



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	964 873 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Jakob Askelands vei 5 4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 154 536	7 197 670
Sum inntekter		7 154 536	7 197 670
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	458 082	414 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 516 481	
Annen driftskostnad	2	413 858	312 683
Sum kostnader		8 388 421	727 430
Driftsresultat		-1 233 885	6 470 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		7 611	62 815
Annen finansinntekt		104 106	
Sum finansinntekter		1 111 717	1 062 815
Annen rentekostnad		301 591	140 742
Annen finanskostnad			20 369
Sum finanskostnader		301 591	161 112
Netto finans		810 126	901 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 759	7 371 943
Skattekostnad	5	-310 736	1 404 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 023	5 967 273
Årsresultat		-113 023	5 967 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 023	5 967 273
Totalresultat		-113 023	5 967 273
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	9		
Overført til / fra annen egenkapital	9	-113 023	5 967 273
Sum overføringer og disponeringer		-113 023	5 967 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	365 900	
Sum immaterielle eiendeler		365 900	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	29 471 666	24 446 167
Sum varige driftsmidler		29 471 666	24 446 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	8 434 952	8 434 952
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		8 434 952	8 434 952
Sum anleggsmidler		38 272 518	32 881 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 555 100	2 193 039
Andre kortsiktige fordringer	7	1 284 151	1 056 875
Sum fordringer		3 839 251	3 249 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 728	143 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 728	143 629
Sum omløpsmidler		4 663 979	3 393 543
SUM EIENDELER		42 936 497	36 274 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 614 765	24 727 788
Sum opptjent egenkapital		24 614 765	24 727 788
Sum egenkapital		24 794 765	24 907 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		901 239
Sum avsetninger for forpliktelser			901 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	15 149 940	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 149 940	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		15 149 940	9 701 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009 281	
Betalbar skatt	5	956 403	1 404 666
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 026 108	260 970
Sum kortsiktig gjeld		2 991 792	1 665 636
Sum gjeld		18 141 732	11 366 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 936 497	36 274 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687028

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 873 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 154 536	7 197 670
Sum inntekter		7 154 536	7 197 670
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		458 082	414 747
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3		7 516 481	
Annen driftskostnad 2		413 858	312 683
Sum kostnader		8 388 421	727 430
Driftsresultat		-1 233 885	6 470 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap 4		1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		7 611	62 815
Annen finansinntekt		104 106	
Sum finansinntekter		1 111 717	1 062 815
Annen rentekostnad		301 591	140 742
Annen finanskostnad			20 369
Sum finanskostnader		301 591	161 112
Netto finans		810 126	901 703
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 5		-423 759	7 371 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 736	1 404 670
Årsresultat		-113 023	5 967 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 023	5 967 273
Totalresultat		-113 023	5 967 273
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 9			
Overført til / fra annen egenkapital 9		-113 023	5 967 273
Sum overføringer og disponeringer		-113 023	5 967 273





Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	365 900	
Sum immaterielle eiendeler		365 900	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	29 471 666	24 446 167
Sum varige driftsmidler		29 471 666	24 446 167
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 8	8 434 952	8 434 952
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		8 434 952	8 434 952
Sum anleggsmidler		38 272 518	32 881 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 555 100	2 193 039
Andre kortsiktige fordringer	7	1 284 151	1 056 875
Sum fordringer		3 839 251	3 249 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		824 728	143 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 728	143 629
Sum omløpsmidler		4 663 979	3 393 543
SUM EIENDELER		42 936 497	36 274 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 614 765	24 727 788
Sum opptjent egenkapital		24 614 765	24 727 788
Sum egenkapital		24 794 765	24 907 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		901 239
Sum avsetninger for forpliktelseser			901 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	15 149 940	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 149 940	8 800 000
Sum langsiktig gjeld		15 149 940	9 701 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009 281	
Betalbar skatt	5	956 403	1 404 666
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 026 108	260 970
Sum kortsiktig gjeld		2 991 792	1 665 636
Sum gjeld		18 141 732	11 366 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 936 497	36 274 663



Organisasjonsnr: 964 873 666
TRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tre Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 113 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021
Deloitte AS

Bengt Erlissen
statsautorisert revisor



TRE INVEST AS

Årsregnskap

2020

Innhold:

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Tre Invest AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 154 536	7 197 670
Sum driftsinntekter		7 154 536	7 197 670
Avskrivning på driftsmidler	3	458 082	414 747
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 516 481	0
Annen driftskostnad	2	413 858	312 683
Sum driftskostnader		8 388 421	727 430
Driftsresultat		-1 233 885	6 470 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		7 611	62 815
Annen finansinntekt		104 106	0
Annen rentekostnad		301 591	140 742
Annen finanskostnad		0	20 369
Resultat av finansposter		810 126	901 703
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 759	7 371 943
Skattekostnad	5	-310 736	1 404 670
Årsresultat		-113 023	5 967 273
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital	9	-113 023	5 967 273
Sum overføringer		-113 023	5 967 273



Tre Invest AS
Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	365 900	0
Sum immaterielle eiendeler		365 900	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	29 471 666	24 446 167
Sum varige driftsmidler		29 471 666	24 446 167
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 8	8 434 952	8 434 952
Sum finansielle anleggsmidler		8 434 952	8 434 952
Sum anleggsmidler		38 272 518	32 881 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 555 100	2 193 039
Andre kortsiktige fordringer	7	1 284 151	1 056 875
Sum fordringer		3 839 251	3 249 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 728	143 629
Sum omløpsmidler		4 663 979	3 393 543
Sum eiendeler		42 936 497	36 274 663

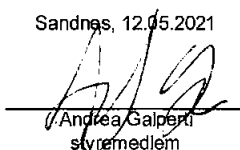


Tre Invest AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	24 614 765	24 727 788
Sum opptjent egenkapital		<u>24 614 765</u>	<u>24 727 788</u>
Sum egenkapital		<u>24 794 765</u>	<u>24 907 788</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	901 239
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>901 239</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	15 149 940	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 149 940</u>	<u>8 800 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 009 281	0
Betalbar skatt	5	956 403	1 404 666
Annen kortsiktig gjeld	7	1 026 108	260 970
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 991 792</u>	<u>1 665 636</u>
Sum gjeld		<u>18 141 732</u>	<u>11 366 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 936 497</u>	<u>36 274 663</u>


Tore Christiansen
styreleder

Sandnes, 12.05.2021


Andrea Galperin
styremedlem


Johan Fredrik Brandt
styremedlem



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap inntektsføres som inntekt på investeringer i tilknyttet selskap, i den grad det ikke anses som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet ved at leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Eiendelene i balansene er vist under finansielle anleggsmidler. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra datterselskapene inntektsføres som inntekt på investeringer i datterselskap, i den grad det ikke anses som tilbakebetaling av innbetalt egenkapital.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tre Invest AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 000	19 500
Regnskapsteknisk bistand	21 875	26 750
Sum	41 875	46 250

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	34 005 620	34 005 620
Tilgang	13 000 587	13 000 587
Anskaffelseskost 31.12.	47 006 207	47 006 207
Akk. avskrivninger 31.12.	17 534 541	17 534 541
Bokført verdi pr 31.12.	29 471 666	29 471 666
Årets avskrivninger	458 082	458 082
Årets nedskrivninger	7 516 481	7 516 481
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eier-/Stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkap. 31.12
TRE Invest II AS	Sandnes	100%	8 434 952	620 128	6 630 276

Selskapet er unntatt for utarbeidelse av konsernregnskap, ihht. regnskapsloven § 3-2 (4).



Tre Invest AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	956 403	1 404 666
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 267 139	4
Skattekostnad ordinært resultat	-310 736	1 404 670
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-423 759	7 371 943
Permanente forskjeller	-988 679	-987 078
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 412 438	6 384 865
Endring i midlertidige forskjeller	5 759 725	-19
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	4 347 287	6 384 845
Skattepliktig inntekt	4 347 287	6 384 845
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	956 403	1 404 666
Sum betalbar skatt ordinært resultat	956 403	1 404 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	956 403	1 404 666
Sum betalbar skatt i balansen	956 403	1 404 666

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 690 303	3 555 701	-134 602
Gevinst og tapskonto	-5 353 485	540 842	5 894 327
Sum	3 690 303	4 096 543	5 759 725
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 663 182	4 096 543	5 759 725
Utsatt skatt/ skattefordel (22%)	-365 900	901 239	-1 267 139

Side 7



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Pantelån I	2 099 970	3 300 000
Pantelån II	13 049 970	5 500 000
Sum	15 149 940	8 800 000

Avdragsplan

	2021	2022	2023	2024	2025
Pantelån I	1 200 000	899 970	0	0	0
Pantelån II	900 000	900 000	11 250 000	0	0

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2020	2019
Kortsiktige fordringer	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

	Gjeld	
	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-1 000 000	-250 000
Sum	-1 000 000	-250 000

Mellomværende er ikke renteberegnet. Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag.



Tre Invest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Pantelån / Gjeldsbrevlån	15 149 940	8 800 000
Eiendommer, aksjer og kundefordringer er pantsatt for lån.		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	40 461 718	25 714 459

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000	24 727 788	24 907 788
Årets resultat	0	-113 023	-113 023
Egenkapital 31.12.	180 000	24 614 765	24 794 765

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tre Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
Sum	180		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIAL INTERNATIONAL HOLDING S.A.	90	50,0	50,0
JOB Holding AS	90	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	180	100,0	100,0



Tre Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 11 - Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt iht fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet tilfredsstiller fortsatt drift forutsetningen.