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 386 762	3 481 572
Konserngjeld	3, 6	500 000	500 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 886 762	3 981 572
Sum langsiktig gjeld		4 993 626	4 100 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 011	
Betalbar skatt	4	30 215	42 880
Skattetrekk og andre trekk		42 867	127 275
Annen kortsiktig gjeld		15 976	14 046
Sum kortsiktig gjeld		344 069	184 201
Sum gjeld		5 337 695	4 284 930
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 875 715	5 259 418



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

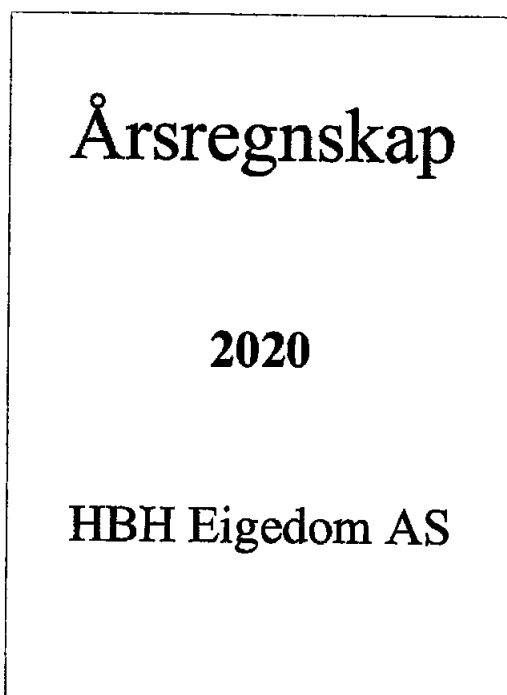
NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Org.nr. 911 972 786



Resultatregnskap			
HBH Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		735 420	676 224
Annen driftsinntekt		0	180 833
Sum driftsinntekter		<u>735 420</u>	<u>857 057</u>
Avskrivning	1	220 800	210 600
Annen driftskostnad		299 937	284 001
Sum driftskostnader		<u>520 737</u>	<u>494 601</u>
Driftsresultat		<u>214 683</u>	<u>362 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 255	3 606
Annen rentekostnad		138 484	160 778
Resultat av finansposter		<u>-133 229</u>	<u>-157 172</u>
Resultat før skattekostnad		<u>81 454</u>	<u>205 284</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 922	45 171
Ordinært resultat		<u>63 532</u>	<u>160 113</u>
Årsresultat		<u>63 532</u>	<u>160 113</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		63 532	160 113
Sum overført og disponert		<u>63 532</u>	<u>160 113</u>







Balanse			
HBH Eigedom AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 753 425	4 601 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 753 425</u>	<u>4 601 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 753 425</u>	<u>4 601 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		151 977	271 074
Andre kortsiktige fordringer		4 185	0
Konsernfordringer	6	500 000	0
Sum fordringer		<u>656 162</u>	<u>271 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 466 128	387 344
Sum omløpsmidler		<u>2 122 290</u>	<u>658 418</u>
Sum eiendeler		<u>6 875 715</u>	<u>5 259 418</u>



Balanse			
HBH Eigedom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	2	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>620 000</u>	<u>120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 020	854 488
Sum opptjent egenkapital		<u>918 020</u>	<u>854 488</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 538 020</u>	<u>974 488</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	106 864	119 157
Sum avsetning for forpliktelser		<u>106 864</u>	<u>119 157</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 386 762	3 481 572
Konserngjeld	3, 6	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 886 762</u>	<u>3 981 572</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 011	0
Betalbar skatt	4	30 215	42 880
Skattetrekk og andre trekk		42 867	127 275
Annen kortsiktig gjeld		15 976	14 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>344 069</u>	<u>184 201</u>
Sum gjeld		<u>5 337 695</u>	<u>4 284 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 875 715</u>	<u>5 259 418</u>



Balanse		
HBH Eigedom AS		
Førde, 25.06.2021		
Styret i HBH Eigedom AS		
 Aage Sverre Heggheim styreleder	 Ingvar Bell styremedlem/daglig leder	 Geir Heggheim styremedlem
 Egil Rune Vallestad styremedlem/daglig leder		
HBH Eigedom AS		
		Side 3



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Festa - Tømt	Bygg under utførelse	Industri - Bygg	Totalt
Anskaffelseskost i. l.	800 000	0	5 112 260	5 912 260
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	373 225	0	373 225
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	373 225	5 112 260	6 285 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-71 800	0	-1 460 260	-1 532 060
Balanseført verdi pr. 31.12.	728 200	373 225	3 652 000	4 753 425
Årets avskrivninger	9 800	0	211 000	220 800
Økonomisk levetid	81 år		25 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i HBH Eigedom AS består av 120 aksjer a` kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapet har per 31.12. følgende aksjonærer:

	Verv	Aksjer	Eierandel
HBV Gruppen AS		120	100 %
Sum		120	100 %

Styrets medlemmer eier indirekte 25% hver av aksjene i selskapet.



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Rentebærende gjeld

	2020	2019
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	4 386 762	3 481 572
Konserngjeld	500 000	500 000
Sum langsiktig rentebærende gjeld	4 886 762	3 981 572

Sum rentebærende gjeld 31.12.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	4 386 762	3 481 572
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	4 386 762	3 481 572

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	4 753 425	4 601 000
Sum 31.12.	4 753 425	4 601 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	30 215	42 880
Endring utsatt skatt	-12 293	2 291
Skattekostnad ordinært resultat	17 922	45 171

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	81 454	205 284
Permanente forskjeller	11	35
Endring midlertidige forskjeller	55 878	-10 412
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	137 343	194 907
Skatt 22%	30 215	42 880
Betalbar skatt på årets resultat	30 215	42 880

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	30 215	42 880
Sum betalbar skatt	30 215	42 880

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:

	2020	2019
Midlertidige forskjeller:		
Utestående fordringer	-55 618	
Anleggsmidler	541 363	541 622
Netto midlertidige forskjeller	485 745	541 622
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	485 745	541 622

22% Utsatt skatt/ skattefordel	106 864	119 157
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	106 864	119 157



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte / styre / nærstående parter

Det er ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller avsatt / utbetalt styrehonorar for 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 Konsernmellomværende

Konsernfordring består av:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordring konsernbidrag fra morselskap HBV Gruppen AS	500 000	0
Konsernfordring 31.12.	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Konserngjeld består av:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til morselskap HBV Gruppen AS	500 000	500 000
Konserngjeld 31.12.	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	120 000	0	854 488	974 488
Mottatt konsernbidrag		500 000	0	500 000
Årets resultat	0	0	63 532	63 532
Egenkapital 31.12.	<u>120 000</u>	<u>500 000</u>	<u>918 020</u>	<u>1 538 020</u>

Styret vurderer at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet.