



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIN HEIM AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 37  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Keilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 187 000	9 031 000
Annen driftsinntekt		54 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 241 650</b>	<b>9 031 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 571 639	6 892 784
Lønnskostnad			1 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	749	
Annen driftskostnad	1	344 817	451 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 917 205</b>	<b>7 345 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 445</b>	<b>1 685 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			120 000
Annen renteinntekt		1 137	96
Annen finansinntekt		2 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 268</b>	<b>120 096</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		899 469
Annen rentekostnad		53 087	
Annen finanskostnad		10 040	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 127</b>	<b>899 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 859</b>	<b>-779 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 264 587</b>	<b>905 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	288 307	372 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>976 280</b>	<b>533 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>976 280</b>	<b>533 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>976 280</b>	<b>533 007</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>976 280</b>	<b>533 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		976 280	533 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>976 280</b>	<b>533 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 881 542	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	41 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>2 923 042</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	314 900	324 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>314 900</b>	<b>324 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 942</b>	<b>324 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>6 003 119</b>	<b>81 445</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	156 513	6 879 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 513</b>	<b>6 879 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186 719	2 262 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 186 719</b>	<b>2 262 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 346 351</b>	<b>9 223 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 584 293</b>	<b>9 547 712</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 488 808	2 512 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 808</b>	<b>2 512 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 518 808</b>	<b>2 542 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 623	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 623</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 623</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			563 388
Betalbar skatt	5	285 684	372 988
Skyldig offentlige avgifter			1 155
Annen kortsiktig gjeld	6	6 327 178	6 067 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 612 862</b>	<b>7 005 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 065 485</b>	<b>7 005 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 584 293</b>	<b>9 547 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 475 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIN HEIM AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 37  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Keilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 916 475 632  
MIN HEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 187 000	9 031 000
Annen driftsinntekt		54 650	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 241 650</b>	<b>9 031 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 571 639	6 892 784
Lønnskostnad			1 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	749	
Annen driftskostnad	1	344 817	451 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 917 205</b>	<b>7 345 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 445</b>	<b>1 685 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			120 000
Annen renteinntekt		1 137	96
Annen finansinntekt		2 131	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 268</b>	<b>120 096</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		899 469
Annen rentekostnad		53 087	
Annen finanskostnad		10 040	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 127</b>	<b>899 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 859</b>	<b>-779 373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	288 307	372 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>976 280</b>	<b>533 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>976 280</b>	<b>533 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>976 280</b>	<b>533 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>976 280</b>	<b>533 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	976 280	533 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>976 280</b>	<b>533 007</b>



Organisasjonsnr: 916 475 632  
MIN HEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 881 542	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	41 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 923 042</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	314 900	324 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>314 900</b>	<b>324 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 942</b>	<b>324 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	6 003 119	81 445
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	156 513	6 879 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 513</b>	<b>6 879 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 186 719	2 262 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 186 719</b>	<b>2 262 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 346 351</b>	<b>9 223 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 584 293</b>	<b>9 547 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 488 808	2 512 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 808</b>	<b>2 512 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 518 808</b>	<b>2 542 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 623	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 623</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 452 623</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			563 388
Betalbar skatt	5	285 684	372 988
Skyldig offentlige avgifter			1 155
Annen kortsiktig gjeld	6	6 327 178	6 067 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 612 862</b>	<b>7 005 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 065 485</b>	<b>7 005 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 584 293</b>	<b>9 547 712</b>



Organisasjonsnr: 916 475 632  
MIN HEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Min Heim AS

Org.nr.: 916 475 632



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Min Heim AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		9 187 000	9 031 000
Annen driftsinntekt		54 650	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 241 650</b>	<b>9 031 000</b>
Varekostnad		7 571 639	6 892 784
Lønnskostnad		0	1 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	749	0
Annen driftskostnad	1	344 817	451 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 917 205</b>	<b>7 345 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 324 445</b>	<b>1 685 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	120 000
Annen renteinntekt		1 137	96
Annen finansinntekt		2 131	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	899 469
Annen rentekostnad		53 087	0
Annen finanskostnad		10 040	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 859</b>	<b>-779 373</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264 587	905 995
Skattekostnad på ordinært resultat	5	288 307	372 988
<b>Ordinært resultat</b>		<b>976 280</b>	<b>533 007</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>976 280</b>	<b>533 007</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		976 280	533 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>976 280</b>	<b>533 007</b>
<b>Min Heim AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Min Heim AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 881 542	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	41 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 923 042</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	314 900	324 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>314 900</b>	<b>324 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 237 942</b>	<b>324 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	6 003 119	81 445
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	156 513	6 879 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 513</b>	<b>6 879 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 186 719	2 262 642
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 346 351</b>	<b>9 223 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 584 293</b>	<b>9 547 712</b>
<b>Min Heim AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Min Heim AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 488 808	2 512 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 488 808</b>	<b>2 512 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 518 808</b>	<b>2 542 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 623	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 623</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 450 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	563 388
Betalbar skatt	5	285 684	372 988
Skyldig offentlige avgifter		0	1 155
Annen kortsiktig gjeld	6	6 327 178	6 067 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 612 862</b>	<b>7 005 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 065 485</b>	<b>7 005 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 584 293</b>	<b>9 547 712</b>
Bergen, 31.08.2021 Styret i Min Heim AS			
_____ Peter Keilen styreleder			
<b>Min Heim AS</b>			<b>Side 4</b>



## Min Heim AS - Noter

916 475 632

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Min Heim AS - Noter

916 475 632

### Note 1 Godtgjørelser, lønn mv

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor honorar utgjør kr 18 625 inkl mva for ordinært revisjon. Annen bistand utgjør kr 8 563.

### Note 2 Investering i andre selskap, fordringer

Selskapet eier 8 % av aksjene i Offshore Media Group AS. Ved utgangen av 2020 hadde selskapet en fordring på selskapet med kr 120 000. Aksjeinvesteringen er bokført til kr 314 000.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Min Heim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Keilen	1	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Keilen	styreleder	1

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	2 512 528	2 542 528
Årets resultat		976 280	976 280
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 488 808</b>	<b>3 518 808</b>



## Min Heim AS - Noter

916 475 632

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 684	372 988
Endring i utsatt skatt	2 623	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>288 307</b>	<b>372 988</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 264 587	905 995
Permanente forskjeller	45 901	794 430
Endring i midlertidige forskjeller	-11 925	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 298 563</b>	<b>1 695 399</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 684	372 988
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 684</b>	<b>372 988</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 925	0	-11 925
<b>Sum</b>	<b>11 925</b>	<b>0</b>	<b>-11 925</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 925</b>	<b>0</b>	<b>-11 925</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 623</b>	<b>0</b>	<b>-2 623</b>

### Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 6 321 909 vedrørende byggeprosjekt. Det er betalt renter.

### Note 7 Varelager

Varelager vedrører byggeprosjekt/ utviklingsprosjekt som er under bygging ved årets slutt. Varelageret er bokført til tilvirkningskost.



**Min Heim AS - Noter**

**916 475 632**

**Note 8 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 881 542	42 249	2 923 791
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 881 542</b>	<b>42 249</b>	<b>2 923 791</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		749	749
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 881 542</b>	<b>41 500</b>	<b>2 923 042</b>
Årets ordinære avskrivninger		749	749
Økonomisk levetid		5 år	

Det er gjeld til bank med kr 1,4 mill som har pant i utleiebolig.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Min Heim AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Min Heim AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 976 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Min Heim AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor