



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 871 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
Forretningsadresse: Gladbakkgutua 18A  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reinton  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		861 387	200 000
Annen driftsinntekt		1 100 500	1 055 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 961 887</b>	<b>1 255 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		282 952	1 188
Lønnskostnad	1, 2	14 403	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 976	180 509
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		833 210	427 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 540</b>	<b>613 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 347</b>	<b>642 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 726	98
Annen finansinntekt		4 133	3 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 859</b>	<b>4 082</b>
Annen rentekostnad		581 970	615 325
Annen finanskostnad		0	167 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 970</b>	<b>783 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 111</b>	<b>-779 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 236</b>	<b>-137 005</b>
Skattekostnad	4, 5	-17 147	-30 105
<b>Årsresultat</b>		<b>21 383</b>	<b>-106 900</b>
Annen egenkapital		21 383	-106 900



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	123 523	83 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 523</b>	<b>83 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 783 071	17 963 580
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	242 146	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 025 217</b>	<b>17 963 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 148 740</b>	<b>18 046 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	44 096	26 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 096</b>	<b>26 107</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 259	261 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 259</b>	<b>261 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 354</b>	<b>287 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 797 095</b>	<b>18 334 023</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	1 190 448	1 190 448
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 490 448</b>	<b>1 490 448</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	4 460 109	3 670 579
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 460 109</b>	<b>3 670 579</b>

##### Sum egenkapital

**5 950 557**      **5 161 027**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 520 179	7 520 179
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 203 302	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 723 481</b>	<b>7 520 179</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 130	12 298
-----------------	--	--------	--------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	4, 5	23 352	18 824
Skyldige offentlige avgifter		2 776	21 401
Annen kortsiktig gjeld		60 799	5 600 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 056</b>	<b>5 652 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 846 537</b>	<b>13 172 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 797 094</b>	<b>18 334 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 871 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
Forretningsadresse: Gladbakkgutua 18A  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reinton  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 871 395  
TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		861 387	200 000
Annen driftsinntekt		1 100 500	1 055 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 961 887</b>	<b>1 255 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		282 952	1 188
Lønnskostnad	1, 2	14 403	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 976	180 509
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		833 210	427 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 540</b>	<b>613 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 347</b>	<b>642 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 726	98
Annen finansinntekt		4 133	3 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 859</b>	<b>4 082</b>
Annen rentekostnad		581 970	615 325
Annen finanskostnad		0	167 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 970</b>	<b>783 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 111</b>	<b>-779 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 236</b>	<b>-137 005</b>
Skattekostnad	4, 5	-17 147	-30 105
<b>Årsresultat</b>		<b>21 383</b>	<b>-106 900</b>
Annen egenkapital		21 383	-106 900



Organisasjonsnr: 961 871 395  
TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	123 523	83 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 523</b>	<b>83 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 783 071	17 963 580
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	242 146	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 025 217</b>	<b>17 963 580</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 148 740</b>	<b>18 046 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	44 096	26 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 096</b>	<b>26 107</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 259	261 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 259</b>	<b>261 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 354</b>	<b>287 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 797 095</b>	<b>18 334 023</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	1 190 448	1 190 448
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 490 448</b>	<b>1 490 448</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	4 460 109	3 670 579
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 460 109</b>	<b>3 670 579</b>

#### Sum egenkapital

5 950 557 5 161 027

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 520 179	7 520 179
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 203 302	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 723 481</b>	<b>7 520 179</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 130	12 298
Betalbar skatt	4, 5	23 352	18 824
Skyldige offentlige avgifter		2 776	21 401
Annen kortsiktig gjeld		60 799	5 600 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 056</b>	<b>5 652 817</b>

#### Sum gjeld

12 846 537 13 172 996

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 797 094 18 334 023



Organisasjonsnr: 961 871 395  
TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6300.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3665.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4438.00	4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14403.00	4392.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

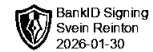




Årsregnskap for  
**TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS**  
961871395  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
961 871 395

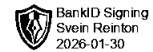


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		861 387	200 000
Annen driftsinntekt		1 100 500	1 055 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 961 887</b>	<b>1 255 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-282 952	-1 188
Lønnskostnad	1, 2	-14 403	-4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-256 976	-180 509
Annen driftskostnad		-833 210	-427 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 387 540</b>	<b>-613 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 347</b>	<b>642 154</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 726	98
Annen finansinntekt		4 133	3 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 859</b>	<b>4 082</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-581 970	-615 325
Annen finanskostnad		0	-167 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-581 970</b>	<b>-783 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 111</b>	<b>-779 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 236</b>	<b>-137 005</b>
Skattekostnad	4, 5	17 147	30 105
<b>Årsresultat</b>		<b>21 383</b>	<b>-106 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		21 383	-106 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 383</b>	<b>-106 900</b>



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
961 871 395



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	123 523	83 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 523</b>	<b>83 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 783 071	17 963 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	242 146	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 025 217</b>	<b>17 963 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 148 740</b>	<b>18 046 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	44 096	26 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 096</b>	<b>26 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 259	261 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 259</b>	<b>261 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 354</b>	<b>287 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 797 095</b>	<b>18 334 023</b>



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
961 871 395



## Balanse

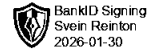
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	1 190 448	1 190 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 490 448</b>	<b>1 490 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 460 109	3 670 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 460 109</b>	<b>3 670 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 950 557</b>	<b>5 161 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 520 179	7 520 179
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 203 302	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 723 481</b>	<b>7 520 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 130	12 298
Betalbar skatt	4, 5	23 352	18 824
Skyldige offentlige avgifter		2 776	21 401
Annen kortsiktig gjeld		60 799	5 600 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 056</b>	<b>5 652 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 846 537</b>	<b>13 172 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 797 094</b>	<b>18 334 023</b>

RÅHOLT, 30.01.2026

Svein Alv Reinton  
styrets leder / daglig leder



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
961 871 395



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
961 871 395



## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	6 300	0
Arbeidsgiveravgift	3 665	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 438	4 392
<b>Sum</b>	<b>14 403</b>	<b>4 392</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	437 036	25 000	18 688 331	19 150 367
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>437 036</b>	<b>25 000</b>	<b>18 688 331</b>	<b>19 150 367</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-118 422	-25 000	-724 751	-868 173
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-194 889	-25 000	-905 260	-1 125 149
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>242 147</b>	<b>0</b>	<b>17 783 071</b>	<b>18 025 218</b>
Årets av- og nedskrivninger	76 467	0	180 509	256 976
Økonomisk levetid	5	0	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 352	18 824
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 499	-48 929
<b>Skattekostnad</b>	<b>-17 147</b>	<b>-30 105</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 236	-137 005
Permanente forskjeller	83	165
+/- Endring i midlertidige forskjeller	152 237	222 405
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 410	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 146</b>	<b>85 565</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 352	18 824
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 352</b>	<b>18 824</b>



## TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS

961 871 395



### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-412 367	-619 977	207 610
Gevinst- og tapskonto	73 135	58 508	14 627
Fremførbart underskudd	-50 410	0	-50 410
Kortsiktig gjeld	-70 000	0	-70 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-459 641</b>	<b>-561 469</b>	<b>101 827</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-459 641</b>	<b>-561 469</b>	<b>101 827</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-83 024</b>	<b>-123 523</b>	<b>40 499</b>

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	6 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REINTON SVEIN ALV	50	100,00	Ordinære

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	1 190 448	3 670 579	5 161 027
Årsresultat	0	0	21 383	21 383
Andre endringer	0	0	768 147	768 147
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>1 190 448</b>	<b>4 460 109</b>	<b>5 950 557</b>

#### Mer om egenkapital

TBS Gulv AS er den 30.10.25 fusjonert inn i Torvet Bedriftsservice Senter AS gjennom en forenklet søsterfusjon etter aksjeloven § 13-24. Torvet Bedriftsservice Senter AS er det overtakende selskapet og har overtatt alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra TBS Gulv AS med regnskapsmessig virkning fra samme dato.

Fusjonen er gjennomført mellom selskaper med samme eier, og fusjonen medfører ingen endringer i eierstruktur

Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, i tråd med god regnskapsskikk for slike fusjoner. Dette innebærer at eiendeler og forpliktelser fra TBS Gulv AS er videreført til sine bokførte verdier i Torvet Bedriftsservice Senter AS. Andre endringer skyldes egenkapital overført fra det overdragende selskapet TBS Gulv AS.



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
961 871 395



## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 664 919
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 520 179
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 629 141
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS**

961871395

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
961 871 395

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		861 387	200 000
Annen driftsinntekt		1 100 500	1 055 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 961 887</b>	<b>1 255 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-282 952	-1 188
Lønnskostnad	1, 2	-14 403	-4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-256 976	-180 509
Annen driftskostnad		-833 210	-427 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 387 540</b>	<b>-613 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 347</b>	<b>642 154</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 726	98
Annen finansinntekt		4 133	3 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 859</b>	<b>4 082</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-581 970	-615 325
Annen finanskostnad		0	-167 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-581 970</b>	<b>-783 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-570 111</b>	<b>-779 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 236</b>	<b>-137 005</b>
Skattekostnad	4, 5	17 147	30 105
<b>Årsresultat</b>		<b>21 383</b>	<b>-106 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		21 383	-106 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 383</b>	<b>-106 900</b>



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
961 871 395

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	123 523	83 024
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 523</b>	<b>83 024</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 783 071	17 963 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	242 146	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 025 217</b>	<b>17 963 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 148 740</b>	<b>18 046 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	44 096	26 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 096</b>	<b>26 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 259	261 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 259</b>	<b>261 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 354</b>	<b>287 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 797 095</b>	<b>18 334 023</b>



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
961 871 395

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	1 190 448	1 190 448
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 490 448</b>	<b>1 490 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 460 109	3 670 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 460 109</b>	<b>3 670 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 950 557</b>	<b>5 161 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 520 179	7 520 179
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 203 302	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 723 481</b>	<b>7 520 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 130	12 298
Betalbar skatt	4, 5	23 352	18 824
Skyldige offentlige avgifter		2 776	21 401
Annen kortsiktig gjeld		60 799	5 600 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 056</b>	<b>5 652 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 846 537</b>	<b>13 172 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 797 094</b>	<b>18 334 023</b>

RÅHOLT, 30.01.2026

Svein Alv Reinton  
styrets leder / daglig leder



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS  
961 871 395

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS

961 871 395

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	6 300	0
Arbeidsgiveravgift	3 665	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 438	4 392
<b>Sum</b>	<b>14 403</b>	<b>4 392</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	437 036	25 000	18 688 331	19 150 367
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>437 036</b>	<b>25 000</b>	<b>18 688 331</b>	<b>19 150 367</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-118 422	-25 000	-724 751	-868 173
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-194 889	-25 000	-905 260	-1 125 149
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>242 147</b>	<b>0</b>	<b>17 783 071</b>	<b>18 025 218</b>
Årets av- og nedskrivninger	76 467	0	180 509	256 976
Økonomisk levetid	5	0	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 352	18 824
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 499	-48 929
<b>Skattekostnad</b>	<b>-17 147</b>	<b>-30 105</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 236	-137 005
Permanente forskjeller	83	165
+/- Endring i midlertidige forskjeller	152 237	222 405
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 410	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>106 146</b>	<b>85 565</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	23 352	18 824
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 352</b>	<b>18 824</b>



## TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS

961 871 395

### Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-412 367	-619 977	207 610
Gevinst- og tapskonto	73 135	58 508	14 627
Fremførbart underskudd	-50 410	0	-50 410
Kortsiktig gjeld	-70 000	0	-70 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-459 641</b>	<b>-561 469</b>	<b>101 827</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-459 641</b>	<b>-561 469</b>	<b>101 827</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-83 024</b>	<b>-123 523</b>	<b>40 499</b>

### Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	6 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
REINTON SVEIN ALV	50	100,00	Ordinære

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	1 190 448	3 670 579	5 161 027
Årsresultat	0	0	21 383	21 383
Andre endringer	0	0	768 147	768 147
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>1 190 448</b>	<b>4 460 109</b>	<b>5 950 557</b>

#### Mer om egenkapital

TBS Gulv AS er den 30.10.25 fusjonert inn i Torvet Bedriftsservice Senter AS gjennom en forenklet søsterfusjon etter aksjeloven § 13-24. Torvet Bedriftsservice Senter AS er det overtakende selskapet og har overtatt alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra TBS Gulv AS med regnskapsmessig virkning fra samme dato.

Fusjonen er gjennomført mellom selskaper med samme eier, og fusjonen medfører ingen endringer i eierstruktur

Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden, i tråd med god regnskapsskikk for slike fusjoner. Dette innebærer at eiendeler og forpliktelser fra TBS Gulv AS er videreført til sine bokførte verdier i Torvet Bedriftsservice Senter AS. Andre endringer skyldes egenkapital overført fra det overdragende selskapet TBS Gulv AS.



TORVET BEDRIFTSSERVICE SENTER AS

961 871 395

**Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 664 919
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 520 179
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 629 141
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0