



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		15 326	2 600
Annen driftsinntekt		652 320	607 392
Sum inntekter		667 646	609 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		426 950	487 267
Sum kostnader		434 350	494 667
Driftsresultat		233 295	115 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	229
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		734	369
Netto finans		734	369
Ordinært resultat før skattekostnad		234 029	115 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 029	115 694
Årsresultat		234 029	115 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 029	115 694
Totalresultat		234 029	115 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 029	115 694
Sum overføringer og disponeringer		234 029	115 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 900	10 300
Sum varige driftsmidler		2 900	10 300
Sum anleggsmidler		2 900	10 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		803 013	792 392
Sum fordringer		803 013	792 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		773 757	516 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 757	516 889
Sum omløpsmidler		1 576 770	1 309 281
SUM EIENDELER		1 579 670	1 319 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 817	582 788
Sum opptjent egenkapital		816 817	582 788
Sum egenkapital		816 817	582 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		762 854	736 794
Sum kortsiktig gjeld		762 854	736 794
Sum gjeld		762 854	736 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 579 670	1 319 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661039

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 919 514 264
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		15 326	2 600
Annen driftsinntekt		652 320	607 392
Sum inntekter		667 646	609 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		426 950	487 267
Sum kostnader		434 350	494 667
Driftsresultat		233 295	115 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		734	229
Annen finansinntekt			140
Sum finansinntekter		734	369
Netto finans		734	369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 029	115 694
Årsresultat		234 029	115 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		234 029	115 694
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 029	115 694
Sum overføringer og disponeringer		234 029	115 694



Organisasjonsnr: 919 514 264
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 900	10 300
Sum varige driftsmidler		2 900	10 300
Sum anleggsmidler		2 900	10 300

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		803 013	792 392
Sum fordringer		803 013	792 392

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		773 757	516 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 757	516 889

Sum omløpsmidler		1 576 770	1 309 281
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 579 670	1 319 581
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		816 817	582 788
Sum opptjent egenkapital		816 817	582 788

Sum egenkapital		816 817	582 788
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		762 854	736 794
Sum kortsiktig gjeld		762 854	736 794

Sum gjeld		762 854	736 794
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 579 670

1 319 581



Organisasjonsnr: 919 514 264
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

DRIFTSINTEKTER-/KOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekt		15 326	2 600
Annen driftsinntekt		652 320	607 392
Sum driftsinntekter		667 646	609 992
Avskrivning	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		426 950	487 267
Sum driftskostnader		434 350	494 667
Driftsresultat		233 295	115 325
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		734	229
Annen finansinntekt		0	140
Resultat av finansposter		734	369
Årsresultat		234 029	115 694
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		234 029	115 694
Sum overføringer		234 029	115 694



BALANSE SPESIFISERT

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 900	10 300
Gulvvasker		2 900	10 300
Sum anleggsmidler		2 900	10 300
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		803 013	792 392
Kundefordringer		256 017	277 787
Forskuddsbetalte kostnader		0	10 768
Forskudd kommunale avgifter		285 541	245 300
Forskudd fjernvarme		238 594	237 370
Forskuddsbetalt forsikring		22 861	21 167
Sum fordringer		803 013	792 392
Bankinnskudd		773 757	516 889
Sparebank 1 Østlandet 1822.71.45222		773 757	516 889
Sum eiendeler		1 579 670	1 319 581
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		816 817	582 788
Annen egenkapital		816 817	582 788
Sum opptjent egenkapital		816 817	582 788
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		762 854	736 794
Leverandørgjeld		204 213	274 104
Annet forskudd		64 936	64 936
Gjeld Eierseksjonssameiet Moelven Park I		3 199	0
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		53 624	44 746
A-konto innbetalt vann, kloakk, renovasj		152 740	146 040
A-konto innbetalt fjernvarme		221 132	171 432
Forskuddsfakt. vann/avløp desember		10 129	0
Forskudd abonnementsavgift		52 881	24 909
Annen kortsiktig gjeld		0	10 627
Sum kortsiktig gjeld		762 854	736 794
Sum egenkapital og gjeld		1 579 670	1 319 581



BALANSE SPESIFISERT

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

Moelv, 20.02.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park I

Halvor Nordli
Styreleder

Kari Lise Øen
Styremedlem

Annie Kråbøl Storlien
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 22 enheter, med 22 eiere.

Note 2 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Moelven Park I har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 438	37 438
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 438	37 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	34 538	34 538
= Bokført verdi 31.12.22	2 900	2 900
Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
Økonomisk levetid	5 år	



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Moelven Park 1 som viser et overskudd på kr 234 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 24. februar 2023
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA

