Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 798 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS LARVIKSGATEN 8
Forretningsadresse:	c/o OBF AS Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	636 402	613 231
Sum inntekter		**636 402**	**613 231**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 758	39 935
Annen driftskostnad	2,4,5,6	462 162	471 389
Sum kostnader		**515 919**	**511 324**
Driftsresultat		**120 483**	**101 907**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 295	40
Sum finansinntekter		**4 295**	**40**
Annen rentekostnad	8	61 035	50 667
Sum finanskostnader		**-56 740**	**-50 627**
Netto finans		**-56 740**	**-50 627**
Ordinært resultat før skattekostnad		**63 742**	**51 280**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**63 742**	**51 280**
Årsresultat	9	**63 743**	**51 280**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	350 802	350 802
Sum varige driftsmidler		**350 802**	**350 802**
Sum anleggsmidler		**350 802**	**350 802**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	74 065	64 890
Sum fordringer		**74 065**	**64 890**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	423 487	423 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**423 487**	**423 963**
Sum omløpsmidler		**497 553**	**488 853**
SUM EIENDELER		**848 355**	**839 655**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		**104 000**	**104 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-975 370	-1 039 114
Sum opptjent egenkapital		**-975 370**	**-1 039 114**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	**-871 371**	**-935 113**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 594 929	1 637 709
Øvrig langsiktig gjeld		56 600	56 600
Sum annen langsiktig gjeld		**1 651 529**	**1 694 309**
Sum langsiktig gjeld		**1 651 529**	**1 694 309**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 960	57 511
Annen kortsiktig gjeld	16	34 237	22 949
Sum kortsiktig gjeld		**68 197**	**80 460**
Sum gjeld		**1 719 726**	**1 774 768**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**848 355**	**839 655**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 511386

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 798 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS LARVIKSGATEN 8
Forretningsadresse:	c/o OBF AS Sandakerveien 64 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 933 798 240
AS LARVIKSGATEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	636 402	613 231
Sum inntekter		**636 402**	**613 231**
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 758	39 935
Annen driftskostnad	2,4,5,6	462 162	471 389
Sum kostnader		**515 919**	**511 324**
Driftsresultat		**120 483**	**101 907**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 295	40
Sum finansinntekter		**4 295**	**40**
Annen rentekostnad	8	61 035	50 667
Sum finanskostnader		**-56 740**	**-50 627**
Netto finans		**-56 740**	**-50 627**
Ordinært resultat før skattekostnad		**63 742**	**51 280**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**63 742**	**51 280**
Årsresultat	**9**	**63 743**	**51 280**

Organisasjonsnr: 933 798 240
AS LARVIKSGATEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	350 802	350 802
Sum varige driftsmidler		**350 802**	**350 802**
Sum anleggsmidler		**350 802**	**350 802**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	74 065	64 890
Sum fordringer		**74 065**	**64 890**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	423 487	423 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**423 487**	**423 963**
Sum omløpsmidler		**497 553**	**488 853**
SUM EIENDELER		**848 355**	**839 655**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		**104 000**	**104 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-975 370	-1 039 114
Sum opptjent egenkapital		**-975 370**	**-1 039 114**
Sum egenkapital	**14**	**-871 371**	**-935 113**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 594 929	1 637 709

Øvrig langsiktig gjeld		56 600	56 600
Sum annen langsiktig gjeld		**1 651 529**	**1 694 309**
Sum langsiktig gjeld		**1 651 529**	**1 694 309**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 960	57 511
Annen kortsiktig gjeld	16	34 237	22 949
Sum kortsiktig gjeld		**68 197**	**80 460**
Sum gjeld		**1 719 726**	**1 774 768**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**848 355**	**839 655**

Organisasjonsnr: 933 798 240
AS LARVIKSGATEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	636 402	613 231	635 599	658 351
Sum		**636 402**	**613 231**	**635 599**	**658 351**
Sum		**636 402**	**613 231**	**635 599**	**658 351**
Forretningsførsel og revisjon	2	47 506	47 506	48 640	50 730
Lønn og honorarer	3	53 758	39 935	49 935	51 345
Vedlikehold	4	83 731	94 853	90 000	80 000
Eksterne tjenester	5	66 651	62 124	64 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		60 322	75 724	78 373	90 530
Forsikring		41 900	39 652	41 600	45 800
Kommunale avgifter		98 139	95 364	99 560	111 675
Brensel og strøm		40 531	37 662	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	23 382	18 504	22 300	24 060
Sum		**515 919**	**511 324**	**539 408**	**571 140**
Driftsresultat		**120 483**	**101 907**	**96 191**	**87 211**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	4 295	40	0	0
Rentekostnad	8	61 035	50 667	48 216	67 241
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-56 740**	**-50 627**	**-48 216**	**-67 241**
Årsresultat	**9**	**63 743**	**51 280**	**47 975**	**19 970**
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-42 779	-351 477	-47 369	-41 609
Endring i disponible midler	**9**	**20 963**	**-300 197**	**606**	**-21 639**

