



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 919 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE VINDEREN PARK
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 239 356	1 161 804
Annen driftsinntekt			15 848
Sum inntekter	3	1 239 356	1 177 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	
Annen driftskostnad		1 170 880	1 184 323
Sum kostnader		1 225 648	1 184 323
Driftsresultat		13 708	-6 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	2 337
Annen finansinntekt		12 311	12 037
Sum finansinntekter		13 484	14 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 484	14 374
Ordinært resultat før skattekostnad		27 192	7 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 192	7 703
Årsresultat		27 192	7 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 193	7 703
Sum overføringer og disponeringer		27 193	7 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 795
Andre fordringer		128 620	128 454
Sum fordringer		128 620	131 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	403 639	427 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 639	427 972
Sum omløpsmidler		532 259	559 221
SUM EIENDELER		532 259	559 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	428 338	401 146
Sum opptjent egenkapital		428 338	401 146
Sum egenkapital		428 338	401 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 480	125 841
Annen kortsiktig gjeld		20 441	32 234
Sum kortsiktig gjeld		103 921	158 075
Sum gjeld		103 921	158 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 259	559 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509199

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 919 265
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLE VINDEREN PARK
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 995 919 265
SAMEIET LILLE VINDEREN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 239 356	1 161 804
Annen driftsinntekt			15 848
Sum inntekter	3	1 239 356	1 177 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	
Annen driftskostnad		1 170 880	1 184 323
Sum kostnader		1 225 648	1 184 323
Driftsresultat		13 708	-6 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	2 337
Annen finansinntekt		12 311	12 037
Sum finansinntekter		13 484	14 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 484	14 374
Ordinært resultat før skattekostnad		27 192	7 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 192	7 703
Årsresultat		27 192	7 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 193	7 703
Sum overføringer og disponeringer		27 193	7 703



Organisasjonsnr: 995 919 265
SAMEIET LILLE VINDEREN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 795
Andre fordringer		128 620	128 454
Sum fordringer		128 620	131 249
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	403 639	427 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 639	427 972
Sum omløpsmidler		532 259	559 221
SUM EIENDELER		532 259	559 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	428 338	401 146
Sum opptjent egenkapital		428 338	401 146



Sum egenkapital	428 338	401 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 480	125 841
Annen kortsiktig gjeld	20 441	32 234
Sum kortsiktig gjeld	103 921	158 075
Sum gjeld	103 921	158 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	532 259	559 221



Organisasjonsnr: 995 919 265
SAMEIET LILLE VINDEREN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Lønn Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lille Vinderen Park

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lille Vinderen Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCSA-SE7YE-TU4GM-EILE8-NTIKES-P0ESK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 07:22:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: V1CSA-SE7YE-TU4GM-E1LE8-NTKES-P0ESK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør

 Legally signed by
Christian Marius Olsen
15.04.2021

 Legally signed by
Tone Bjørnsen
15.04.2021

 Legally signed by
Hans Jørgen Struksnæs
17.04.2021

**Sameiet Lille Vinderen Park
2020**

Sameiet Lille Vinderen Park Org.nr. 995919265



Årsregnskap for Sameiet Lille Vinderen Park

Legally signed by
Christian Marius Olsen
15.04.2021

Legally signed by
Tone Bjørnsen
15.04.2021


Legally signed by
Hans Jørgen Struksnæs
17.04.2021


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 239 356	1 161 804	1 239 356	1 278 132
Andre inntekter		0	15 848	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	1 239 356	1 177 652	1 239 356	1 278 132
Lønn og personalkostnader	2	54 768	0	54 768	54 768
Vaktmestertjeneste		292 592	288 268	294 100	301 400
Renhold		77 319	88 110	89 900	79 700
Kommunale avgifter		183 033	179 835	195 300	194 100
Strøm og nettleie		43 299	64 934	66 200	66 200
Andre driftskostnader	3	31 693	49 838	41 700	10 000
Reparasjon og vedlikehold	3	255 506	237 566	253 100	228 000
Eksteme tjenester	2, 3	82 310	78 425	76 900	85 000
Serviceavtaler	3	93 667	84 737	92 175	108 400
Forsikringer		95 050	89 882	98 100	99 900
Andre kostnader	3	16 412	22 730	21 190	11 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 225 648	1 184 323	1 283 433	1 238 468
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		13 708	-6 671	-44 077	39 664
DRIFTSRESULTAT:		13 708	-6 671	-44 077	39 664
Finansinntekter		13 484	14 374	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		13 484	14 374	0	0
ÅRSRESULTAT		27 193	7 703	-44 077	39 664
Resultat		27 193	7 703	-44 077	39 664
Overført annen egenkapital		27 193	7 703	0	0
SUM DISPONERT		27 193	7 703	0	0



Balanse Sameiet Lille Vinderen Park

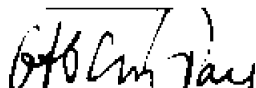
 Legally signed by
Christian Marius Olsen
15.04.2021

 Legally signed by
Tone Bjørnsen
15.04.2021

 Legally signed by
Hans Jørgen Struksnæs
17.04.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		0	2 795
Forskuddsbetalte kostnader		128 620	128 454
Sum fordringer		128 620	131 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	403 639	427 972
SUM OMLØPSMIDLER		532 259	559 221
SUM EIENDELER		532 259	559 221
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	428 338	401 146
Sum opptjent egenkapital		428 338	401 146
SUM EGENKAPITAL		428 338	401 146
Leverandørgjeld		83 480	125 841
Annen kortsiktig gjeld		20 441	32 234
Sum kortsiktig gjeld		103 921	158 076
SUM GJELD		103 921	158 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 259	559 221

OSLO, 23.03.2021
Sameiet Lille Vinderen Park


Otto Christoffer Pay
Styrets leder

Hans Jørgen Struksnæs
Styremedlem

Christian Olsen
Styremedlem

Tone Bjørnsen
Styremedlem


Balanserapport 2020 for Sameiet Lille Vinderen Park



Disponible midler

Sameiet Lille Vinderen Park

 Legally signed by
Christian Marius Olsen
15.04.2021

 Legally signed by
Tone Bjørnsen
15.04.2021

 Legally signed by
Hans Jørgen Struksnæs
17.04.2021


	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	401 146	393 443
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	27 193	7 703
B. Årets endring i disponible midler	27 193	7 703
C. Disponible midler pr. 31.12.	428 338	401 146


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	128 620	131 249
Kontanter og Bank	403 639	427 972
Omløpsmidler	532 259	559 221
Kortsiktig gjeld	-103 921	-158 076
Disponible midler	428 338	401 146

Disponible midler for Sameiet Lille Vinderen Park



 Legally signed by
Christian Marius Olsen
15.04.2021

 Legally signed by
Tone Bjørnsen
15.04.2021

 Legally signed by
Hans Jørgen Struksnæs
17.04.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.


Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by
Christian Marius Olsen
15.04.2021

 Legally signed by
Tone Bjørnsen
15.04.2021

 Legally signed by
Hans Jørgen Struksnæs
17.04.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	48 000,00	0,00
Arbeidsgiveravgift	6 768,00	0,00
Lønn Sum	54 768,00	0,00

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

2020

Revisjonshonorar	8 438,00
------------------	----------

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	1 239 356,00
Sum driftsinntekter	1 239 356,00

Andre driftskostnader

2020

Sesongarbeider på uteområder	2 600,00
Vakthold	4 329,00
Andre driftskostnader eiendom	24 764,00
Sum andre driftskostnader	31 693,00

Reparasjon og vedlikehold

2020

Rep. og vedlikehold bygning	74 002,00
Fasadevask, persiennevask, vinduspuss Elite Vinduspuss AS	100 000,00
Rep. og vedlikehold garasje	43 172,00
Heis andre kostnader	38 332,00
Sum reparasjon og vedlikehold	255 506,00

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Legally signed by
Christian Marius Olsen
15.04.2021

Legally signed by
Tone Bjørnsen
15.04.2021

Legally signed by
Hans Jørgen Struksnæs
17.04.2021

2020

Eksterne tjenester

Honorar for revisjon	8 438,00
Andre konsulenthonorarer	8 587,00
Forretningsførsel og regnskap	59 135,00
Ligningsoppgaver	6 150,00
Sum eksterne tjenester	82 310,00

Serviceavaler

2020

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	6 475,00
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	10 862,00
Heis serviceavtale	76 330,00
Sum serviceavtaler	93 667,00

Andre kostnader

2020

Lisens og systemkostnader	9 311,00
Portotjenester	571,00
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250,00
Bank- og kortgebyrer	3 000,00
Andre kostnader	280,00
Sum andre kostnader	16 412,00

Note 4 Drift- og bundne midler

2020


Driftskonto	197 083,00
Bankinnskudd konto	206 556,00
Skattetrekkskonto	0,00
Saldo per 31.12.	403 639,00


Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



 Legally signed by
Christian Marius Olsen
15.04.2021

 Legally signed by
Tone Bjørnsen
15.04.2021

 Legally signed by
Hans Jørgen Struksnæs
17.04.2021

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	401 146,00	401 146,00
Årsresultat	27 193,00	27 193,00
Egenkapital 31.12.	428 338,00	428 338,00



Til BDO AS

Legally signed by
Christian Marius Olsen
15.04.2021

Legally signed by
Tone Bjørnsen
15.04.2021

Legally signed by
Hans Jørgen Struksnæs
17.04.2021

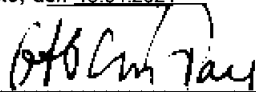
Uttalelse fra styret

Dette brev sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Lille Vinderei året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslø, den 13.04.2021


Styreleder sign

OTTO CHRISTOFFER PAY

Styreleders navn blokkbokstaver


Forretningsfører