



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørenkaia 137  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 350 028	3 303 780
Annen driftsinntekt		155 820	31 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 505 848</b>	<b>3 335 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	835 496	821 459
Avskrivning på driftsmidler	2	608 195	608 195
Annen driftskostnad	1	559 626	466 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 003 317</b>	<b>1 896 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 531</b>	<b>1 439 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	1 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>1 005</b>
Annen rentekostnad		60 546	93 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 546</b>	<b>93 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 413</b>	<b>-92 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 442 118</b>	<b>1 346 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 638	296 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 124 480</b>	<b>1 050 227</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 124 480</b>	<b>1 050 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 124 480</b>	<b>1 050 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 124 480</b>	<b>1 050 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			312 000
Avsatt til annen egenkapital		1 124 480	738 227



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 124 480	1 050 227



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	491 229	435 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>491 229</b>	<b>435 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 874 825	6 483 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 874 825</b>	<b>6 483 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 366 055</b>	<b>6 918 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 780	39 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 780</b>	<b>39 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 587 645	625 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 587 645</b>	<b>625 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 425</b>	<b>665 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 050 480</b>	<b>7 583 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 473 189	3 348 709
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 473 189</b>	<b>3 348 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 573 189</b>	<b>3 448 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 171 563	1 920 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 563</b>	<b>1 920 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 563</b>	<b>1 920 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 490	9 337
Betalbar skatt	3	373 301	259 233
Skyldig offentlige avgifter		87 079	231 804
Annen kortsiktig gjeld	8	3 714 858	1 714 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 728</b>	<b>2 214 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 477 291</b>	<b>4 135 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 050 480</b>	<b>7 583 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 137  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 036 416  
NSI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 350 028	3 303 780
Annen driftsinntekt		155 820	31 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 505 848</b>	<b>3 335 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	835 496	821 459
Avskrivning på driftsmidler	2	608 195	608 195
Annen driftskostnad	1	559 626	466 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 003 317</b>	<b>1 896 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 531</b>	<b>1 439 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	1 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133</b>	<b>1 005</b>
Annen rentekostnad		60 546	93 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 546</b>	<b>93 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 413</b>	<b>-92 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	317 638	296 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 124 480</b>	<b>1 050 227</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 124 480</b>	<b>1 050 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 124 480</b>	<b>1 050 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 124 480</b>	<b>1 050 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			312 000
Avsatt til annen egenkapital		1 124 480	738 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 124 480</b>	<b>1 050 227</b>



Organisasjonsnr: 989 036 416  
NSI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	491 229	435 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>491 229</b>	<b>435 566</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	5 874 825	6 483 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 874 825</b>	<b>6 483 020</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 366 055</b>	<b>6 918 587</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		96 780	39 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 780</b>	<b>39 813</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	6	1 587 645	625 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 587 645</b>	<b>625 465</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 425</b>	<b>665 277</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 050 480</b>	<b>7 583 864</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat		2 473 189	3 348 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 473 189</b>	<b>3 348 709</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 573 189</b>	<b>3 448 709</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 171 563	1 920 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 563</b>	<b>1 920 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 171 563</b>	<b>1 920 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 490	9 337
Betalbar skatt	3	373 301	259 233
Skyldig offentlige avgifter		87 079	231 804
Annen kortsiktig gjeld	8	3 714 858	1 714 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 305 728</b>	<b>2 214 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 477 291</b>	<b>4 135 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 050 480</b>	<b>7 583 864</b>



Organisasjonsnr: 989 036 416  
NSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i NSI Eiendom AS

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet NSI Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 124 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oppegård, 24. mai 2022  
**Erfa Revisjon Follo AS**

