



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGBUKTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 14
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 654	
Sum kostnader		8 654	
Driftsresultat		-8 654	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 469	
Sum finanskostnader		7 469	
Netto finans		-7 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 105	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 105	0
Årsresultat	4	-16 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 105	
Totalresultat		-16 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 105	
Sum overføringer og disponeringer		-16 105	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid		3 848 553	
Sum varige driftsmidler		3 848 553	
Sum anleggsmidler		3 848 553	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 562	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 562	
Sum omløpsmidler		303 562	0
SUM EIENDELER		4 152 115	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	16 105	
Sum opptjent egenkapital		-16 105	
Sum egenkapital	4	978 325	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173 790	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 173 790	
Sum gjeld		3 173 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 115	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492544

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 209 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGBUKTA BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 14
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 927 209 128
HAUGBUKTA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 654	
Sum kostnader		8 654	
Driftsresultat		-8 654	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 469	
Sum finanskostnader		7 469	
Netto finans		-7 451	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 105	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 105	0
Årsresultat	4	-16 105	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 105	
Totalresultat		-16 105	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 105	
Sum overføringer og disponeringer		-16 105	



Organisasjonsnr: 927 209 128
HAUGBUKTA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid		3 848 553	
Sum varige driftsmidler		3 848 553	
Sum anleggsmidler		3 848 553	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		303 562	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 562	
Sum omløpsmidler		303 562	0
SUM EIENDELER		4 152 115	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	16 105	
Sum opptjent egenkapital		-16 105	
Sum egenkapital	4	978 325	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		1 173 790	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 173 790	
Sum gjeld		3 173 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 152 115	0



Organisasjonsnr: 927 209 128
HAUGBUKTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-06-08

 BankID Signing
Svein Leonhard Aure
2022-06-08

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-06-13


 BankID Signing
Ragnhild Hovet
2022-06-13

Årsregnskap 2021

Haugbukta Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 927 209 128


 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-06-08 BankID Signing
Svein Leonhard Aure
2022-06-08 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-06-13 BankID Signing
Ragnhild Hovet
2022-06-13

Resultatregnskap		
Haugbukta Bolig AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	8 654
Sum driftskostnader		8 654
Driftsresultat		-8 654
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 469
Resultat av finansposter		-7 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 105
Ordinært resultat		-16 105
Årsresultat	4	-16 105
Overføringer		
Overført til udekket tap		16 105
Sum overføringer		-16 105
Haugbukta Bolig AS		Side 2





 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-06-08

 BankID Signing
Svein Leonhard Aure
2022-06-08

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-06-13

 BankID Signing
Ragnhild Hovet
2022-06-13

Balanse	
Haugbukta Bolig AS	
Eiendeler	Note
Anleggsmidler	
Varige driftsmidler	
Prosjekt i arbeid	3 848 553
Sum varige driftsmidler	3 848 553
Sum anleggsmidler	3 848 553
Omløpsmidler	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	303 562
Sum omløpsmidler	303 562
Sum eiendeler	4 152 115
Haugbukta Bolig AS	Side 3

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-06-08 BankID Signing
Svein Leonhard Aure
2022-06-08 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-06-13 BankID Signing
Ragnhild Hovet
2022-06-13

Balanse	
Haugbukta Bolig AS	
Egenkapital og gjeld	Note
Egenkapital	
Innskutt egenkapital	
Aksjekapital	3, 4 1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4 -5 570
Sum innskutt egenkapital	994 430
Opptjent egenkapital	
Udekket tap	4 -16 105
Sum opptjent egenkapital	-16 105
Sum egenkapital	4 978 325
Gjeld	
Avsetning for forpliktelser	
Annen langsiktig gjeld	
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	1 173 790
Gjeld til aksjonær	5 2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3 173 790
Sum gjeld	3 173 790
Sum egenkapital og gjeld	4 152 115
08.06.2022 Styret i Haugbukta Bolig AS	
_____ Egil Giørtz styreleder	_____ Ragnhild Hovet styremedlem
_____ Svein Leonhard Aure styremedlem	_____ Albert Krohn-Dale Aarøe daglig leder
Haugbukta Bolig AS	Side 4



Noter

Haugbukta Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver besittelse, forvaltning og utvikling av fast eiendom og det som står i forbindelse med dette. Eiendomsdriften er i Sykkylven kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet ble stiftet i 2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter

Haugbukta Bolig AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte. Styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 0. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0. Beløpene er inkl. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-16 105
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-21 675

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 675
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 675
Utsatt skattefordel (22 %)	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Haugbukta Bolig AS

 BankID Signing
Egil Giørtz
2022-06-08

 BankID Signing
Svein Leonhard Aure
2022-06-08

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-06-13

 BankID Signing
Ragnhild Hovet
2022-06-13

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 10 000 aksjer pålydende kr. 100,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv i selskapet
Haugbukta AS	10 000	100 %	Egil Giørtz er styreleder
Totalt	10 000	100 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Nystiftelse	1 000 000	-5 570		994 430
Årets resultat			-16 105	-16 105
Pr 31.12.2021	1 000 000	-5 570	-16 105	978 325

Note 5 Mellomværende

Gjeld	2021
Gjeld til aksjonærer	-2 000 000
Sum gjeld	-2 000 000

Kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Det beregnes renter i hht gjeldende satser.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugbukta Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugbukta Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: DXIYC-HBV02-8FLWJ-A1GEP-LQJWW-AX4PP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 15:38:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DX1YC-HBV02-8FLWJ-A1GEP-LQJWW-AX4PP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>