



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 15AB-16 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 570	266 726
Annen driftsinntekt		61 513 955	61 766 929
Sum inntekter		61 869 525	62 033 655
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 554 327	17 611 746
Annen driftskostnad	5	4 708 127	3 671 884
Sum kostnader		23 262 454	21 283 630
Driftsresultat		38 607 071	40 750 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 084	476 787
Sum finansinntekter		402 084	476 787
Annen rentekostnad		2 222	8 812
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		2 242	8 812
Netto finans		399 842	467 975
Ordinært resultat før skattekostnad		39 006 913	41 218 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 581 521	9 067 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 425 392	32 150 040
Årsresultat		30 425 392	32 150 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 425 393	32 150 039
Sum overføringer og disponeringer		30 425 393	32 150 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	566 390 312	581 255 368
Maskiner og anlegg	3	311 829	3 206 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 262 631	4 016 615
Sum varige driftsmidler		569 964 772	588 478 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 122 916	
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 916	0
Sum anleggsmidler		571 087 688	588 478 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 347 472	4 164 400
Konsernfordringer	4,7	76 874 683	54 896 553
Sum fordringer		80 222 155	59 060 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		80 222 155	59 060 953
SUM EIENDELER		651 309 843	647 538 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	16 000 000	16 000 000
Overkurs	2	200 000 000	200 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	318 000 000	318 000 000
Sum innskutt egenkapital		534 000 000	534 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	51 445 722	48 991 290
Sum opptjent egenkapital		51 445 722	48 991 290
Sum egenkapital		585 445 722	582 991 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 536 304	13 844 028
Sum avsetninger for forpliktelser		14 536 304	13 844 028
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 785 973	
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 973	0
Sum langsiktig gjeld		27 322 277	13 844 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 755 815	912 897
Kortsiktig konserngjeld	4	35 860 206	35 446 182
Annen kortsiktig gjeld		925 824	14 344 557
Sum kortsiktig gjeld		38 541 845	50 703 636
Sum gjeld		65 864 122	64 547 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 309 844	647 538 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493920

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 15AB-16 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 989 440 292
BRATTØRKAIA 15AB-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 570	266 726
Annen driftsinntekt		61 513 955	61 766 929
Sum inntekter		61 869 525	62 033 655
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 554 327	17 611 746
Annen driftskostnad	5	4 708 127	3 671 884
Sum kostnader		23 262 454	21 283 630
Driftsresultat		38 607 071	40 750 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		402 084	476 787
Sum finansinntekter		402 084	476 787
Annen rentekostnad		2 222	8 812
Annen finanskostnad		20	
Sum finanskostnader		2 242	8 812
Netto finans		399 842	467 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 581 521	9 067 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 425 392	32 150 040
Årsresultat		30 425 392	32 150 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 425 393	32 150 039
Sum overføringer og disponeringer		30 425 393	32 150 039



Organisasjonsnr: 989 440 292
BRATTØRKAIA 15AB-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	566 390 312	581 255 368
Maskiner og anlegg	3	311 829	3 206 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 262 631	4 016 615
Sum varige driftsmidler		569 964 772	588 478 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 122 916	
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 916	0
Sum anleggsmidler		571 087 688	588 478 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 347 472	4 164 400
Konsernfordringer	4, 7	76 874 683	54 896 553
Sum fordringer		80 222 155	59 060 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		80 222 155	59 060 953
SUM EIENDELER		651 309 843	647 538 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	16 000 000	16 000 000
Overkurs	2	200 000 000	200 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	318 000 000	318 000 000
Sum innskutt egenkapital		534 000 000	534 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	51 445 722	48 991 290
Sum opptjent egenkapital		51 445 722	48 991 290
Sum egenkapital		585 445 722	582 991 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 536 304	13 844 028
Sum avsetninger for forpliktelser		14 536 304	13 844 028
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 785 973	
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 973	0
Sum langsiktig gjeld		27 322 277	13 844 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 755 815	912 897
Kortsiktig konserngjeld	4	35 860 206	35 446 182
Annen kortsiktig gjeld		925 824	14 344 557
Sum kortsiktig gjeld		38 541 845	50 703 636
Sum gjeld		65 864 122	64 547 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 309 844	647 538 954



Organisasjonsnr: 989 440 292
BRATTØRKAIA 15AB-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Ved varesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidpunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidpunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidpunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Brattørkaia 15 AB-16 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000000.00	2.00	16000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brattørkaia AS	8000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 15AB - 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia 15AB - 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 425 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HEWV2-40K2X-WSC6F-CMPOZ-MT640-MJDAC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brattørkaia 15AB - 16 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HEWV2-40K2X-WSC6F-CMPOZ-MT640-MJDAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: HEWV2-40K2X-WSC6F-CMPOZ-MT640-MIDAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brattørkaia 15 AB-16 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		61 513 955	61 766 929
Salgsinntekter		9 125	-
Andre driftsinntekter		346 445	266 726
Sum driftsinntekter		61 869 524	62 033 655
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		833 344	86 769
Av- og nedskrivninger	3	18 554 327	17 611 746
Andre driftskostnader	5	3 874 782	3 585 116
Sum driftskostnader		23 262 453	21 283 631
Driftsresultat		38 607 071	40 750 024
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		402 084	476 787
Rentekostnad		-2 222	-8 812
Annen finanskostnad		-20	-
Netto finansposter		399 843	467 975
Ordinært resultat før skattekostnad		39 006 914	41 217 999
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 581 521	9 067 960
Årsresultat		30 425 393	32 150 039



Brattørkaia 15 AB-16 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	566 390 312	581 255 368
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	3 262 631	4 016 615
Anlegg under utførelse	3	311 829	3 206 019
Sum varige driftsmidler		569 964 771	588 478 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 122 916	-
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 916	-
Sum anleggsmidler		571 087 688	588 478 002
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	76 874 683	54 896 553
Andre kortsiktige fordringer		3 347 472	4 164 400
Sum kortsiktige fordringer		80 222 155	59 060 953
Sum omløpsmidler		80 222 155	59 060 953
Sum eiendeler		651 309 843	647 538 954




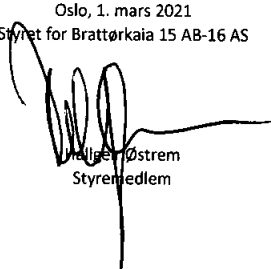
Brattørkaia 15 AB-16 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	16 000 000	16 000 000
Overkurs	2	200 000 000	200 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	318 000 000	318 000 000
Sum innskutt egenkapital		534 000 000	534 000 000
Annen egenkapital	2	51 445 722	48 991 290
Sum opptjent egenkapital		51 445 722	48 991 290
Sum egenkapital		585 445 722	582 991 290
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	14 536 304	13 844 028
Sum avsetninger for forpliktelser		14 536 304	13 844 028
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 785 973	-
Sum annen langsiktig gjeld		12 785 973	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 755 815	912 897
Gjeld til konsernselskaper	4	35 860 206	35 446 182
Annen kortsiktig gjeld		925 824	14 344 557
Sum kortsiktig gjeld		38 541 845	50 703 636
Sum gjeld		65 864 121	64 547 664
Sum egenkapital og gjeld		651 309 843	647 538 954

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Brattørkaia 15 AB-16 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Helge Østrem
Styremedlem


Knut Sandgaard
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Ved varesalg blir inntekt regnskapsført når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidpunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidpunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidpunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brattørkaia 15 AB-16 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	16 000 000	200 000 000	318 000 000	48 991 290	582 991 290
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-27 970 961	-27 970 961
Årets resultat	-	-	-	30 425 393	30 425 393
Egenkapital per 31.12	16 000 000	200 000 000	318 000 000	51 445 722	585 445 722

Aksjekapitalen består av 8 000 000 aksjer med pålydende NOK 2 per aksje.
Alle aksjene i Brattørkaia 15 AB-16 AS eies av Brattørkaia AS som igjen eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløpere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	67 052 131	581 462 258	3 206 019	8 350 182	660 070 590
Tilgang	-51 599	-210 123	302 819	-	41 097
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	3 197 009	-	-	3 197 009
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-3 197 009	-	-3 197 009
Anskaffelseskost per 31.12	67 000 532	584 449 144	311 829	8 350 182	660 111 687
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	7 765 590	59 493 431	-	4 333 567	71 592 589
Årets avskrivninger	1 079 475	16 720 868	-	753 984	18 554 327
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	8 845 065	76 214 299	-	5 087 551	90 146 916
Balanseført verdi per 31.12	58 155 467	508 234 844	311 829	3 262 631	569 964 771
Økonomisk levetid	70 år	20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	140 503	218 807
Kortsiktig fordring på morselskap *	76 734 180	54 896 553
Fordringer på konsernselskaper	76 874 683	55 115 360
Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	35 860 206	35 446 182
Gjeld til konsernselskaper	35 860 206	35 446 182

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 100	14 700
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	-5 000	5 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	7 889 245	7 798 160
Endring i utsatt skatt	692 276	1 269 800
Sum skattekostnad	8 581 521	9 067 960

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	39 006 914	41 217 999
Endring i midlertidige forskjeller	-3 146 708	-5 771 817
Avgitt konsernbidrag	-35 860 206	-35 446 182
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-3 286 917	65 513 268	62 226 351
Gevinst- og tapskonto	140 209	560 838	701 047
Sum	-3 146 708	66 074 106	62 927 398

22 % utsatt skatt	14 536 303	13 844 028
Bokført 22 % utsatt skatt	14 536 303	13 844 028

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	8 581 521	9 067 960
Beregnet skattekostnad	8 581 521	9 067 960
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.