Kjell Tronrud  
Statsautorisert revisor



## Nsi Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		3 350 028	3 303 780
Annen driftsinntekt		155 820	31 850
Sum driftsinntekter		<u>3 505 848</u>	<u>3 335 630</u>
Lønnskostnad	1	835 496	821 459
Avskrivning på driftsmidler	2	608 195	608 195
Annen driftskostnad	1	559 626	466 854
Sum driftskostnader		<u>2 003 317</u>	<u>1 896 508</u>
Driftsresultat		<u>1 502 531</u>	<u>1 439 122</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133	1 005
Annen rentekostnad		60 546	93 850
Resultat av finansposter		<u>-60 413</u>	<u>-92 845</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 442 118	1 346 277
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 638	296 050
Ordinært resultat		<u>1 124 480</u>	<u>1 050 227</u>
Årsresultat	4	<u>1 124 480</u>	<u>1 050 227</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	312 000
Avsatt til annen egenkapital		1 124 480	738 227
Sum overføringer		<u>1 124 480</u>	<u>1 050 227</u>



<b>Nsi Eiendom AS</b>
Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	491 229	435 566
Sum immaterielle eiendeler		<u>491 229</u>	<u>435 566</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 874 825	6 483 020
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 874 825</u>	<u>6 483 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 366 055</u>	<u>6 918 587</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		96 780	39 813
Sum fordringer		<u>96 780</u>	<u>39 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 587 645	625 465
Sum omløpsmidler		<u>1 684 425</u>	<u>665 277</u>
Sum eiendeler		<u>8 050 480</u>	<u>7 583 864</u>

**Nsi Eiendom AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 473 189	3 348 709
Sum opptjent egenkapital		<u>2 473 189</u>	<u>3 348 709</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 573 189</u>	<u>3 448 709</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 171 563	1 920 491
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 171 563</u>	<u>1 920 491</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 490	9 337
Betalbar skatt	3	373 301	259 233
Skyldig offentlige avgifter		87 079	231 804
Annen kortsiktig gjeld	8	3 714 858	1 714 289
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 305 728</u>	<u>2 214 664</u>
Sum gjeld		<u>5 477 291</u>	<u>4 135 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 050 480</u>	<u>7 583 864</u>

Oslo, 24.05.2022  
Styret i Nsi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Eckmann  
styrets leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper og endring av regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger, feriepengar mv.	725 834	721 186
Arbeidsgiveravgift	103 790	94 983
Andre ytelser	5 872	5 290
<b>Sum</b>	<b>835 496</b>	<b>821 459</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn og feriepengar	663 113	0
Annen godtgjørelse	9 682	0
<b>Sum</b>	<b>672 795</b>	<b>0</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 000.



## Noter

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 113 059	15 113 059
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 113 059</b>	<b>15 113 059</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 238 234	9 238 234
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 874 825</b>	<b>5 874 825</b>
Årets ordinære avskrivninger	608 195	608 195
Økonomisk levetid	10-25 år	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 301	347 233
Endring i utsatt skattefordel	-55 663	-51 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>317 638</b>	<b>296 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 442 118	1 346 277
Permanente forskjeller	1 688	-594
Endring i midlertidige forskjeller	253 016	232 650
Avgitt konsernbidrag	0	-400 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 696 822</b>	<b>1 178 333</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 301	347 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-88 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>373 301</b>	<b>259 233</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 232 860	-1 979 844	253 016
<b>Sum</b>	<b>-2 232 860</b>	<b>-1 979 844</b>	<b>253 016</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 232 860</b>	<b>-1 979 844</b>	<b>253 016</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-491 229</b>	<b>-435 566</b>	<b>55 664</b>



## Noter

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	3 348 709	3 448 709
Årets resultat				1 124 480	1 124 480
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 473 189</b>	<b>2 573 189</b>

### Note 5 Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	1 171 563
Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 874 825
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0

I tillegg har søsterselskapet Norsk Stanseindustri AS stilt solidarisk kausjon for selskapet med kr 5 000 000.

### Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 65 096.

### Note 7 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100,-. Selskapet er heleid av Eckmann Holding AS.

### Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til morselskap Eckmann Holding AS utgjør kr. 3 612 531.