



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 948 670
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Arendal Herregaard Hoveveien 65 4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 331	58 275
Annen driftsinntekt		1 811 111	3 378 079
Sum inntekter		1 826 442	3 436 354
Kostnader			
Varekostnad		14 182	1 619 994
Annen driftskostnad	1	61 138	1 837 942
Sum kostnader		75 320	3 457 936
Driftsresultat		1 751 122	-21 582
Annen rentekostnad		3 263	936
Sum finanskostnader		3 263	936
Netto finans		-3 263	-936
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 859	-22 517
Skattekostnad	2, 3	-185 757	-3 086 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 616	3 064 304
Årsresultat		1 933 616	3 064 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 933 616	3 064 305
Sum overføringer og disponeringer		1 933 616	3 064 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 470 000	2 470 000
Sum varige driftsmidler		2 470 000	2 470 000
Sum anleggsmidler		2 470 000	2 470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 429 679	1 429 679
Sum varer		1 429 679	1 429 679
Fordringer			
Kundefordringer		3 260 858	1 566 968
Andre fordringer	5		232 709
Konsernfordringer	6	14 517 537	14 354 487
Sum fordringer		17 778 395	16 154 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564	164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564	164
Sum omløpsmidler		19 208 638	17 584 007
SUM EIENDELER		21 678 638	20 054 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.500,00)	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	20 353 703	31 388 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		20 603 703	31 638 138
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8		13 626 644
Sum opptjent egenkapital			-13 626 644
Sum egenkapital		20 603 703	18 011 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	911 113	922 224
Sum annen langsiktig gjeld		911 113	922 224
Sum langsiktig gjeld		911 113	922 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 294	220 290
Skyldige offentlige avgifter		148 529	
Annen kortsiktig gjeld			900 000
Sum kortsiktig gjeld		163 822	1 120 290
Sum gjeld		1 074 935	2 042 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 678 638	20 054 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722563

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 948 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arendal Herregaard
Hoveveien 65
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 948 670
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 331	58 275
Annen driftsinntekt		1 811 111	3 378 079
Sum inntekter		1 826 442	3 436 354
Kostnader			
Varekostnad		14 182	1 619 994
Annen driftskostnad	1	61 138	1 837 942
Sum kostnader		75 320	3 457 936
Driftsresultat		1 751 122	-21 582
Annen rentekostnad		3 263	936
Sum finanskostnader		3 263	936
Netto finans		-3 263	-936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-185 757	-3 086 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 616	3 064 304
Årsresultat		1 933 616	3 064 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 933 616	3 064 305
Sum overføringer og disponeringer		1 933 616	3 064 305



Organisasjonsnr: 979 948 670
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 470 000 2 470 000
Sum varige driftsmidler 2 470 000 2 470 000

Sum anleggsmidler 2 470 000 2 470 000

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 429 679 1 429 679
Sum varer 1 429 679 1 429 679

Fordringer

Kundefordringer 3 260 858 1 566 968
Andre fordringer 5 232 709
Konsernfordringer 6 14 517 537 14 354 487
Sum fordringer 17 778 395 16 154 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 564 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 564 164

Sum omløpsmidler 19 208 638 17 584 007

SUM EIENDELER 21 678 638 20 054 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer a kr.500,00) 7, 8 250 000 250 000
Annen innskutt egenkapital 8 20 353 703 31 388 138
Sum innskutt egenkapital 20 603 703 31 638 138

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 13 626 644
Sum opptjent egenkapital -13 626 644

Sum egenkapital 20 603 703 18 011 493



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9	911 113
Sum annen langsiktig gjeld		911 113
Sum langsiktig gjeld		911 113
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 294
Skyldige offentlige avgifter		148 529
Annen kortsiktig gjeld		900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 120 290
Sum gjeld		1 074 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 678 638



Organisasjonsnr: 979 948 670
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70000.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2400000.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2470000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2470000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 747 859	(22 517)
Konsernbidrag	844 350	14 031 012
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 335)	(4 410)
- Fremførbart underskudd	(2 588 874)	(14 004 085)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(185 757)	(3 086 822)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(185 757)	(3 086 822)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(7 955)	(4 620)	(3 335)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 818 083)	(2 229 209)	(2 588 874)
Netto forskjeller	(4 826 038)	(2 233 829)	(2 592 209)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 826 038	2 233 829	2 592 209
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 491 442

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	70 000
Tilgang i året	2 400 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 470 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	2 470 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Selskapets driftsmidler består av tomter og avskrives ikke.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernregnskap er utarbeidet av konsernspiss Teleheim AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor, Sørumsandveien 68c, Sørumsand



	Kommune	Gjeld	Fordring
Teleheim AS - konsernspiss	Sørumsand		13 673 187
Sørlandet Resort Hotell Eiendom AS	Arendal		844 350
Sum			14 517 537

Mellomværende er ikke renteberegnet.

De transaksjonene som påvirker resultatene internt i konsernet består av viderefakturering av varer i konsernet og fakturering av husleie. Sørlandet Resort Eiendom AS har inntektsført viderefakturering av varer med kr 15 331,- og leieinntekt på kr 1 800 000,-.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	500,00	250 000,00
Sum	500		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRLANDET RESORT AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	31 388 138	(13 626 644)	18 011 493
Årets resultat			1 933 616	1 933 616
Disponering annen innsk. EK		(11 034 435)	11 693 028	658 593
Egenkapital 31.12.2022	250 000	20 353 703	0	20 603 703

Note 9 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 855 000 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Øvrig langsiktig gjeld består av avtalt forskuddsleie av en leilighet. Kontrakt over 99 år.