712 AS LARVIKSGATEN 8

Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	350 802	350 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**350 802**	**350 802**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	66 499	61 499
Andre fordringer		7 566	3 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		421 934	422 410
Innestående på særvilkår	12	1 553	1 553
Sum omløpsmidler		**497 553**	**488 853**
SUM EIENDELER		**848 355**	**839 655**

712 AS LARVIKSGATEN 8

Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	104 000	104 000
Annen egenkapital 1.1		-1 039 113	-1 090 394
Årets resultat	9	63 743	51 280
Sum egenkapital	**14**	**-871 371**	**-935 113**
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 594 929	1 637 709
Borettsinnskudd		56 600	56 600
Sum langsiktig gjeld		**1 651 529**	**1 694 309**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		33 960	57 511
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 528	17 115
Påløpne renter		6 830	4 173
Annen kortsiktig gjeld	16	7 879	1 514
Sum kortsiktig gjeld		**68 197**	**80 460**
Sum gjeld		**1 719 726**	**1 774 768**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**848 355**	**839 655**

Oslo 31.12.22
Styret i AS LARVIKSGATEN 8

Sted:_____, dato:_____

Christian Lund	Tord Moberg Jarning	Gamela Mrsa
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

712 AS LARVIKSGATEN 8

Noter 712 AS LARVIKSGATEN 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	468 336	431 760	468 307	477 794
3605 Leieinntekter fellesarealer	31 920	31 920	31 920	31 920
3607 Renter og avdrag	95 580	109 764	95 585	108 850
3611 Inntekt trappevask	15 600	15 600	15 600	15 600
3690 Andre inntekter	24 966	24 187	24 187	24 187
Sum	**636 402**	**613 231**	**635 599**	**658 351**

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 000	10 000	10 000	10 690
Forretningsførerhonorar	36 156	36 156	37 240	38 640
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	**47 506**	**47 506**	**48 640**	**50 730**

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	45 000	35 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	8 758	4 935	4 935	6 345
Sum	**53 758**	**39 935**	**49 935**	**51 345**

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalt honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.
Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 712 AS LARVIKSGATEN 8

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	60 475	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	22 188	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	8 231	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	12 189	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	90 000	80 000
6619 Vedlikehold vaskeri	1 259	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	40 414	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	3 389	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	10 377	10 063	0	0
Sum	**83 731**	**94 853**	**90 000**	**80 000**

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	588	588	0	0
6760 Vaktmestertjenester	36 368	38 381	38 000	40 000
6761 Renholdstjenester	26 896	21 318	24 000	30 000
6763 Ekstra renovasjon	2 800	1 837	2 000	2 000
Sum	**66 651**	**62 124**	**64 000**	**72 000**

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6311 Leie parkering	750	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 400	4 000	4 060
6825 Kopiering	1 640	1 678	0	0
6940 Porto	1 030	865	1 000	1 000
7440 Kontingent HL	1 890	0	0	0
7460 Andre kontingenter	500	500	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 379	2 469	2 300	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	63	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	1 013	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 517	0	15 000	10 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 108	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 793	6 451	0	7 000
Sum	**23 382**	**18 504**	**22 300**	**24 060**

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 295	40	0	0
Sum	**4 295**	**40**	**0**	**0**

Noter 712 AS LARVIKSGATEN 8

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Renter gjeldsbrevlån	61 035	50 667	48 216	67 241
Sum	**61 035**	**50 667**	**48 216**	**67 241**

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	**408 393**	**708 590**
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	63 743	51 280
Avdrag langsiktig lån	-42 779	-351 477
B. Årets endring i disponible midler	**20 963**	**-300 197**
C. Disponible midler 31.12	**429 357**	**408 393**

Note 10 - Bygninger

Eiendommen har en bokført verdi på kr 350 802. Bygningen er ikke avskrevet, men styret har vurdert at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold, jfr noten om vedlikehold.

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 658	19 599
1742 Forskuddsbetalt forsikring	47 841	41 900
Sum	**66 499**	**61 499**

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 1 553,27 bundne skattetrekksmidler.

Note 13 - Aksjekapitalen

Selskapet aksjekapital er kr 104 000,-, fordelt på 104 aksjer a' kr 1 000,-.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.
Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 712 AS LARVIKSGATEN 8

Note 15 - Lån

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Lånenummer:	**12134096738**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	01.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 185 000
Lånesaldo 01.01:	1 637 709
Avdrag i perioden:	42 779
Lånesaldo 31.12:	**1 594 929**
Saldo 5 år frem i tid:	1 390 868

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134096738	2	144 008	288 016
	6	127 103	762 618
	2	126 944	253 888
	3	96 803	290 409

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2965 Andre påløpte kostnader	7 832	1 514
2998 RF-betalinger	46	0
Sum	**7 879**	**1 514**

Resultat og balanse med noter for AS LARVIKSGATEN 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS LARVIKSGATEN 8

Styreleder	Christian Lund (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Tord Moberg Jarning (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Gamela Mrsa (sign.)	03.04.2023

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i AS Larviksgaten 8 onsdag 26.04.2023 kl. 18:00 - hos styremedlem Tord Moberg Jarning i 4. etg. .

1. Konstituering av ordinær generalforsamling 2023 i AS LARVIKSGATEN 8

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:
Christian Lund ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:
Til stede var 2 aksjeeiere og 1 representert med fullmakt, til sammen 3 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:
Tord Moberg Jarning ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder og Solveig Gram valgt.

1.4 Godkjennelse av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:
Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2022

Vedtak:
Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2022 og Budsjett 2023

3.1 Årsregnskapet for 2022

Vedtak:
Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:
Årets overskudd ble besluttet benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:
Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2023

Vedtak:
Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Vedtak:
Styret honoreres med kr 45 000,-. Styret fordeler selv honoraret internt.

4. Orientering om økning av felleskostnader

Styret har besluttet at felleskostnadene justeres opp med 10% fra 01.07.23. Dette på bakgrunn av høy KPI de siste årene.

Vedtak:
Sak ble tatt til orientering.

5. Forslag

5.1 Felling av tre utenfor Larviksgata 8

Forslagstiller: Jonas Thy og Solveig Gram

Vi har et ønske om at treet utenfor blokken nærmest Bergensgata felles. Vi opplever at treet sperrer for mye sollys som gjør stuen og kjøkkenet vårt mørkere. Vi tror også at sollys ville gitt oss en del naturlig oppvarming.

Vedtak:
Forslått vedtak fra forslagstiller ble nedstemt. 2 aksjonærer stemte imot og 1 fór.

Forslagstiller kom med et alternativt forslag til vedtak og generalforsamlingen stemte over dette. Forslag til vedtak var som følgende:

"Styret sørger for at trærne ut mot Larviksgata stusses i løpet av sommerhalvåret 2023."

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

5.2 Rydding og stell av bedd på sørsiden av blokka

Forslagstiller: Jonas Thy og Solveig Gram

Vi ønsker å se på mulighetene for å rydde opp og stelle med beddene på sørsiden av blokka. Vi har sjekket opp eiendomsgrensen til Larviksgata 8 og det ser ut til at grensen går helt inntil sørveggen. Derfor lurer vi på om det er Larviksgata Vel som er ansvarlige for vedlikehold av disse beddene? Eller er det vårt ansvar?

Både ved evt felling eller utforming/vedlikehold av bed kan man benytte seg av et gartnerfirma. Vi har sett at flere firmaer i Oslo tilbyr gratis befaring.

Vedtak:

Generalforsamlingen diskuterte saken og stemte over følgende vedtak:

"Forslagstillere Jonas Thy og Solveig Gram får fullmakt av generalforsamlingen til å utrede prosjektet videre og ta kontakt med leverandører av gartnertjenester. Det settes en foreløpig kostnadsramme på 20 000 kroner, men styret kan øke denne rammen innenfor rimelighetens grenser."

Vedtaket ble enstemmig vedtatt.

6. Valg av tillitsvalgte

6.1 Valg av styreleder for 1 år

Styreleder som har fullført sin periode: Christian Lund (stiller til gjenvalg)

Vedtak:

Christian ble valgt som styreleder for 1 år.

6.2 Valg av styremedlemmer for 1 år

Styremedlem som har fullført sin periode: Gamela Mrsa og Tord Moberg Jarning. Gamela Mrsa stiller til gjenvalg.

Vedtak:

Jonas Thy og Gamela Mrsa ble valgt for 1 år.

6.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Boligaksjeselskapet må ikke ha varamedlem i styret, men dersom noen i selskapet ønsker å være varamedlem er styret åpne for at det velges et varamedlem.

Vedtak:

Generalforsamlingen besluttet å ikke velge varamedlem.

7. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og generalforsamling ble hevet kl.19:00

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder, Christian Lund
Styremedlem, Gamela Mrsa
Styremedlem, Jonas Thy

Protokoll for AS LARVIKSGATEN 8

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Christian Lund (sign.)	27.04.2023
Sekretær	Tord Moberg Jarning (sign.)	26.04.2023
Protokollvitne	Solveig Tidemann Gram (sign.)	26.04.2023

MPR Revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Larviksgaten 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Larviksgaten 8 som viser et overskudd på NOK 63 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 11. april 2023
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid *(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*
Brevik, Terje *Norwegian BankID*	11.04.2023 12.55.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.