



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 305 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 259 522	788 276
Sum inntekter		1 259 522	788 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 083 307	314 861
Sum kostnader		1 163 177	314 861
Driftsresultat		96 345	473 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 685	642
Sum finansinntekter		5 685	642
Netto finans		-5 685	-642
Ordinært resultat før skattekostnad		102 030	474 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 030	474 057
Årsresultat		102 030	474 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 030	474 057
Sum overføringer og disponeringer		102 030	474 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 201	6 538
Andre fordringer	10	143 069	127 652
Sum fordringer		147 270	134 190
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	400 909	223 245
Sum investeringer		400 909	223 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 909	522 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 909	522 891
Sum omløpsmidler		1 282 088	880 325
SUM EIENDELER		1 282 088	880 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 088	474 057
Sum opptjent egenkapital		576 088	474 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	576 088	474 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 341	184 815
Annen kortsiktig gjeld	12,13	413 659	221 454
Sum kortsiktig gjeld		706 000	406 268
Sum gjeld		706 000	406 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 088	880 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371613

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 305 952
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Furevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 827 305 952
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 259 522	788 276
Sum inntekter		1 259 522	788 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 083 307	314 861
Sum kostnader		1 163 177	314 861
Driftsresultat		96 345	473 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 685	642
Sum finansinntekter		5 685	642
Netto finans		-5 685	-642
Ordinært resultat før skattekostnad		102 030	474 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 030	474 057
Årsresultat		102 030	474 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 030	474 057
Sum overføringer og disponeringer		102 030	474 057



Organisasjonsnr: 827 305 952
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 201	6 538
Andre fordringer	10	143 069	127 652
Sum fordringer		147 270	134 190
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	400 909	223 245
Sum investeringer		400 909	223 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 909	522 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 909	522 891
Sum omløpsmidler		1 282 088	880 325
SUM EIENDELER		1 282 088	880 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 088	474 057
Sum opptjent egenkapital		576 088	474 057
Sum egenkapital	11	576 088	474 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 341	184 815
Annen kortsiktig gjeld	12,13	413 659	221 454



Sum kortsiktig gjeld	706 000	406 268
Sum gjeld	706 000	406 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 282 088	880 325



Organisasjonsnr: 827 305 952
EIERSEKSJONSSAMEIET KREMMERHUSET
PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	474 057	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	102 030	474 057
B. Endring arbeidskapital	102 030	474 057
C. Arbeidskapital	576 088	474 057
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	4 201	6 538
Mellomregning finansieringsforetak	1 421	2 589
Andre kortsiktige fordringer	12 318	10 613
Måleravregning	400 909	223 245
Forskuddsbetalte forsikr.premie	129 330	114 450
Driftskonto	733 909	522 891
Leverandører	-292 341	-184 815
Andre påløpte kostnader	-20 285	-5 894
Annen kortsiktig gjeld	-18 544	0
Påløpte energikostnader	0	-86 597
Måleravregning	-374 830	-111 522
Forskudd / overdekning	0	-17 441
Arbeidskapital	576 088	474 057

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 259 522	788 276	1 208 418	1 284 870
Sum leieinntekt		1 259 522	788 276	1 208 418	1 284 870
Sum inntekt		1 259 522	788 276	1 208 418	1 284 870
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	0	9 870	9 870
Styrehonorar	2	70 000	0	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	158 797	64 105	120 000	151 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	239 493	111 971	264 400	292 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	8 125	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	42 168	7 110	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	345 296	22 946	413 100	403 000
Revisjonshonorar		5 714	0	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		100 000	50 000	100 000	103 000
Andre honorar	8	39 971	0	20 000	20 000
Kontorkostnad		0	0	2 500	2 500
TV/bredbånd		27 048	6 762	27 048	29 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		578	0	0	0
Forsikringer		114 450	51 285	115 000	130 000
Andre kostnader	9	1 667	682	11 500	11 500
Sum kostnad		1 163 177	314 861	1 163 418	1 239 870
Driftsresultat		96 345	473 415	45 000	45 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 685	642	0	0
Netto finansposter		-5 685	-642	0	0
Årsresultat		102 030	474 057	45 000	45 000
Overført sameiekapital		102 030	474 057	0	0
SUM OVERFØRINGER		102 030	474 057	0	0



