



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 016 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 904
Leieinntekter	2	877 562	976 314
Sum inntekter		877 562	980 217
Kostnader			
Varekostnad			3 904
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	250 044	244 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	605 348	1 216 517
Sum kostnader		855 392	1 464 831
Driftsresultat		22 170	-484 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031	772
Annen finansinntekt		3 864	3 742
Sum finansinntekter		4 895	4 514
Annen rentekostnad			173
Annen finanskostnad		50	71
Sum finanskostnader		50	244
Netto finans		4 845	4 270
Ordinært resultat før skattekostnad		27 015	-480 345
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 015	-480 345
Årsresultat		27 015	-480 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 015	-480 345
Totalresultat		27 015	-480 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	27 015	
Overført fra annen egenkapital	5		-480 345
Sum overføringer og disponeringer		27 015	-480 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 648 468	1 882 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 000	8 000
Sum varige driftsmidler		1 670 468	1 890 468
Sum anleggsmidler		1 670 468	1 890 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	166 310	77 819
Andre kortsiktige fordringer		110 446	139 595
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		276 757	217 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 857	806 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 857	806 896
Sum omløpsmidler		926 613	1 024 310
SUM EIENDELER		2 597 082	2 914 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	78 772	51 757
Sum opptjent egenkapital		78 772	51 757
Sum egenkapital		2 578 772	2 551 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 773	303 994
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 537	59 028
Sum kortsiktig gjeld		18 310	363 022
Sum gjeld		18 310	363 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 597 082	2 914 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731630

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 016 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagertunveien 33
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Randen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 904
Leieinntekter	2	877 562	976 314
Sum inntekter		877 562	980 217
Kostnader			
Varekostnad			3 904
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	250 044	244 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	605 348	1 216 517
Sum kostnader		855 392	1 464 831
Driftsresultat		22 170	-484 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 031	772
Annen finansinntekt		3 864	3 742
Sum finansinntekter		4 895	4 514
Annen rentekostnad			173
Annen finanskostnad		50	71
Sum finanskostnader		50	244
Netto finans		4 845	4 270
Ordinært resultat før skattekostnad		27 015	-480 345
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 015	-480 345
Årsresultat		27 015	-480 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 015	-480 345
Totalresultat		27 015	-480 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	27 015	
Overført fra annen egenkapital	5		-480 345
Sum overføringer og disponeringer		27 015	-480 345



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 1 648 468 1 882 468

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 22 000 8 000

Sum varige driftsmidler 1 670 468 1 890 468

Sum anleggsmidler 1 670 468 1 890 468

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 166 310 77 819

Andre kortsiktige
fordringer 110 446 139 595

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 276 757 217 414

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 649 857 806 896

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 649 857 806 896

Sum omløpsmidler 926 613 1 024 310

SUM EIENDELER 2 597 082 2 914 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 500 000 2 500 000

Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 78 772 51 757

Sum opptjent egenkapital 78 772 51 757

Sum egenkapital 2 578 772 2 551 757



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	4 773	303 994
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		13 537	59 028
Sum kortsiktig gjeld		18 310	363 022
Sum gjeld		18 310	363 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 597 082	2 914 778



Organisasjonsnr: 984 016 115
BJERKELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bjerkelund Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 27 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Bjerkelund Eiendom AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 31. august 2021

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BJERKELUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 904
Leieinntekter	2	877 562	976 314
Sum driftsinntekter		877 562	980 217
Varekostnad		0	3 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	250 044	244 411
Annen driftskostnad	3	605 348	1 216 517
Sum driftskostnader		855 392	1 464 831
Driftsresultat		22 170	-484 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 031	772
Annen finansinntekt		3 864	3 742
Annen rentekostnad		0	173
Annen finanskostnad		50	71
Resultat av finansposter		4 845	4 270
Ordinært resultat før skattekostnad		27 015	-480 345
Ordinært resultat		27 015	-480 345
Årsresultat		27 015	-480 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	27 015	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	480 345
Sum overføringer		27 015	-480 345



BALANSE

BJERKELUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 648 468	1 882 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	22 000	8 000
Sum varige driftsmidler		1 670 468	1 890 468
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 670 468	1 890 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	166 310	77 819
Andre kortsiktige fordringer		110 446	139 595
Sum fordringer		276 757	217 414
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 857	806 896
Sum omløpsmidler		926 613	1 024 310
Sum eiendeler		2 597 082	2 914 778



BALANSE

BJERKELUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	78 772	51 757
Sum opptjent egenkapital		78 772	51 757
Sum egenkapital		2 578 772	2 551 757
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	4 773	303 994
Annen kortsiktig gjeld		13 537	59 028
Sum kortsiktig gjeld		18 310	363 022
Sum gjeld		18 310	363 022
Sum egenkapital og gjeld		2 597 082	2 914 778

Bekkestua, 31.08.2021
Styret i Bjerkelund Eiendom AS

Steinar Jarle Nordang
styreleder

Torill Nordang Randen
styremedlem

Erik Randen
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020 Bjerkelund Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie skjer i perioden leien gjelder for. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattreduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlagt for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Leieinntekter og mellomværende med konsernselskaper

Leieinntekter fra tilknyttet selskap til morselskapet utgjør kr 639 167 for 2020 og kr 730 476 for 2019.

Kundefordringer utgjør kr 108 310 for 2020 og kr 4 241 for 2019.

Andre fordringer utgjør kr 0 for 2020 og kr 0 for 2019.

Leverandørgjeld utgjør kr 0 for 2020 og kr 266 060 for 2019.

Note 3 Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bjerkelund Eiendom AS administreres fra nærstående selskap, som fakturerer for utførte tenester.

Honorar til revisor eksklusiv merverdiavgift er kr 11 000 for revisjon og kr 19 500 for annen bistand og regnskapstekniske tjenester.



Noter til årsregnskapet for 2020 Bjerkelund Eiendom AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2019	7 359 690	104 062	7 463 752
Tilgang driftsmidler		30 044	30 044
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 359 690	134 106	7 493 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-5 711 222	-112 106	-5 823 327
Bokført verdi 31.12.2020	1 648 468	22 000	1 670 468
Årets avskrivninger	234 000	16 044	250 044
Lineære avskrivninger over	20 år	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	2 500 000	51 757	2 551 757
Årets resultat		27 015	27 015
Utbytte		0	0
Avsatt netto konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2020	2 500 000	78 772	2 578 772

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJERKELUND EIENDOM AS PR 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100,00	2 500 000
Sum	25 000	100	2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr 31.12 ar:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wessto	25 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	25 000	100	100

Wessto AS eies av styreleder Steinar Nordang.



Noter til årsregnskapet for 2020 Bjerkelund Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 015	-480 345
Permanente forskjeller	0	356
Endring i midlertidige forskjeller	125 425	116 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	-152 440	0
Skattepliktig inntekt	0	-363 366
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 801 089	-2 675 664	125 425
Sum	-2 801 089	-2 675 664	125 425
Akkumulert fremførbart underskudd	-502 416	-654 857	-152 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 303 505	3 330 520	27 015
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.