



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VE BOLIG AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 718 433	1 840 376
Sum inntekter		1 718 433	1 840 376
Kostnader			
Annen driftskostnad		807 241	853 595
Sum kostnader		807 241	853 595
Driftsresultat		911 192	986 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			22 600
Annen renteinntekt		1 643	1 955
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 300	142 973
Annen finanskostnad		1 048	1 044
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-117 706	-119 462
Ordinært resultat før skattekostnad		793 487	867 319
Skattekostnad på ordinært resultat		174 566	190 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 921	676 359
Årsresultat		618 921	676 359
Totalresultat		618 921	676 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 000	546 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 079	130 359
Sum overføringer og disponeringer		618 921	676 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 205 539	12 205 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 608	50 608
Sum varige driftsmidler		12 256 147	12 256 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		12 256 247	12 256 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 971	195 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 971	195 100
Sum omløpsmidler		179 971	195 100
SUM EIENDELER		12 436 218	12 451 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 254 473	1 254 473
Overkurs		2 250 803	2 250 803
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 505 276	3 505 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 072	99 152
Sum opptjent egenkapital		16 072	99 152
Sum egenkapital		3 521 348	3 604 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 646 489	2 792 052
Sum avsetninger for forpliktelser		2 646 489	2 792 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 233 928	5 113 349
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 928	5 113 349
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 324	15 078
Betalbar skatt		122 129	213 940
Kortsiktig konserngjeld		900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld			12 500
Sum kortsiktig gjeld		1 034 453	941 518
Sum gjeld		8 914 870	8 846 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 436 218	12 451 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457077

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 289 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VE BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 718 433	1 840 376
Sum inntekter		1 718 433	1 840 376
Kostnader			
Annen driftskostnad		807 241	853 595
Sum kostnader		807 241	853 595
Driftsresultat		911 192	986 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			22 600
Annen renteinntekt		1 643	1 955
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 300	142 973
Annen finanskostnad		1 048	1 044
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-117 706	-119 462
Ordinært resultat før skattekostnad		793 487	867 319
Skattekostnad på ordinært resultat		174 566	190 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 921	676 359
Årsresultat		618 921	676 359
Totalresultat		618 921	676 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		702 000	546 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 079	130 359
Sum overføringer og disponeringer		618 921	676 359



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 205 539	12 205 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 608	50 608
Sum varige driftsmidler		12 256 147	12 256 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		12 256 247	12 256 247
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 971	195 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 971	195 100
Sum omløpsmidler		179 971	195 100
SUM EIENDELER		12 436 218	12 451 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 254 473	1 254 473
Selskapskapital			



Overkurs	2 250 803	2 250 803
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 505 276	3 505 276
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 072	99 152
Sum opptjent egenkapital	16 072	99 152
Sum egenkapital	3 521 348	3 604 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 646 489	2 792 052
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 646 489	2 792 052
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 233 928	5 113 349
Sum annen langsiktig gjeld	5 233 928	5 113 349
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 324	15 078
Betalbar skatt	122 129	213 940
Kortsiktig konserngjeld	900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500
Sum kortsiktig gjeld	1 034 453	941 518
Sum gjeld	8 914 870	8 846 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 436 218	12 451 347



Organisasjonsnr: 921 289 987
VE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP
2021

VE BOLIG AS
Organisasjonsnr.: 921289987



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 718 433	1 840 376
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-694 741</u>	<u>-734 832</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		1 023 692	1 105 544
Annen driftskostnad	2	<u>-112 500</u>	<u>-118 764</u>
DRIFTSRESULTAT		911 192	986 781
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på andre investeringer		0	22 600
Annen renteinntekt		1 643	1 955
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-118 300	-142 973
Annen finanskostnad		<u>-1 049</u>	<u>-1 044</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-117 706	-119 462
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		793 487	867 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-174 566</u>	<u>-190 960</u>
ÅRSRESULTAT		618 921	676 359
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-83 079	130 359
Avgitt konsernbidrag		<u>702 000</u>	<u>546 000</u>
SUM OVERFØRINGER		618 921	676 359



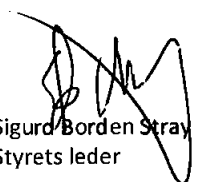
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger		12 205 539	12 205 539
Kunst		<u>50 608</u>	<u>50 608</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>12 256 147</u>	<u>12 256 147</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>100</u>	<u>100</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>100</u>	<u>100</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 256 247</u>	<u>12 256 247</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>179 971</u>	<u>195 100</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>179 971</u>	<u>195 100</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>179 971</u>	<u>195 100</u>
SUM EIENDELER		<u>12 436 218</u>	<u>12 451 347</u>


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 254 473	1 254 473
Overkursfond		<u>2 250 803</u>	<u>2 250 803</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 505 276</u>	<u>3 505 276</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>16 072</u>	<u>99 152</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>16 072</u>	<u>99 152</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>3 521 348</u>	<u>3 604 428</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>2 646 489</u>	<u>2 792 052</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>2 646 489</u>	<u>2 792 052</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>5 233 928</u>	<u>5 113 349</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>5 233 928</u>	<u>5 113 349</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 324	15 078
Betalbar skatt	3	122 129	213 940
Gjeld til foretak i samme konsern		900 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>12 500</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 034 453</u>	<u>941 518</u>
SUM GJELD		<u>8 914 870</u>	<u>8 846 919</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 436 218</u>	<u>12 451 347</u>

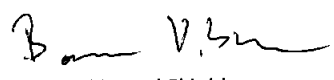
Oslo, 31.12.2021/ 12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styrets leder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

VE BOLIG AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning Bolig	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	12 205 539	50 608	12 256 147
+ tilgang	0	0	0
- avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>12 205 539</u>	<u>50 608</u>	<u>12 256 147</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>12 205 539</u>	<u>50 608</u>	<u>12 256 147</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	0 %	0 %

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl. mva	13 500
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, inkl. mva	<u>2 375</u>
Sum honorar til revisor	<u>15 875</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsreserver	9 382 916	9 382 916	
Gevinst- og tapskonto	2 646 581	3 308 226	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>12 029 497</u>	<u>12 691 142</u>	-661 645
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>2 646 489</u>	<u>2 792 052</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>2 646 489</u>	<u>2 792 052</u>	-145 563
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	793 487	867 319	
Mottatt aksjeutbytte	0	-22 600	
3% av netto skattefrie inntekter	0	678	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-900 000	-700 000	
Endring midlertidige forskjeller	661 645	827 057	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>555 132</u>	<u>972 454</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	122 129	213 940	
Skatteeffekt konsernbidrag	198 000	154 000	
Skatt fra tidligere år	0	4 972	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-145 563	-181 952	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>174 566</u>	<u>190 960</u>	



VE BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjer

	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
AS Bogstadveien 30 Byggeselskap	131 400	1	100	100

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	12 544,72770	1 254 472,77

AS Eiendomsutvikling eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der VE Bolig AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 254 473	2 250 803	99 152	3 604 428
Årets resultat	0	0	618 921	618 921
Avgitt konsernbidrag	0	0	-702 000	-702 000
Egenkapital 31.12.	1 254 473	2 250 803	16 072	3 521 348



Til generalforsamlingen i VE Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VE Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – VE Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.