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	400 909	223 245
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 201	6 538
Andre kortsiktige fordringer	10	13 739	13 202
Forskuddsbetalte kostnader		129 330	114 450
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		733 909	522 891
Sum omløpsmidler		1 282 088	880 325
SUM EIENDELER		1 282 088	880 325



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 088	474 057
Sum opptjent egenkapital		576 088	474 057
Sum egenkapital	11	576 088	474 057
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	17 441
Leverandørgjeld		292 341	184 815
Kostnader til avregning	12	374 830	111 522
Annen kortsiktig gjeld	13	38 829	92 491
Sum kortsiktig gjeld		706 000	406 268
Sum gjeld		706 000	406 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 282 088	880 325

Sted: _____

Dato: _____

Brit Klemmetsby
Styreleder

Håvard Kristensen
Styremedlem

Stig Eriksen
Styremedlem

Jostein Andreassen
Styremedlem

Ann-Louis Nordstrand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet ble stiftet 21.10.2019. Boligene ble ferdigstilt i juni og juli 2021.

Sameiet består av 48 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 1002 b.nr 388 i Tønsberg kommune. Tomten er på 4.539,5 kvm.

Bygningene er forsikret gjennom If skadeforsikring, polise nr SP3578174.2.1



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 122 780	527 750
3601 Innbetalte fellesutgifter	8 220	3 919
3602 Oppstartskapital	20 000	210 000
3609 Leie parkering	50 400	23 375
3618 Leietillegg strøm	31 074	9 988
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	27 048	13 244
Sum	1 259 522	788 276

3601: Felleskostnader fra næringsseksjonen

3602: Oppstartskapital på 5.000 pr boligseksjon. Innbetales etterhvert som seksjonene selges.

3618: Inntekter fra elbil lading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	70 000	0
Sum	79 870	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	118 274	64 105
6260 Fjernvarme	40 523	0
Sum	158 797	64 105

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	25 191	24 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	100 920	48 095
6341 Brannalarm	16 776	0
6361 Fast renhold	88 309	39 876
6364 Matteleie	8 297	0
Sum	239 493	111 971

6300: Farmandstredet Eiendom AS, parkering.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

6420: Årlig lisens Bevar HMS.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	3 212
6540 Inventar	37 034	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 134	3 898
Sum	42 168	7 110

6540: Gjelder innkjøp av møbler.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	-8 125	8 125
6602 Vedlikehold VVS	89 456	0
6603 Vedlikehold elektro	45 102	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	6 125	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	8 696
6611 Vedlikehold heiser	7 305	5 125
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 363	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	57 228	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	297	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 733	1 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	130 813	0
Sum	345 296	22 946

6601: Skadeoppgjør fra Røa Gjerdefabrikk 2021.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	0
6720 Juridisk honorar	16 258	0
6730 Teknisk honorar	23 057	0
Sum	39 971	0

6714: Viderefakturerering av Elbil-lading.

6720: Juridisk bistand ifb. heismangler.

6730: Honorar for brannteknisk bistand ifb. søppelrom.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 006	591
7773 Omkostninger innkreving	661	91
Sum	1 667	682

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 421	2 589
1570 Andre kortsiktige fordringer	12 318	10 613
Sum	13 739	13 202

1570: Renter fra Klare finans og inntekter fra elbil lading (utfakturert i februar).



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	474 057	102 031	576 088
Sum opptjent egenkapital	474 057	102 031	576 088
Sum egenkapital	474 057	102 031	576 088

Note 12 - Kostnader til avregning

	2022
Fjernvarme til avregning	
A konto innbetalt	374 830
Kostnader fjernvarme	400 908
Beløp til avregning pr 31.12	-26 078

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	86 597
2980 Andre påløpte kostnader	20 285	5 894
2990 Annen kortsiktig gjeld	18 544	0
Sum	38 829	92 491

2990: Avsatte kostnader til måleravtale med Usbl.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kremmerhuset
Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Styreleder	Brit Klemmetsby (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Ann-Louis Nordstrand (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Stig Eriksen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Håvard Kristensen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Jostein Andreassen (sign.)	24.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kremmerhuset Panorama

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 2. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor